



**COMUNE DI RIMINI**

**DIREZIONE UNITA' PROGETTI SPECIALI**

II^ VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36,  
COMMA 2, LETTERA C), E 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.  
50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI  
RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE OSSARI ALL'INTERNO DEL  
CIMITERO CIVICO MONUMENTALE DI RIMINI.

**CUP: C91B15000010007**

**CIG: 7097052096**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), addì 07 (sette) del mese di luglio (07)  
alle ore dodici (12,20) presso la sede decentrata del Comune ubicata in  
Rimini, via Rosaspina n. 21, dinanzi al Sig. Totti Ing. Massimo, Dirigente  
della Direzione Unità Progetti Speciali nella sua qualità di Responsabile  
Unico del Procedimento, assistito dai dipendenti della Direzione Dott.  
Daniele Giannini, Funzionario Amministrativo, Ing. Chiara Semprini,  
Istruttore Tecnico e dal Dott. Antonio Rivalta, Funzionario Amministrativo,  
nella sua qualità di Segretario verbalizzante, testimoni maggiorenni e  
capaci, e con la presenza dell'Ing. Francesca Benvenuti, in rappresentanza,  
a mezzo specifica delega, del Concorrente C.A.R. Consorzio Artigiani  
Romagnolo, del Geom. Sergio Severi e della Sig. na Silvia Severi, in  
rappresentanza, con specifica delega, del Concorrente Bosisio Giuseppe  
s.r.l. e del Sig. Alessandro Grassi (entrato alla seduta alle ore 12,30) titolare  
della Ditta Concorrente Gestione Servizi Integrati, ha avuto luogo la II^  
seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui in oggetto,  
mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio di aggiudicazione

del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, con ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara, stante il modesto importo degli interventi, la ripetitività dei lavori e la modesta complessità tecnica – operativa attinente l'esecuzione delle opere, avuto riguardo ai criteri stabiliti negli atti di gara.

RICORDATO che nella I<sup>^</sup> (prima) seduta pubblica di gara, svoltasi in data 30.6.2017:

- si è proceduto all'esame dei documenti richiesti e di quelli contenuti nelle buste "A" contenute all'interno dei pieghi dei Concorrenti partecipanti;
- in tale sede si è potuto riscontrare la formale carenza e/o assenza insanabile della documentazione prodotta dalla ditta TECNOFAR di Benini Gualtiero con sede a Isola della Scala (VR), via Villafontana n. 28 - Partita IVA 03399570237 – in quanto lo stesso ha prodotto un certificato SOA che non prevede il possesso della categoria OG1 "Edifici civili e industriali", classifica I<sup>^</sup>, come previsto dal punto 4.3.1 della Lettera di invito a procedura negoziata;
- con provvedimento dirigenziale n. 1478 del 4.7.2017, si è proceduto alla determinazione/esclusione degli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi;
- in esito all'apertura delle buste di gara contenenti l'Offerta Economica sono risultati i seguenti ribassi di gara:

1) **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI** con sede a Rimini (RN), Via Tolomaide n. 150 – Partita IVA 04164290407 che offre un ribasso del **27,872%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € **2.800,00**;

2) **CLEA Soc. Coop. Lavoratori Edili e Affini** con sede a Falconara



Marittima (AN), Via della Tecnica n. 52 – **Partita IVA 00095850426** che offre un ribasso del **27,770%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 1.250,00**;

3) **GIUSEPPE BOSISIO s.r.l.** con sede a Locate di Triulzi (MI), Via Luxemburg n. 35/A – **Partita IVA 00772460150** che offre un ribasso del **37,214%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.000,00**;

4) **COSTRUZIONI & PROGETTI C & P s.r.l.** con sede a Firenze (FI), Via Livorno n. 8/28 – **Partita IVA 06326200489**, che offre un ribasso del **25,027%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 5.000,00**;

5) **R.P. RIVESTIMENTI PLASTICI s.r.l.** con sede a Torino (TO), Corso Vittorio Emanuele II n. 108 – **Partita IVA 05097550015** che offre un ribasso del **42,700%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 4.584,00**;

6) **CUCCHI MARINO** con sede a Longiano (FC), Via Case Missiroli n. 1280 - **Partita IVA 00243270402** che offre un ribasso del **10,123%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 6.000,00**;

7) **GM COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Fano (PU), Via del Commercio n. 9/B – **Partita IVA 02382080410** che offre un ribasso del **21,394%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 2.000,00**;

8) **C.A.R. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.** con sede a Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 47 – **Partita IVA 01685300400** che offre un ribasso del **23,475%**. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad **€. 900,00**;

9) **COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r. l.** con sede a Rimini (RN),



Via De Gasperi n. 20 – Partita IVA 00126770403 che offre un ribasso del 25,230%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.500,00;

10) CMCF COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA Soc. Coop. con sede a Faenza (RA), Via Righi n. 52 – Partita IVA 00082020397 che offre un ribasso del 25,904%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.100,00;

11) FOREDIL COSTRUZIONI di Fortugno Salvatore con sede a Pesaro (PU), Via della Fornace Vecchia snc. – Partita IVA 01483590418 che offre un ribasso del 24,580%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.500,00;

12) ALA EUROPE s.r.l. con sede a Abbiategrasso (MI), Via alla Conca n. 13 – Partita IVA 08633560969 che offre un ribasso del 36,660%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.200,00;

13) EMMEGI s.r.l. con sede a Castelvovati (BS), Via Giuseppe Verdi n. 27 – Partita IVA 03451310985 che offre un ribasso del 20,000%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.600,00;

14) LAURA s.r.l. con sede a Bolgare (BG), Via Passerera n. 32 – Partita IVA 05492190961 che offre un ribasso del 25,000%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 3.000,00;

15) CANGHIARI COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Monte Grimano Terme (PU), Via dell' Artigianato n. 7 – Partita IVA 00658420419 che offre un ribasso del 14,777%. Dichiarazione dei costi interni per la sicurezza pari ad € 2.500,00;

16) RE.CO. s.r.l. con sede a Eboli (SA) via Platone n. 2 – Partita IVA 05058000653 che offre un ribasso del 25,625%. Dichiarazione dei costi



**interni per la sicurezza pari ad € 580,125;**

- in merito alle offerte economiche pervenute l'Ing. Francesca Benvenuti, presente alla gara quale delegata della Ditta C.A.R., Consorzio Artigiani Romagnolo, aveva fatto presente che il modulo di offerta, redatto e trasmesso agli Operatori Economici dall'Amministrazione Appaltante e utilizzato da tutti i partecipanti alla gara non contiene l'indicazione dei costi della manodopera previsto dal comma 10, dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la nuova formulazione prevista dal correttivo (D. Lgs. n. 56/2017);

- con nota in data 4.7.2017 prot. 164042, inviata a mezzo pec a tutti i partecipanti alla competizione di gara, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiarito l'inapplicabilità del comma 10, dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/2016 nella presente procedura considerando che la lettera di invito a gara faceva espresso riferimento all'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di disciplina del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale; tale riferimento esclude l'applicabilità dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 95, tra cui figura l'indicazione in offerta dei costi della manodopera, come richiesto dall' Ing. Francesca Benvenuti, nella sua qualità di delegata della Ditta C.A.R. partecipante alla gara.

Ciò premesso:

In apertura di gara il Presidente procede alla rilettura delle percentuali di offerte economiche prodotte dai vari Operatori Economici che confermano i valori di cui sopra.

Quindi procede alla determinazione della soglia di anomalia dell'Offerta Economica secondo il metodo di cui all' art. 97, comma 2, lettera "A" del D. Lgs. n. 50/2016, in ossequio all'avvenuta estrazione a sorte del metodo



compiuto nella precedente seduta di gara riscontrando che la percentuale di anomalia dell'offerta è del 26,433%.

Conseguenzialmente riscontra che l'Operatore Economico che ha offerto il ribasso migliore pari al valore immediatamente inferiore alla percentuale di anomalia dell'Offerta risulta essere la Ditta CMCF Cooperativa Muratori e Cementisti di Faenza Soc. Coop. con sede a Faenza (RA), Via Righi n. 52 – Partita IVA 00082020397 con un offerta del 25,904%.

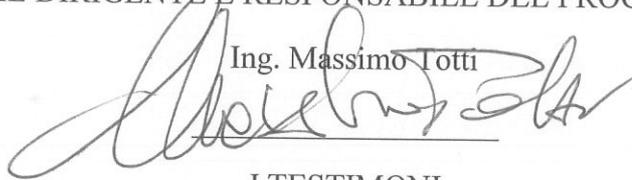
Il Presidente di gara formula quindi proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione degli ossari all'interno del Cimitero Civico Monumentale di Rimini, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, alla Ditta CMCF Cooperativa Muratori e Cementisti di Faenza Soc. Coop. con sede a Faenza (RA), Via Righi n. 52 – Partita IVA 00082020397.

Le operazioni si chiudono alle ore 12,50 (dodicivirgolacinquanta).

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

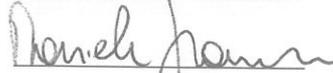
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Iotti



I TESTIMONI

Dott. Daniele Giannini



Ing. Chiara Semprini



Dott. Rivalta Antonio (Segretario verbalizzante)

