


**Comune di Rimini**  
**PSC**  
**RUE**  
**POC**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

**SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI**  
 Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti residenziali e/o dotazioni territoriali

tavola **VAL.1.1**      scala 1:20.000

**Autore:**  
 Delibera di C.C. n. 69 del 29/03/2011  
**Approvazione:**  
 Delibera di C.C. n. 19 del 15/03/2016  
**Stipula:**  
 Andrea Grassi  
**Assessore al Territorio:**  
 Roberto Bagnoli  
**Presidente del Consiglio Comunale:**  
 Vincenzo Galo  
**Segretario Comunale:**  
 Laura Chiodetti  
**Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:**  
 Alberto Fatti  
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
 Ufficio Gestione Territoriale

**stesura: marzo 2020**

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2006 e s.m.i., Approvato con delibera di C.C. n. 66 del 12/11/2019
- Ampliamento confini del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico-economica del 1° Stradaio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento del Cimitero di San Lorenzo in Correggiara e Corpo. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio". Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente  
 Settore Ufficio di Piano  
 Ing. Chiara Dal Piaz

**LEGENDA**

- ANS\_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali
- ANS\_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per nuove dotazioni territoriali
- ANS\_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili
- AR - Ambiti da riqualificare

**Ricadenti entro ambiti potenziali**

- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Aree non interessate da elementi di criticità significativi

**Esterni agli ambiti potenziali**

- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Aree non interessate da elementi di criticità significativi

