



**Comune di Rimini**

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Qualità Ambientale

Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini  
tel. 0541/704719 - fax 0541/704715  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

## Allegato D

**Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione della variante al Programma di Qualificazione e di Sviluppo Aziendale (PQSA), presentato dalla Soc. Pesaresi Giuseppe S.p.A. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 15/12/2016 – Parere verifica coerenza ZAC.**

### RELAZIONE

Il procedimento unico in oggetto riguarda l'approvazione della variante al Programma di Qualificazione e di Sviluppo Aziendale (PQSA), presentato dalla Soc. Pesaresi Giuseppe S.p.A. e il progetto edilizio ad esso allegato, relativo all'attività esistente in via Emilia n.190, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 15/12/2016.

L'approvazione del progetto determina anche variante sia normativa che cartografica al RUE, con modifiche:

- alle norme del RUE, con la definizione della disciplina urbanistica all'art. 7Bis (Progetti speciali e strategici), con inserimento del punto 4) Area produttiva in via Emilia;
- alla tavola 1.4 del RUE, nella quale sarà introdotto un perimetro di progetto speciale con riferimento all'ambito oggetto di intervento relativo all'area produttiva in via Emilia.

Considerato che la Direttiva Regionale n.2053/2001 "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio, ai sensi del comma 3 dell'art.2 della L.R. n.15/2001", prevede, per le aree prevalentemente ed esclusivamente produttive, l'attribuzione della V° classe acustica.

Il progetto riguardante il procedimento unico in oggetto, comporta pertanto anche il seguente aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:

- classificazione in V° classe acustica, come stato di fatto, per l'area individuata dal perimetro di progetto speciale, introdotto nella tavola di RUE 1.4, relativo all'area produttiva in via Emilia oggetto di intervento.

Il predetto aggiornamento comporta la modifica della Tavola ZAC 2.4 (scala 1:5.000) e il conseguente adeguamento della Tavola generale della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC 1 scala 1:20.000).

Il Responsabile  
U.O. Qualità Ambientale  
Dott.ssa Elena Favi  
documento firmato digitalmente

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle  
documento firmato digitalmente

