

**APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DENOMINATO  
"IL POLO DEL BENESSERE"  
IN LOCALITÀ MIRAMARE NEL COMUNE DI RIMINI**

Modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma stipulato il 06/05/2008 ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 267/2000 tra il Comune di Rimini e la Provincia di Rimini

**APPENDICE MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IL 06 MAGGIO 2008 AI SENSI DELL'ARTICOLO 34 del D. Lgs. 267/2000 DENOMINATO "POLO DEL BENESSERE" IN LOCALITA' MIRAMARE NEL COMUNE DI RIMINI**

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di luglio,

tra

- la Provincia di Rimini, codice fiscale n. 91023860405, rappresentata ai sensi dell'articolo 8 dello statuto provinciale, dal Presidente pro - tempore, Rizio Santi;
- il Comune di Rimini, codice fiscale n. 00304260409, rappresentata ai sensi dell'articolo 18 dello statuto comunale dal Sindaco pro -tempore, Andrea Gnassi;

Dato atto che:

- a conclusione della conferenza di servizi svoltasi il 06/05/2008, il Sindaco del Comune di Rimini e il Presidente della Provincia di Rimini, hanno sottoscritto l'Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs.267/2000;
- il suddetto Accordo è stato approvato definitivamente con Decreto del Sindaco di Rimini del 16/05/2008 protocollo n. 87822 e pubblicato sul BUR n. 93 del 04/06/2008.

Considerato che, in data successiva al suddetto Accordo di Programma sono stati approvati i nuovi strumenti urbanistici comunali PSC e RUE vigenti, da cui si deduce che:

- l'articolo 1.7 comma 3 bis del PSC.N dispone che:  
*"Sono considerati conformi al PSC i procedimenti negoziali riferiti ad accordi di programma (art. 40 L.R. 20/2000), accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000), programmi integrati d'intervento (L. 179/1992) e loro varianti, definitivamente approvati e sottoscritti prima della data di approvazione della presente strumentazione. Gli atti conseguenti alla loro sottoscrizione saranno quindi attuabili entro la validità del PSC. I perimetri e le norme che regolano la loro attuazione sono recepiti nel RUE.";*
- resta pertanto valido in tale ambito l'Accordo di programma sottoscritto il 06/05/2008 ed il PRG pre-vigente che prevedeva all'articolo 24.9 - "BT5 zone di recupero delle ex colonie" al comma 4, in merito alla colonia Novarese:  
*"Sull'area di pertinenza della colonia Novarese è ammessa la costruzione di percorsi coperti interrati e/o seminterrati, idonei a garantire la massima integrazione funzionale e spaziale dell'area della citata colonia con il Talassoterapico, avendo comunque particolare attenzione al loro migliore inserimento ambientale sia in termini di collocazione sia nella caratteristica dei materiali.  
Sempre limitatamente alla colonia Novarese sono comunque ammessi interventi aventi carattere accessorio e di integrazione funzionale tesi a favorire la destinazione congressuale e/o di "Polo del Benessere" (con esclusione della destinazione ricettiva) per una superficie utile massima di 5.000 mq a condizione che siano previsti in un piano di riqualificazione e sviluppo aziendale approvato dal Consiglio Comunale e che ricomprenda*

*unitariamente anche il Talassoterapico. L'attuazione dei suddetti interventi è subordinata alla approvazione di un Accordo di programma sul progetto unitario con i contenuti richiesti dalle disposizioni dell'art. 32 bis del PTCP, sottoscritto dal Comune e dalla Provincia".*

Considerato che in data 19/05/2021 con protocollo n. 153651 è stato acquisito il "Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031" di Riminiterme s.p.a., con la nuova soluzione progettuale unitaria;

Rilevato che:

- la suddetta soluzione progettuale risulta, pertanto, compatibile con le previsioni urbanistiche e coerente con l'Accordo di Programma stipulato in data 06/05/2008 anche in seguito all'interpretazione autentica espressa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 17/06/2021;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 29 del 17/06/2021, ha, inoltre, valutato positivamente ed espressamente approvato il "Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031" presentato dalla Società "Riminiterme s.p.a." ed ha conseguentemente dato mandato al sindaco, nella sua qualità esclusiva di legale rappresentante del Comune di Rimini, a proprio nome, per proprio conto e nel proprio esclusivo interesse, di procedere alla convocazione della conferenza di servizi con la Provincia di Rimini, al fine di promuovere ed assumere iniziative per la modifica/integrazione dell'Accordo di programma tra la Provincia di Rimini e Comune di Rimini ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 267/2000, stipulato il 06/05/2021;
- la Provincia di Rimini, con decreto del presidente n. 74 del 29/06/2021, ha approvato il testo dell'appendice modificativa ed integrativa all'accordo di programma stipulato il 6 maggio 2008 ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000 denominato "Polo del Benessere" in località Miramare nel Comune di Rimini;
- il Sindaco del Comune di Rimini ha emanato il decreto di indizione della Conferenza dei Servizi con atto protocollo n. 205749 del 02/07/2021;
- allo scopo di verificare la possibilità di pervenire alla modifica/integrazione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 06/05/2008 è stata indetta con atto protocollo n. 205879 del 02/07/2021, la conferenza di servizi;

**tutto ciò premesso e considerato,**

quale parte integrante e sostanziale, tra i soggetti indicati in epigrafe si conviene di procedere alla modifica/integrazione dell'accordo di Programma sottoscritto tra il Presidente della Provincia di Rimini e il Sindaco del Comune di Rimini in data 06/05/2008 ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs.267/2000 come segue

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della modifica/integrazione dell'Accordo di programma sottoscritto il 06/05/2008 ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs.267/2000.

## ART. 2 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 06/05/2008

All'articolo 3 "MODALITA' DI INTERVENTO", i commi 1 e 2 vengono così sostituiti:

1. L'attuazione degli interventi edilizi, da eseguirsi anche per stralci funzionali, è subordinata alla richiesta di permessi di costruire e/o di altri titoli edilizi, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 e dalle disposizioni normative (NTA del PRG).
2. L'assetto urbanistico complessivo, conformemente al "*Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021/2031*", dovrà garantire la massima integrazione funzionale e spaziale dell'area della colonia con il talassoterapico. Il rilascio del titolo edilizio relativo all'ampliamento (5.000 mq.) dell'edificio avente carattere accessorio e di integrazione funzionale alla colonia Novarese è condizionato all'effettivo inizio lavori della colonia e del talassoterapico.

All'articolo 5 "IMPEGNI DELLE PARTI", il comma 2 viene così sostituito:

Il Comune di Rimini si impegna a rilasciare i titoli edilizi in conformità al "*Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021/2031*", e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'articolo 6 "ALLEGATI", viene così modificato/integrato:

Gli allegati a), b), c), e) indicati nell'Accordo sottoscritto il 06/05/2008 sono sostituiti dai seguenti, che vengono materialmente allegati alla seguente appendice:

- o relazione tecnica integrativa protocollo n. 170155 del 04/06/2021;
- o "*Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031*" di Riminiterme s.p.a. (relativo al "Polo del benessere e dello spettacolo" e comprensivo di spiegazione della proposta progettuale e di relativi rendering).

## ART. 3

Si conferma sotto ogni altro aspetto il contenuto dell'Accordo di Programma denominato "il Polo del Benessere" in località Miramare di Rimini sottoscritto il 06/05/2008, allegato parte integrante al presente atto.

Provincia di Rimini

Riziero Santi

\_\_\_\_\_

Comune di Rimini

Andrea Gnassi

\_\_\_\_\_