

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale												
1.2.3.	<p>Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)</p>	<p><input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018</p> <p><input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe</p>												
1.2.3.	<p>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</p> <p>Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso</p>	<p>Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al,</p> <p><input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)</p>												
1.2.11.	<p>Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.</p> <p>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati)</p> <p>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1</p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>72,25</td> <td>93,5</td> <td>165,75</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75	Funzione commerciale al dettaglio e all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,5	165,75
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)											
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75											
Funzione commerciale al dettaglio e all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,5	165,75											

<table border="1"> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00	<table border="1"> <tr> <td>all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> </table>	all'artigianato di servizio (casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75	Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75	Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35	Funzione rurale	20,40	5,95	26,35	
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																											
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																											
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																											
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																											
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																											
all'artigianato di servizio (casa, persona)																																														
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75																																											
Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75																																											
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35																																											
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35																																											
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35																																											
<p>1.3.1. Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni della AI</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quali si stabilisce la riduzione del parametro AI: attività sportive svolte in strutture all'aperto riconosciute dalle relative federazioni; Percentuale di riduzione di AI: 50%</p>																																												
<p>1.4.1. Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>3.10. La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p> <p>5.3.12. - in relazione all'applicazione della norma transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 per l'Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, in coerenza con gli art.li 7 e 8 della L.R. 24/2017 che persegue prioritariamente la rigenerazione urbana e la riduzione del consumo di suolo e in attuazione delle strategie individuate dal Piano Strutturale Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 15/2016, si stabilisce, al solo fine dell'applicazione della riduzione minima del 35% di cui all'art. 8, 1° comma, lettera b) della L.R. 24/2017, di valutare tale riduzione minima, per i-sett gli interventi di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interventi da realizzarsi con Programmi di Riqualficazione Urbana (PRU), 	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="4">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> </tr> <tr> <td>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa ai</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> <td></td> <td></td> <td>-15%</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione				U1	U2	D	S	QCC	Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa ai	-15%	-15%			-15%																							
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																													
	U1	U2	D	S	QCC																																									
Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%																																									
Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa ai	-15%	-15%			-15%																																									

<p>fabbricati con funzione turistico-ricettiva (art.7-ter comma 2 lett.c) L.R. 20/2000 (adeguamento sismico).</p>																					
<p>1.4.2. Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per i talune Frazioni del territorio comunale. <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</p> <table border="1" data-bbox="399 145 606 940"> <thead> <tr> <th>Nome frazione</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																			
.....																			
.....																			
.....																			
.....																			
.....																			
<p>1.4.3. Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socio assistenziali, sanitarie ed educative.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2: - 50%</p>																			
<p>1.4.4. Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS), di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1: - 20% ; U2: - 20%</p>																			
<p>1.4.5. Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge Regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%</p>																			
<p>1.4.6. Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1: - 20% ; U2: - 20%</p>																			
<p>1.4.7. Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2:</p>																			

		U1: - 30% ; U2: - 30%																									
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</td> <td>10%</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)</td> <td>5%</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)</td> <td>10%</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)</td> <td>15%</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)</td> <td>20%</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento</td> <td>20%</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova</td> <td>30%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%	2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	5%	5%	3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	10%	10%	4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	15%	15%	5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	20%	20%	6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento	20%	20%	7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova	30%	30%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2																									
1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%																									
2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	5%	5%																									
3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	10%	10%																									
4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	15%	15%																									
5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($Ep_{g1,tot}$)	20%	20%																									
6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento	20%	20%																									
7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova	30%	30%																									

			costruzione (DR)															
			8. Realizzazione di tetti verdi e pareti verdi verticali	15%	15%	15%												
			9. Desigillazione terreni e ripristini permeabilità aree, oltre le prestazioni ai sensi dell'art.9 del RUE vigente	15%	15%	15%												
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%															
3.7.	Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione di Td e Ts: Td : - 15 %; pertanto Td = 3,40 euro Ts : - 15 %; pertanto Ts = 2,55 euro															
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti															
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="1" data-bbox="1209 123 1359 945"> <tr> <td>Nome Frazione</td> <td>% riduzione Td</td> <td>% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %			
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																
.....	-... %	-... %																
.....	-... %	-... %																
.....	-... %	-... %																

4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di rilievo di sovra comunale .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di rilievo di sovra comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo di sovra comunale																				
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.		<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 55,00 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="767 125 1169 943"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>20%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>25%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>30%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>35%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune è assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Funzione turistico ricettiva 2% <input checked="" type="checkbox"/> Funzione commerciale (ad esclusione della funzione b3.1) 10% <input checked="" type="checkbox"/> Funzione commerciale "b3.1" 2% <input checked="" type="checkbox"/> Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 10% 																				

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
			€	€	€	€	€	€
Funzione Residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	

Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15	
		U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70		
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15	
		U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70		
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 36,13	€ 82,88	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15	
		U2	€ 56,10		€ 46,75		€ 28,05		€ 18,70		
	Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
Funzione commerciale all'ingrosso		Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
	Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			