

Adozione:
 Delibera di C.C. n. 88 del 29/03/2011

Approvazione:
 Delibera di C.C. n. 80 del 09/09/2000

Sindaco:
 Alberto Fioravoli

Assessore al Territorio:
 Roberto Blagni

Presidente del Consiglio Comunale:
 Annamaria Ciccarelli

Segretario Comunale:
 Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e
 Gestione Territoriale, Coordinatore e
 Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fattori

Consulenza Generale:
 A.T.A. composta da:

Tecnico soc. coop.
 (Raffaello Felici, Luca Bianucci)

Giuseppe Campos Venuti
 Carla Ferrari

stesura del 2 febbraio 2011



LEGENDA

- Perimetro del centro storico
- UMI - Unità minime d'intervento
- UMI - Unità minime d'intervento speciali attuabili tramite POC e relativo numero progressivo (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 13)

EDIFICI: CATEGORIE DI TUTELA

- A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
- C2 - Unità edilizie fatiscenti o parzialmente demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edili urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (pristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 6)
- C3 - Unità fondarie e spazi pubblici storicamente non edificati che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione, da conservare o ripristinare nel loro assetto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 7)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie, di epoca recente, la cui costruzione ha modificato l'impianto del tessuto storico in modo irreversibile, introducendovi un assetto planivolumetrico difforme, e che tuttavia sono da considerarsi consolidate nel loro assetto odierno (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
- D3 - Unità edilizie: di norma di epoca recente, con caratteristiche planivolumetriche, tipologiche o morfologiche scarsamente compatibili e disomogenee rispetto al contesto del centro storico, per le quali si auspica una demolizione e ricostruzione (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 11)
- D4 - Corpi di fabbrica o manufatti incongrui, di norma di epoca recente, la cui permanenza impedisce la valorizzazione di risorse storiche o archeologiche primarie, per le quali si prospetta la demolizione senza ricostruzione (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 12)
- Corpi di fabbrica accessori (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.4 comma 15)