

Adozione:
 Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:
 Delibera di C.C. n.50 del 00/00/0000

Sindaco:
 Alberto Ravaioli

Assessore al Territorio:
 Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
 Antonella Coccarelli

Segretario Comunale:
 Laura Chiodaroli

Direzione Pianificazione e
 Gestione Territoriale, Coordinatore e
 Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fattori

Consulenza Generale:
 A.T.I. composta da:
 - Tecnoproj sas. coop
 - Rudi Falacci, Luca Bianucci
 - Giuseppe Campos Venuti
 - Carla Ferrari

stesura del 2 febbraio 2011



LEGENDA

..... Confine comunale

----- Perimetro del territorio urbanizzato

□ Arenile

AMBITI URBANI

■ ACS1 - Centro storico (art. 4.1.1)

AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi saturi e con limiti di funzionalità dell'impianto urbano, ove è opportuno escludere incrementi di carico urbanistico (art. 4.2.2)

■ AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 4.2.3)

■ AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 4.2.3)

AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recanti o in corso di completamento: di norma tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.4)

■ AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 4.2.5)

AUC6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.6)

■ AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)

■ AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.9)

■ AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.10)

■ AUC_T4 - "Parco del Mare" (art. 4.2.11)

■ AUC_T5 - Campeggi (art. 4.2.12)

AUC_T6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.13)

■ AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 4.2.14)

■ APF - Poli funzionali (art. 4.5.3)

■ AR - Ambiti di riqualificazione (art. 4.3.1)

■ ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 4.4.2)

■ ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 4.4.3)

■ ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 4.4.4)

■ ASP_T - Parchi tematici (art. 4.4.2)

■ Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)

■ Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico

■ Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi (e non attuati)

■ Lotti con normativa di RUE speciale (vedi art. di ambito entro cui ricade)

■ Colonie marine (art. 4.2.15)

■ ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 4.5.1)

■ ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 4.5.2)

■ Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi

■ Perimetri di Accordi di Programma

■ Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)

TERRITORIO RURALE

■ AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.1)

■ ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 4.6.1)

■ AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 4.6.1)

■ Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)

■ Aree per attività fruibili e ricreative in territorio rurale (art. 4.6.7)

■ Aree per la comunità nomade (art. 4.6.10)

■ Ghetti di impianto storico in territorio rurale (art. 4.6.5)

■ Ghetti non storici in territorio rurale (art. 4.6.5)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

■ C - Attrezzature civili (art. 3.1.2)

■ I - Attrezzature per l'istruzione (art. 3.1.2)

■ R - Attrezzature religiose (art. 3.1.2)

■ V - Verde pubblico (art. 3.1.2)

■ VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 3.1.2)

■ P - Parcheggi pubblici (art. 3.1.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

■ CIM: Cimiteri (art. 3.6.1) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento (art. 3.4.4)

■ RSI: Discarico o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive

■ CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura

■ CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari

■ Ferrovie

■ Strade e parcheggi di urbanizzazione

■ Verde di protezione ecologica (art. 3.2.4)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE

ESTERNI AL CENTRO STORICO (art 4.1.2)

■ Categoria di tutela A

■ Categoria di tutela B

■ Categoria di tutela C1

■ Categoria di tutela C2

INFRASTRUTTURE E IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO DI

■ Zona di rispetto aeroportuale A (art. 3.4.9)

■ Zona di rispetto aeroportuale B (art. 3.4.9)

■ Zona di rispetto aeroportuale C (art. 3.4.9)

■ Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)

■ Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)

■ Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)

■ Fascia di rispetto di impianti radio-TV (art. 3.4.5)

■ Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)

■ Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)

■ Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici e delle concessioni per acque minerali e termali (art. 3.5.2)

■ Pozzi acquedottistici (art. 3.5.2)

■ Acquedotto di Romagna (art. 3.4.3)

■ Oleodotto (art. 3.4.3)

■ Metanodotto (art. 3.4.3)

■ Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo (art. 3.4.8)

■ Servitù aree militari (art. 3.4.5)

