

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ..... (classe di partenza) alla: ..... classe																																
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018  <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione  Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....  <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.  L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati)  Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>80,75</td> <td>104,50</td> <td>185,25</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>80,75</td> <td>104,50</td> <td>185,25</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	80,75	104,50	185,25	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,50	165,75	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	80,75	104,50	185,25
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																															
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																															
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																															
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																															
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75																															
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	80,75	104,50	185,25																															
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,50	165,75																															
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	80,75	104,50	185,25																															

<table border="1"> <tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00	<table border="1"> <tr><td>persona)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>72,25</td><td>93,50</td><td>165,75</td></tr> <tr><td>Funzione direzionale</td><td><del>72,25</del> <del>80,75</del></td><td><del>93,50</del> <del>104,50</del></td><td><del>165,75</del> <del>185,25</del></td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td>20,40</td><td>5,95</td><td>26,35</td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>20,40</td><td>5,95</td><td>26,35</td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td>20,40</td><td>5,95</td><td>26,35</td></tr> </table>	persona)						Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75	Funzione direzionale	<del>72,25</del> <del>80,75</del>	<del>93,50</del> <del>104,50</del>	<del>165,75</del> <del>185,25</del>	Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35	Funzione rurale	20,40	5,95	26,35	
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																													
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																													
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																													
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																													
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																													
persona)																																																
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75																																													
Funzione direzionale	<del>72,25</del> <del>80,75</del>	<del>93,50</del> <del>104,50</del>	<del>165,75</del> <del>185,25</del>																																													
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35																																													
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35																																													
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35																																													
<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione del parametro AI: <b>attività sportive svolte in strutture all'aperto riconosciute dalle relative federazioni;</b> Percentuale di riduzione di AI: <b>50%</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni della AI</p>	<p>1.3.1. Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>																																														
<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="4">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><del>di adeguamento-sismico degli edifici o nuova costruzione (DR) ai sensi del 7ter L.R. 20/2000- [art. 48, art. 51, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 57, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 67, 3° comma, lettere a2) e a3) del RUE], PRU, Ambiti da riqualificare-</del></td> <td><del>-5%</del></td> <td><del>-5%</del></td> <td><del>-5%</del></td> <td><del>-5%</del></td> <td><del>-5%</del></td> </tr> <tr> <td>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione				U1	U2	D	S	QCC	<del>di adeguamento-sismico degli edifici o nuova costruzione (DR) ai sensi del 7ter L.R. 20/2000- [art. 48, art. 51, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 57, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 67, 3° comma, lettere a2) e a3) del RUE], PRU, Ambiti da riqualificare-</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	<p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p>	<p>1.4.1. Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>3.10. La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p> <p>5.3.12. - in relazione all'applicazione della norma transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 per l'Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, in coerenza con gli art. 7 e 8 della L.R. 24/2017 che persegue prioritariamente la rigenerazione urbana e la riduzione del consumo di suolo e in attuazione delle strategie individuate dal Piano Strutturale Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 15/2016, si stabilisce, al solo fine dell'applicazione della riduzione minima del 35% di cui all'art. 8, 1° comma, lettera b) della L.R. 24/2017, di valutare tale riduzione minima, per i-sett gli interventi di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi da realizzarsi con Programmi di Riqualficazione Urbana (PRU),</li> </ul>																								
Descrizione intervento		Percentuale di riduzione																																														
	U1	U2	D	S	QCC																																											
<del>di adeguamento-sismico degli edifici o nuova costruzione (DR) ai sensi del 7ter L.R. 20/2000- [art. 48, art. 51, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 57, 3° comma, lettere a2) e a3), art. 67, 3° comma, lettere a2) e a3) del RUE], PRU, Ambiti da riqualificare-</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>	<del>-5%</del>																																											
Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%																																											

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intervento di Ristrutturazione edilizia (RE),</li> <li>- Interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR) ai sensi dell'art. 24 comma 1 del RUE vigente,</li> <li>- Interventi riqualificazione urbana su aree definite, in attuazione del PSC, quali ambiti da riqualificare (AR)</li> </ul>		<p>dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)</p> <p>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa ai fabbricati con <u>funzione turistico-ricettiva (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)</u></p>	<p style="text-align: center;">-15%</p>	<p style="text-align: center;">-15%</p>	<p style="text-align: center;">-15%</p>														
1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Nome frazione</th> <th style="width: 25%;">% riduzione U1</th> <th style="width: 25%;">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	.....	.....	.....											
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																		
.....	.....	.....																		
1.4.3.	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socio assistenziali, sanitarie ed educative.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:</p> <p style="text-align: center;"><b>U2: - 50%</b></p>																	
1.4.4.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b>, di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2:</p> <p style="text-align: center;"><b>U1: - 20% ; U2: - 20%</b></p>																	

1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge Regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - .....% U2 - .....%												
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b> .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: <b>U1: - 20% ; U2: - 20%</b>												
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le <b>seguenti riduzioni di U1 e U2:</b> <b>U1: - 30% ; U2: - 30%</b>												
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:</p> <table border="1" data-bbox="778 125 1481 960"> <thead> <tr> <th data-bbox="778 468 903 960">Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th data-bbox="778 300 903 468">% riduzione U1</th> <th data-bbox="778 125 903 300">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="903 468 1090 960"><del>1. Superamento barriere architettoniche: livello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</del></td> <td data-bbox="903 300 1090 468"><del>5%</del></td> <td data-bbox="903 125 1090 300"><del>5%</del></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1090 468 1310 960">2. 1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</td> <td data-bbox="1090 300 1310 468">10%</td> <td data-bbox="1090 125 1310 300">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1310 468 1481 960"><del>3. 2. efficienza energetica: riduzione di almeno il 30% della prestazione dell'edificio reale (E<sub>p,gl,tot</sub>) rispetto all'edificio di</del></td> <td data-bbox="1310 300 1481 468">5%</td> <td data-bbox="1310 125 1481 300">5%</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	<del>1. Superamento barriere architettoniche: livello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</del>	<del>5%</del>	<del>5%</del>	2. 1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%	<del>3. 2. efficienza energetica: riduzione di almeno il 30% della prestazione dell'edificio reale (E<sub>p,gl,tot</sub>) rispetto all'edificio di</del>	5%	5%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2													
<del>1. Superamento barriere architettoniche: livello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</del>	<del>5%</del>	<del>5%</del>													
2. 1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%													
<del>3. 2. efficienza energetica: riduzione di almeno il 30% della prestazione dell'edificio reale (E<sub>p,gl,tot</sub>) rispetto all'edificio di</del>	5%	5%													

<p><del>riferimento, e che assicurino tramite FER, una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento in misura superiore di almeno il 30% rispetto al limite minimo previsto dalla D.G.R. n. 967/2015 e s.m.i. per le nuove costruzioni</del></p>	<p><del>10%</del></p>	<p><del>10%</del></p>	<p><del>10%</del></p>
<p><del>4.3. efficienza energetica: riduzione di almeno oltre il 33% 35% della prestazione dell'edificio reale (<math>EP_{gl,tot}</math>) rispetto all'edificio di riferimento, e che assicurino tramite FER, una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento in misura superiore di almeno il 33% 35% rispetto al limite minimo previsto dalla D.G.R. n. 967/2015 e s.m.i. per le nuove costruzioni</del></p>		<p><del>15%</del></p>	<p><del>15%</del></p>
<p><del>5.4. efficienza energetica: riduzione oltre di almeno il 35% 40% della prestazione dell'edificio reale (<math>EP_{gl,tot}</math>) rispetto all'edificio di riferimento, e che assicurino tramite FER, una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento in misura superiore di almeno il 36% 40% rispetto al limite minimo previsto dalla D.G.R. n. 967/2015 e s.m.i. per le nuove costruzioni</del></p>			<p><del>20%</del></p>
<p><del>6.5. efficienza energetica: riduzione di almeno oltre il 40% 45% della prestazione dell'edificio reale (<math>EP_{gl,tot}</math>) rispetto all'edificio di riferimento, e che assicurino tramite FER, una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento in misura</del></p>			<p><del>20%</del></p>

				<p><del>superiore di almeno il 40%-45% rispetto al limite minimo previsto dalla D.G.R. n. 967/2015 e s.m.i. per le nuove costruzioni</del></p> <p>7.---6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento</p> <p>8.---7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova costruzione (DR)</p> <p>9.---8. Realizzazione di tetti verdi e pareti verdi verticali</p> <p>10.---9. Desigillazione terreni e ripristini permeabilità aree, <b>oltre le prestazioni ai sensi dell'art.9 del RUE vigente</b></p>	<p>20%</p> <p>20%</p> <p>30%</p> <p>15%</p> <p>15%</p>	<p>20%</p> <p>30%</p> <p>15%</p> <p>15%</p>
1.6.3. bis.	Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: .....			
3.7.	Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</b> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione di Td e Ts: <b>Td : - 15 %;</b> pertanto <b>Td = 3,40 euro</b> <b>Ts : - 15 %;</b> pertanto <b>Ts = 2,55 euro</b>			
3.7.	Possibilità di <b>introdurre ulteriori coefficienti</b> per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ..... ulteriori coefficienti ..... .....			

			.....	.....	
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts
			.....	..... %	..... %
			.....	..... %	..... %
			.....	..... %	..... %
			<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:		
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di rilievo sovra comunale</b> .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovra comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovra comunale		
5.1.5	Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.		<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: <b>55,00 euro</b>		
			<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018		
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018:		
			<b>Fascia</b>	<b>Intervallo dei valori "A"</b>	<b>% massima di riduzione comunale del valore "A"</b>
			1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%
			2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%
			3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%
				<b>Valore A minimo</b>	
				€ 1.050,00	
				€ 1.400,00	
				€ 1.750,00	

	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
5.5.2	<p><input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Funzione turistico ricettiva 2% -10%</li> <li>● Funzione commerciale (ad esclusione della funzione b3.1) 10%</li> <li>● Funzione commerciale "b3.1" 2% -10%</li> <li>● Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 10%</li> </ul>		
6.1.6.	<p><input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scorporo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
6.2.1 6.2.2	<p><input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si accoglie la possibilità di dilazionamento dei pagamenti del contributo di costruzione con le seguenti specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Non si riconosce la possibilità di pagamento dilazionato del solo contributo straordinario (CS);</li> <li>- Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione (U1, U2, QCC, D e S) in corso d'opera,</li> <li>- Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia;</li> <li>- Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>il 25% entro un anno dall'inizio lavori</li> <li>Il 25% entro due anni dall'inizio lavori</li> </ul> </li> <li>- Le proroghe possono essere comunicate non prima di 6 (sei) mesi</li> </ul>		



			<p>rispetto alla data di scadenza del titolo abilitativo.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A richiesta dell'interessato, il Contributo di costruzione può essere versato proporzionalmente ai lavori eseguiti alla data di fine lavori parziali comunicata nella relativa segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale per singoli edifici, singole porzioni della costruzione e singole unità immobiliari.</li></ul>
--	--	--	---

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU
Funzione Residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25 €-80,75	€ 50,58 €-56,53	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 93,50 €-104,50	€ 65,45 €-73,15	€ 9,35 €-10,45
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25 €-80,75	€ 50,58 €-56,53	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 93,50 €-104,50	€ 65,45 €-73,15	€ 9,35 €-10,45
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74 €-44,41	€ 32,51 €-36,34	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 51,43 €-57,48	€ 42,08 €-47,03	€ 9,35 €-10,45
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 50,58	€ 7,23
		U2	€ 93,50	€ 65,45	€ 9,35
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 50,58	€ 7,23
		U2	€ 93,50	€ 65,45	€ 9,35
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 32,51	€ 7,23
		U2	€ 51,43	€ 42,08	€ 9,35
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25 €-80,75	€ 50,58 €-56,53	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 93,50 €-104,50	€ 65,45 €-73,15	€ 9,35 €-10,45
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25 €-80,75	€ 50,58 €-56,53	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 93,50 €-104,50	€ 65,45 €-73,15	€ 9,35 €-10,45
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74 €-44,41	€ 32,51 €-36,34	€ 7,23 €-8,08
		U2	€ 51,43 €-57,48	€ 42,08 €-47,03	€ 9,35 €-10,45



