



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.10 scala 1:5.000

Adozione: Delibera di C.C. n.66 del 29/03/2011

Approvazione: Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco: Andrea Grassi

Assessore al Territorio: Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo

Segretario Comunale: Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

LEGENDA

- Confine comunale
  - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
  - Arenile
  - Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
  - Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
  - Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
  - Programmi Integrati di Intervento
- AMBITI URBANI**
- ACS - Centro storico (art. 48)
  - AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
  - AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
  - AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
  - AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
  - AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
  - AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
  - AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
  - AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
  - AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
  - AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
  - AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
  - AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
  - AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
  - ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
  - ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
  - ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
  - ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
  - Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
  - Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
  - Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
  - Lotti con normativa di RUE speciale (art. 51,57,66,72,80)
  - Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
  - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
  - ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
  - APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
  - ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
  - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
  - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
  - Aree per la comunità nomade (art. 79)
  - Ghetti di impianto storico (art. 78)
  - Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 35)
  - I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
  - R - Attrezzature religiose (art. 35)
  - V - Verde pubblico (art. 35)
  - VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
  - P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
  - RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
  - CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
  - CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti
  - TRC (art. 7)
  - Ferrovie
  - Strade e parcheggi di urbanizzazione
  - Verde di protezione ecologica (art. 43)
  - Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- Categoria di tutela A
  - Categoria di tutela B
  - Categoria di tutela C1
  - Categoria di tutela C2

