



**COMUNE DI RIMINI**

**DIREZIONE UNITA' PROGETTI SPECIALI**

I<sup>^</sup> VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 2, LETTERA C), E 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE OSSARI ALL'INTERNO DEL CIMITERO CIVICO MONUMENTALE DI RIMINI.

**CUP: C91B15000010007**

**CIG: 7097052096**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), addì 30 (trenta) del mese di giugno (06) alle ore dieci (10,00) presso la sede decentrata del Comune ubicata in Rimini, via Rosaspina n. 21, dinanzi al Sig. Totti Ing. Massimo, Dirigente della Direzione Unità Progetti Speciali nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai dipendenti della Direzione Dott. Daniele Giannini, Funzionario Amministrativo, Ing. Chiara Semprini, Istruttore Tecnico, Ing. Anna Leidi, Istruttore Tecnico e dal Dott. Antonio Rivalta, Funzionario Amministrativo, nella sua qualità di Segretario verbalizzante, testimoni maggiorenni e capaci, e con la presenza dell' Ing. Francesca Benvenuti in rappresentanza del Concorrente C.A.R. Consorzio Artigiani Romagnolo, munita di apposita delega, ha avuto luogo la seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, con ribasso

unico percentuale sul prezzo a base di gara, stante il modesto importo degli interventi, la ripetitività dei lavori e la modesta complessità tecnica – operativa attinente l'esecuzione delle opere, avuto riguardo ai dei criteri stabiliti negli atti di gara.

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 135, assunta in data 25 maggio 2017, è stata approvata la seguente opera pubblica: “Interventi in materia di Edilizia Cimiteriale. Realizzazione ossari nel Cimitero Civico Monumentale. Approvazione del progetto definitivo - esecutivo”;
- con apposito Atto Dirigenziale n. 1190 del 5 giugno 2017, regolarmente esecutivo ai sensi di Legge, è stata approvata la determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato approvato lo schema tipo di Lettera di invito a gara, debitamente pubblicato all' Albo Pretorio Comunale digitale, sul profilo web della stazione appaltante e sulla piattaforma “Amministrazione trasparente” della medesima stazione appaltante, nei modi e termini di Legge, dal 6 giugno 2017 al 30 giugno 2017, con il quale è stato fissato come termine ultimo di presentazione delle Offerte le ore 13,00 del giorno di mercoledì 28 giugno 2017, con le avvertenze tutte contenute nella citata Lettera di invito a gara pubblica;
- questa Amministrazione ha invitato n. 50 (cinquanta) Imprese di cui 14 esperte nella materia specifica e n. 36 (trentasei) in possesso dell'iscrizione nella categoria SOA OG1 (Opere edili civili ed industriali) e contestualmente ha provveduto alla pubblicazione di apposito Avviso di avvio della presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2,



lettera c) e art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di individuare eventuali altri Operatori Economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per la realizzazione del progetto di cui al punto che precede, e garantire nel contempo la possibilità di partecipazione a tutti i soggetti eventualmente potenzialmente interessati;

- il termine per produrre la richiesta di essere invitati alla procedura negoziata in oggetto aveva scadenza il giorno 28 giugno 2017;

- nel termine prescritto sono pervenute, in pieghi integri debitamente sigillati, n. 16 (Sedici) offerte di gara e precisamente da parte dei seguenti Operatori Economici:

1) **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI** con sede a Rimini (RN), Via Tolemaide n. 150 – **Partita IVA 04164290407**;

2) **CLEA Soc. Coop. Lavoratori Edili e Affini** con sede a Falconara Marittima (AN), Via della Tecnica n. 52 – **Partita IVA 00095850426**;

3) **GIUSEPPE BOSISIO s.r.l.** con sede a Locate di Triulzi (MI), Via Luxemburg n. 35/A – **Partita IVA 00772460150**;

4) **TECNOFAR di Benini Gualtiero** con sede a Isola della Scala (VR), Via Villa Fontana n. 28 – **Partita IVA 03399570237**;

5) **COSTRUZIONI & PROGETTI C & P s.r.l.** con sede a Firenze (FI), Via Livorno n. 8/28 – **Partita IVA 06326200489**;

6) **R.P. RIVESTIMENTI PLASTICI s.r.l.** con sede a Torino (TO), Corso Vittorio Emanuele II n. 108 – **Partita IVA 05097550015**;

7) **CUCCHI MARINO** con sede a Longiano (FC), Via Case Missiroli n. 1280 - **Partita IVA 00243270402**;

8) **GM COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Fano (PU), Via del Commercio



n. 9/B – **Partita IVA 02382080410;**

9) **C.A.R. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.** con sede a Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 47 – **Partita IVA 01685300400;**

10) **COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r. l.** con sede a Rimini (RN), Via De Gasperi n. 20 – **Partita IVA 00126770403;**

11) **CMCF COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA Soc. Coop.** con sede a Faenza (RA), Via Righi n. 52 – **Partita IVA 00082020397;**

12) **FOREDIL COSTRUZIONI di Fortugno Salvatore** con sede a Pesaro (PU), Via della Fornace Vecchia snc. – **Partita IVA 01483590418;**

13) **ALA EUROPE s.r.l.** con sede a Abbiategrasso (MI), Via alla Conca n. 13 – **Partita IVA 08633560969;**

14) **EMMEGI s.r.l.** con sede a Castelcovati (BS), Via Giuseppe Verdi n. 27 – **Partita IVA 03451310985;**

15) **LAURA s.r.l.** con sede a Bolgare (BG), Via Passerera n. 32 – **Partita IVA 05492190961;**

16) **CANGHIARI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Monte Grimano Terme (PU), Via dell' Artigianato n. 7 – **Partita IVA 00658420419;**

- oltre il termine previsto, ed esattamente alle ore 10.45 del giorno 29.6.2017, è giunta la busta di gara della ditta Re. Co. s.r.l. con sede a Eboli (SA) via Platone n. 2;

- il ritardo nella consegna della busta di gara è stato motivato dall'Operatore Economico partecipante a mezzo pec in data 30.6.2017 con il fatto che lo spedizioniere aveva subito un attacco informatico che peraltro aveva interessato a livello mondiale vari sedi e strutture anche di carattere



istituzionale di cui è stata data ampia pubblicità anche tramite i mass media;  
- in relazione a quanto sopra, preso atto delle indicazioni contenute nella busta di gara (consegna della busta entro il giorno 28.6.2017), delle dichiarazioni comunicate anche dallo spedizioniere e del fatto che comunque la busta di gara era pervenuta entro i termini di apertura della procedura negoziata, il Presidente di gara ha inteso accettare le giustificazioni dell' Operatore Economico ed ha ammesso alla competizione di gara anche la Ditta Re. Co. s.r.l. di Eboli (SA) nella posizione di diciassettesima domanda.

Tutto ciò premesso il Sig. Totti Ing. Massimo, nella Sua qualità di Dirigente della Direzione Unità Progetti Speciali e Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver accertato che la porta della Sala dove si svolge la gara sia aperta al pubblico, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Dirigente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità della gara, comunica che, nella seduta odierna, si procederà secondo il seguente programma:

1) Controllo dell'integrità dei pieghi pervenuti e verifica che essi includano le seguenti buste:

Busta "A" contenente la "Documentazione Amministrativa";

Busta "B" contenente l'Offerta Economica.

2) Apertura delle Buste "A" contenenti la "Documentazione Amministrativa" e verifica della completezza, correttezza e regolarità del suo contenuto;

3) Apertura delle Buste "B" contenenti l'Offerta Economica ed eventuale proclamazione del Concorrente provvisorio aggiudicatario dell'Appalto.

Il Dirigente precisa inoltre che si procederà, qualora se ne ravvisi la

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page. The signature is cursive and appears to be the name of the official mentioned in the text, likely Massimo Totti.

necessità, all'attivazione della procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sia per quanto attiene alla sanatoria delle eventuali irregolarità formali che per quel che riguarda eventuali irregolarità sostanziali.

Successivamente il Dirigente comunica che, qualora se ne ravvisi la necessità nella stessa seduta odierna si procederà a siglare con data e firma le Buste contenenti l' Offerta Economica per la sua conservazione agli atti a garanzia e tutela della loro integrità e riservatezza in attesa della loro apertura.

Dopo avere accertato l'integrità dei pieghi pervenuti, il Dirigente procede, previo controllo che sul frontespizio di ciascun plico sia riportato quanto indicato negli atti di gara, ad aprire, supportato dai collaboratori d'Ufficio i plichi di cui sopra contenenti la "Documentazione Amministrativa" (Busta A) e "l'Offerta Economica" (Busta B) accertando che i plichi siano debitamente sigillati e che contengano le sopra citate buste di gara.

Verificato quanto sopra procede quindi, con l'ausilio dei propri collaboratori, all'apertura delle buste di gara contraddistinte con la lettera "A" e relative alla "Documentazione Amministrativa" che dovrà essere composta da:

- 1) Domanda di partecipazione alla procedura di gara (A.1 della lettera invito);
- 2) Documento di gara unico europeo DGUE (A.2 della Lettera invito);
- 3) Dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio (A.3 della Lettera invito);
- 4) Cauzione provvisoria (A. 4 della Lettera invito).
- 5) Ricevuta attestante il versamento a favore dell'Autorità Nazionale



Anticorruzione A.N.A.C. (A. 5 della Lettera invito);

6) Mandato collettivo irrevocabile nel caso di associazione, consorzio o Geie già costituiti (A. 6 della Lettera invito) nelle ipotesi previste;

7) Contratto di avvalimento e DUGUE per le Ditte che in ipotesi si avvalgono dei requisiti di altra ditta ausiliaria (A. 7 della Lettera invito);

8) Ricevuta di attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio (A. 8 della Lettera invito).

Precisa in merito che la Dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio (A.3 della Lettera invito) contiene la previsione di insussistenza delle fattispecie ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 come innovate dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - entrato in vigore il 20 maggio 2017 - e precisamente:

\*c.1 punto b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

\* c.5 punto f-bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli

affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

\* c.5 punto f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

Richiama inoltre il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 26 ottobre 2016 ad oggetto: " Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e sullo svolgimento delle



verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE” e nello specifico il punto 3 – 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> periodo; documento a cui si atterrà nella valutazione ed esame della documentazione amministrativa.

Il Dirigente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa prodotta da ogni singolo concorrente e contenuta nella Busta “A” del plico di gara ai soli fini dell’ammissibilità del partecipante alla procedura di gara.

In tale procedura rileva la mancanza e/o carenza documentale a carico della ditta TECNOFAR di Benini Gualtiero con sede a Isola della Scala (VR), Via Villa Fontana n. 28 – **Partita IVA 03399570237** in quanto ha prodotto un certificato SOA che non prevede il possesso della categoria OG1 “Edifici civili e industriali”, classifica I<sup>^</sup>, come previsto dal punto 4.3.1 della lettera di invito a procedura negoziata.

Il Presidente di gara, verificata ed accertata la carenza documentale di cui sopra e, conseguentemente, la mancanza del possesso del requisito indispensabile del possesso della categoria SOA richiesta, **esclude la Ditta TECNOFAR di Benini Gualtiero con sede a Isola della Scala (VR), Via Villa Fontana n. 28 – Partita IVA 03399570237**, dalla competizione di gara autorizzando i propri collaboratori a comunicare al Concorrente interessato la decisione ai sensi dell’art. 76, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Rileva nel contempo che, alla luce di quanto sopra richiamato, le restanti 16 offerte contengono la documentazione conforme a quanto richiesto nella lettera invito e pertanto non risulta necessario procedere all’attivazione della procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del



Decreto Legislativo n. 50/2016, sia per quanto attiene alla sanatoria delle eventuali irregolarità formali che per quel che riguarda eventuali irregolarità sostanziali.

Prima dell'apertura delle buste prodotte dagli Operatori Economici ammessi e contenenti l'Offerta Economica la partecipante alla seduta di gara Ing. Francesca Benvenuti viene invitata a sorteggiare il metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Nel relativo sorteggio viene estratta la lettera "A" per cui la soglia di anomalia dell'offerta verrà determinata nel seguente modo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Dopo avere accertato l'integrità dei pieghi pervenuti e contenenti l'Offerta Economica, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica riscontrando le seguenti percentuali di ribassi:

- 1) **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI** con sede a Rimini (RN), Via Tolemaide n. 150 – **Partita IVA 04164290407** che offre un ribasso del **27,872%**. **Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.800,00;**
- 2) **CLEA Soc. Coop. Lavoratori Edili e Affini** con sede a Falconara Marittima (AN), Via della Tecnica n. 52 – **Partita IVA 00095850426** che offre un ribasso del **27,770%**. **Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 1.250,00;**



3) **GIUSEPPE BOSISIO s.r.l.** con sede a Locate di Triulzi (MI), Via Luxemburg n. 35/A – **Partita IVA 00772460150** che offre un ribasso del **37,214%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.000,00**;

4) **TECNOFAR di Benini Gualtiero** con sede a Isola della Scala (VR), Via Villa Fontana n. 28 – **Partita IVA 03399570237** **ESCLUSA DALLA GARA PER MANCANZA DEL RQUISITO SOA RICHIESTO DAL PUNTO 4.3.1 DELLA LETTERA DI INVITO**;

5) **COSTRUZIONI & PROGETTI C & P s.r.l.** con sede a Firenze (FI), Via Livorno n. 8/28 – **Partita IVA 06326200489**, che offre un ribasso del **25,027%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 5.000,00**;

6) **R.P. RIVESTIMENTI PLASTICI s.r.l.** con sede a Torino (TO), Corso Vittorio Emanuele II n. 108 – **Partita IVA 05097550015** che offre un ribasso del **42,700%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 4.584,00**;

7) **CUCCHI MARINO** con sede a Longiano (FC), Via Case Missiroli n. 1280 - **Partita IVA 00243270402** che offre un ribasso del **10,123%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 6.000,00**;

8) **GM COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Fano (PU), Via del Commercio n. 9/B – **Partita IVA 02382080410** che offre un ribasso del **21,394%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.000,00**;

9) **C.A.R. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.** con sede a Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 47 – **Partita IVA 01685300400** che offre un ribasso del **23,475%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 900,00**;

10) **COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r. l.** con sede a Rimini (RN), Via De Gasperi n. 20 – **Partita IVA 00126770403** che offre un ribasso del **25,230%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.500,00**;

11) **CMCF COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA Soc. Coop.** con sede a Faenza (RA), Via Righi n. 52 – **Partita IVA 00082020397** che offre un ribasso del **25,904%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.100,00**;

12) **FOREDIL COSTRUZIONI di Fortugno Salvatore** con sede a Pesaro (PU), Via della Fornace Vecchia snc. – **Partita IVA 01483590418** che offre un ribasso del **24,580%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.500,00**;

13) **ALA EUROPE s.r.l.** con sede a Abbiategrasso (MI), Via alla Conca n. 13 – **Partita IVA 08633560969** che offre un ribasso del **36,660%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.200,00**;

14) **EMMEGI s.r.l.** con sede a Castelvati (BS), Via Giuseppe Verdi n. 27 – **Partita IVA 03451310985** che offre un ribasso del **20,000%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.600,00**;

15) **LAURA s.r.l.** con sede a Bolgare (BG), Via Passerera n. 32 – **Partita IVA 05492190961** che offre un ribasso del **25,000%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 3.000,00**;

16) **CANGHIARI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Monte Grimano Terme (PU), Via dell' Artigianato n. 7 – **Partita IVA 00658420419** che offre un ribasso del **14,777%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.500,00**;

17) **RE.CO. s.r.l.** con sede a Eboli (SA) via Platone n. 2 – **Partita IVA**



**05058000653 che offre un ribasso del 25,625%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad €. 580,125.**

In merito alle offerte pervenute l'Ing. Francesca Benvenuti, presente alla gara nella sua qualità di rappresentante della Ditta C.A.R., Consorzio Artigiani Romagnolo, fa presente che il modulo di offerta, redatto e trasmesso agli Operatori Economici dall'Amministrazione Appaltante e utilizzato da tutti i partecipanti alla gara non contiene l'indicazione dei costi della manodopera previsto dal comma 10 dell' art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la nuova formulazione prevista dal correttivo (D. Lgs. n. 56/2017) .

Il Dirigente a tal punto decide di sospendere la seduta allo scopo di accertare e verificare la necessità dell'elemento di cui sopra - introdotto dal D. Lgs. n. 56/2017 entrato in vigore in data 20 maggio 2017 - ed eventualmente provvedere alla richiesta, nei confronti degli Operatori Economici concorrenti, di integrazione delle offerte economiche con l'inserimento del valore di tale elemento.

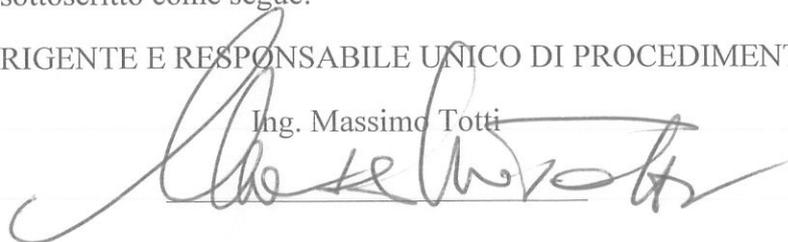
Il Dirigente stabilisce altresì che le buste contenenti le offerte economiche siano conservate in un luogo sicuro dal Segretario di gara, al fine di evitare la possibilità di manomissioni, sostituzioni o alterazioni delle buste stesse.

Le operazioni si concludono alle ore 12.15 (dodicivirgolaquindici) del giorno 30 giugno 2017.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

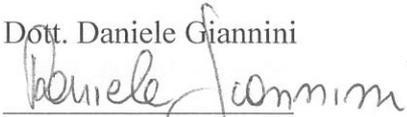
IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Totti

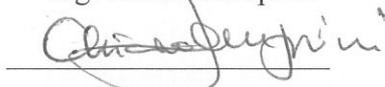


I TESTIMONI

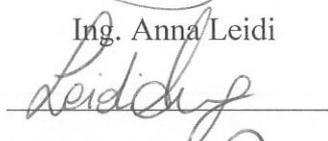
Dott. Daniele Giannini



Ing. Chiara Semprini



Ing. Anna Leidi



Dott. Rivalta Antonio (Segretario verbalizzante)

