



Comune di Rimini

PSC

RUE

POC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI
 Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti residenziali e/o dotazioni territoriali

tavola VAL.1.1 scala 1:20.000

Approvazione:
 Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
Approvazione:
 Delibera di C.C. n. 19 del 15/03/2016
Stipula:
 Andrea Grassi
Assessore al Territorio:
 Roberto Bagnoli
Presidente del Consiglio Comunale:
 Vincenzo Galo
Segretario Comunale:
 Laura Chiodetti
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fatti
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale

stesura: dicembre 2020

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale" ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Piaz
- Ampliamento confini del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico-economica del 1° Stradaio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativi all'ampliamento del Cimitero di San Leonardo in Conseggiara e Corpiò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
 Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Piaz
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art.4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n.20/2000 e s.m.i. (art.37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art.707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCF.
 Approvata con delibera di C.C. n. 3 del 11/02/2021
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi

- LEGENDA**
- ANS_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali
 - ANS_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per nuove dotazioni territoriali
 - ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili
 - AR - Ambiti da riqualificare
- Ricadenti entro ambiti potenziali**
- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Aree non interessate da elementi di criticità significativi
- Esterni agli ambiti potenziali**
- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Aree non interessate da elementi di criticità significativi

