

LEGENDA

..... Confine comunale

- ANS_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali
- ANS_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili prevalentemente per nuove dotazioni territoriali
- ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili
- AR - Ambiti da riqualificare

ELEMENTI DI CRITICITA' ESCLUDENTI O FORTEMENTE CONDIZIONANTI PER LE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI

- Tutele e vincoli di natura storico-culturale - tavola VAL.2.1**
 Centro storico
 Beni di valore storico architettonico
 Beni di valore storico testimoniale
 Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)
 Tutela monumentale (tipo pure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)
- Tutele e vincoli di natura paesaggistico-ambientale - tavola VAL.2.2**
 Sistema forestale boschivo (art. 5.1 PTCP)
 Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 5.6 PTCP)
 Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 5.3 PTCP)
 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 5.4 PTCP)
 Elementi di interesse paesaggistico naturalistico (art. 2.2 PTCP)
 - Reticolo idrografico: minore
 Panchi e giardini di pregio
 Alberi monumentali LR 2/77
 Alberi monumentali LR 2/77
 Elementi vincolati (art. 5.1 PTCP)
- Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio - tavola VAL.2.3**
 Zona di rispetto aeroportuale
 - Zona A
 - Zona B
 Vincolo di rispetto cimiteriale
 Vincolo di rispetto dei depuratori
 Servizi aree militari
 Elettrodotti e relativa distanza di prima approssimazione (DPA)
 Aree esondabili (art. 2.3 PTCP)
 Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'ave -ARA (art. 3.3 PTCP)
 Invasi ed avvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PTCP)
 Fascia di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo
 Ipotesi di realizzazione del nuovo campo pozzi di Molino Ronci
 Instabilità versanti:
 - Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati (art. 4.1 comma 7)
 - Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 4.1 commi 3 e 7 PTCP)
 - Calanchi
 (art. 4.1 commi 3 e 4 PTCP)
 Elementi di infrastrutturazione antropica (art. 3.2 delle NTA del PLERT):
 - Impianti di diffusione radio temporanea con potenza tra 0-500 W
 - Impianti di diffusione radio con potenza tra 501 - 5000 W
 - Impianti di diffusione radio con potenza >5000 W
 - Impianti di diffusione tv con potenza > 5000 W
 - Fascia di rispetto di impianti radio-TV
 Vincolo acustico aeroportuale (DM 31/10/1997)
 - Zona C: Lva maggiore di 75 dBA
 - Zona B: Lva compreso fra 65 e 75 dBA

ELEMENTI DI CRITICITA' MEDIAMENTE CONDIZIONANTI PER LE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI

- Tutele e vincoli di natura storico-culturale - tavola VAL.2.1**
 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
 Nuclei abitativi storici denominati "ghetti storici"
 Città delle colonne
 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
 Viabilità storica infrastruttura
 Tracciato della ex ferrovia Rimini-San Marino
 Tracciato del canale storico Fossa Viserba
 Colonie marine
- Tutele e vincoli di natura paesaggistico-ambientale - tavola VAL.2.2**
 Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2 PTCP)
 Fascia periferiale delle "acque pubbliche" con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art.142)
 Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 art.136)
 Beni paesaggistici in salvaguardia (D.Lgs. 42/2004 art.138)
 Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (art.1.5 PTCP - aree PAN)
 Fascia dell'arenile/battigia con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art.142)
 Punti visuali d'interesse della costa
 Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
 Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche (art.5.9 comma 5 PTCP)
 PPBC: Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m. (art.1.2 comma 3, art.5.9 comma 5)
 Varchi di discontinuità urbana da salvaguardare (art. 7.4, comma 6 PTCP)
- Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio - tavola VAL.2.3**
 Zona di rispetto aeroportuale
 - Zona C
 Fascia di rispetto ferroviario
 Fascia di rispetto stradale e della qualità dell'aria (PGQA)
 Aree potenzialmente instabili (art. 4.1 comma 9 PTCP)
 Classe 3: acclività compresa tra 15 e 45 gradi
 Instabilità versanti:
 - Depositi di versante da verificare (art. 4.1 comma 10 PTCP)
 - Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati (art. 4.1 commi 6 e 7)
 - Depositi di versante verificati (art. 4.1 comma 11)
 - Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 4.1 commi 5 e 7 PTCP)
 Aree di ricarica diretta della falda -ARD (art. 3.4 PTCP)
 Aree di tutela delle sorgenti di collina (Rif. norm.: PTCP 2007 - art. 3.2 comma 7)
 Concessioni di coltivazione per acque minerali e termali con punti di captazione (Rif. Norm.: provvedimenti di concessione ministeriale, regionale o provinciale riferiti alle singole concessioni)
 Elementi di infrastrutturazione antropica
 - Acquedotto di Ridracoli
 - Oleodotto
 - Melanodotto
 - Elettrodotti

ELEMENTI DI CRITICITA' LIEVEMENTE CONDIZIONANTI PER LE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI

- Tutele e vincoli di natura paesaggistico-ambientale - tavola VAL.2.2**
 Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 PTCP)
 Porzioni inedificate di superficie complessiva superiore a 8000 mq(art. 5.7 PTCP)
 Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 c.3 PTCP)
 SIC - Siti di importanza comunitaria (art. 1.5 PTCP - Area Torriana, Montebello, fiume Marecchia)
 Progetto di valorizzazione ambientale (art.1.6 PTCP)
 Paleofauna
 Strade panoramiche (art. 5.9 PTCP)
- Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio - tavola VAL.2.3**
 Impianti tecnologici
 Aree di tutela delle sorgenti di pianura (Rif. norm.: PTCP 2007 - art. 3.2 comma 7)
 Pozzi acquedottistici in servizio e zone di rispetto (Rif. Norm.: D.Lgs. 3 aprile 2006, N. 152 art. 94)
 Pozzi acquedottistici fuori servizio e zone di rispetto (Rif. Norm.: D.Lgs. 3 aprile 2006, N. 152 art. 94)
 Aree di ricarica indiretta della falda -ARI (art. 3.5 PTCP)
 Bacini imbriferi - BI (art. 3.5 PTCP)
 Classe 2: acclività compresa tra 10 e 15 gradi
 Instabilità versanti:
 - Depositi euvio-colluviali e antropici (art. 4.1 comma 12 PTCP)
 Delimitazione della fascia di territorio con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 500 anni (art. 10)

AREE NON INTERESSATE DA ELEMENTI DI CRITICITA' SIGNIFICATIVI

- ricadenti entro Ambiti
- esterni ad Ambiti

