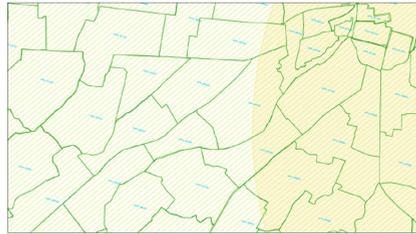
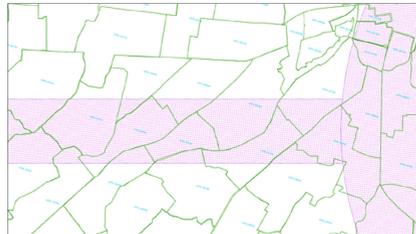


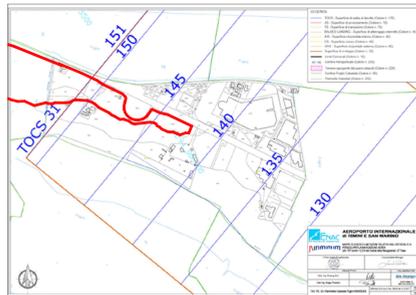
PC01 - Planimetria catastale con superficie di inviluppo e terreno forante



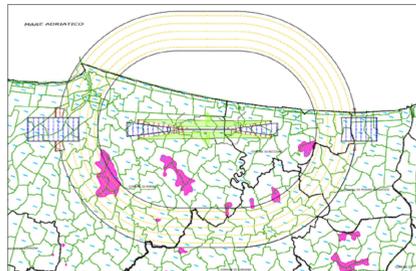
PC01\_A - Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione CAP 4.12: Pericoli alla navigazione aerea.



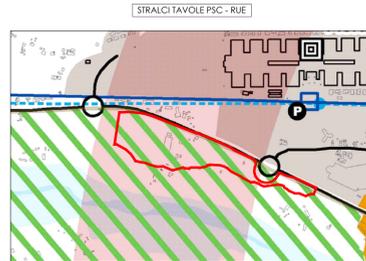
PC01\_B - Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione - Sorgenti laser e Proiettori ad alta intensità



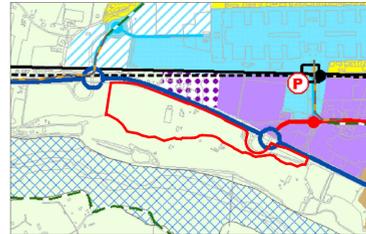
PC01\_30 - Planimetrie Fogli Catastali con superficie di inviluppo



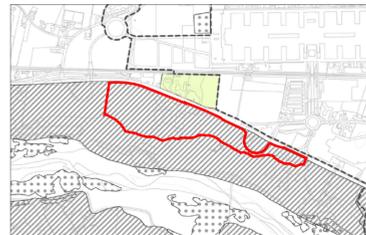
PC01 - Planimetria generale delle superfici di delimitazione ostacoli



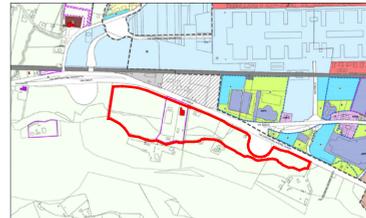
PSC 2 Strategie di qualificazione del territorio



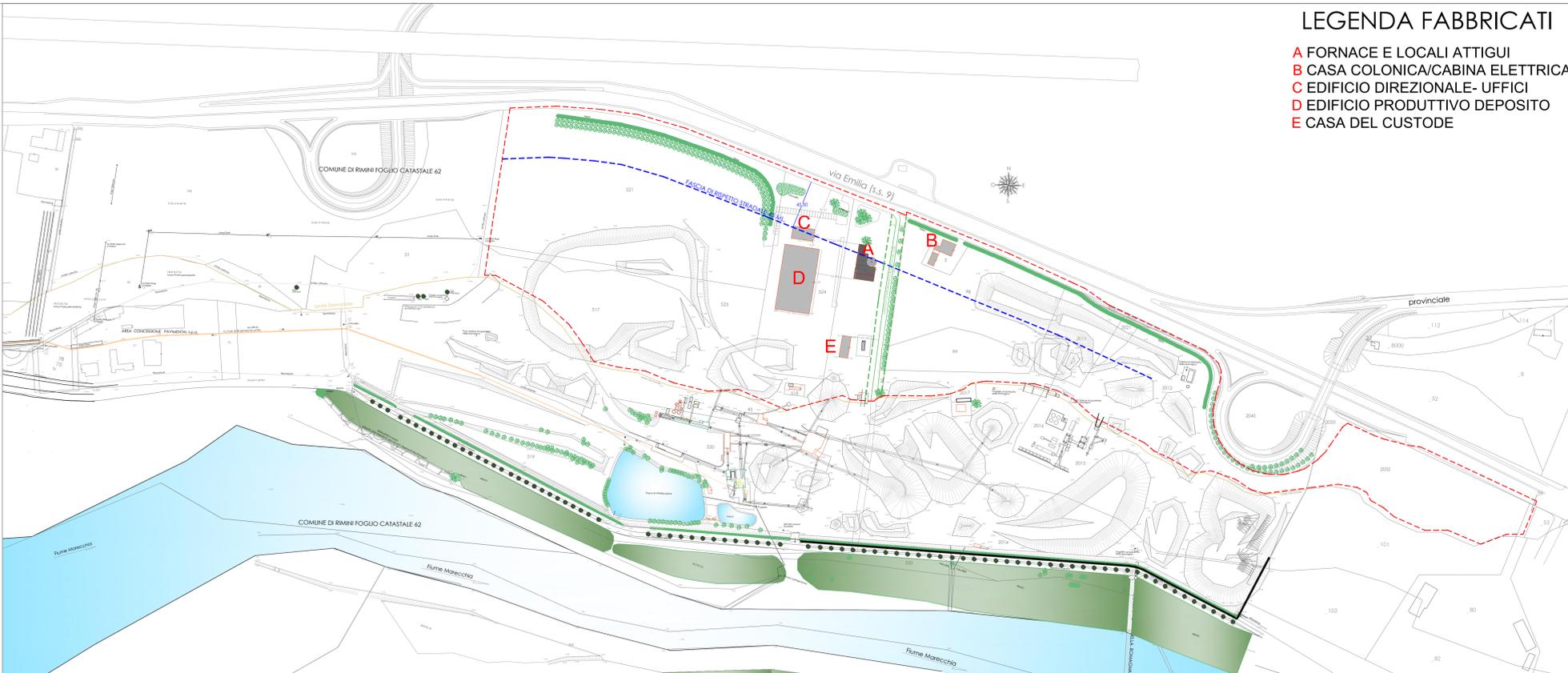
PSC 3 Schemi di assetto della mobilità ed ambiti normativi



PSC 4 Classificazione delle aree di trasformazione ai fini della perequazione urbanistica



RUE 1.4 - Ambiti urbani dotazioni territoriali e territorio rurale

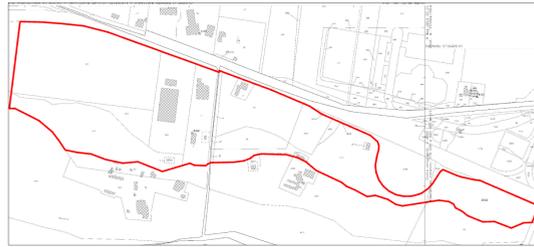


LEGENDA FABBRICATI

- A FORNACE E LOCALI ATTIGUI
- B CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA
- C EDIFICIO DIREZIONALE- UFFICI
- D EDIFICIO PRODUTTIVO-DEPOSITO
- E CASA DEL CUSTODE

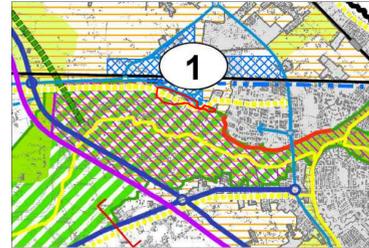


IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto  
Planimetria d'insieme - foto aerea dell'area

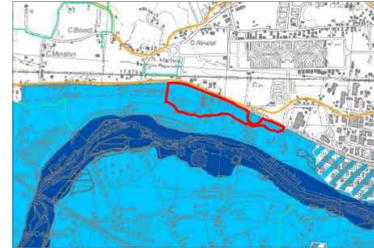


Planimetria d'insieme  
Scala 1:5000

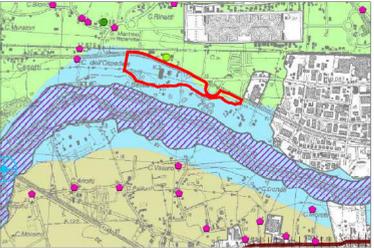
RIFERIMENTI CATASTALI  
Fig. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524  
Fig. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032



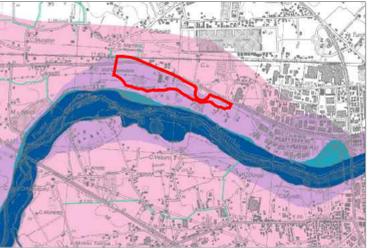
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA A  
ART. 1.5 NDA Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale  
ART. 1.6 Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare



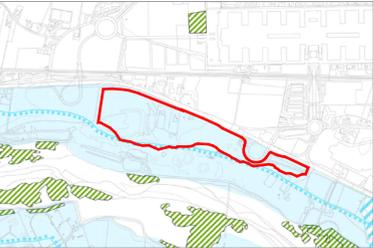
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA B1/2  
ART. 1.3/1.4 NDA Unità di paesaggio della costa  
ART. 5.4 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



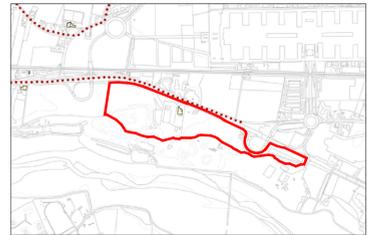
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA C1/2  
Sistema della costa, Unità di paesaggio della pianura, Sub-Unità di paesaggio del corso del fiume Marecchia



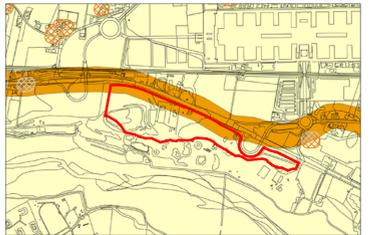
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA D  
ART. 3.3 Area di ricarica della falda idrogeologicamente connessa all'alveo - ARA



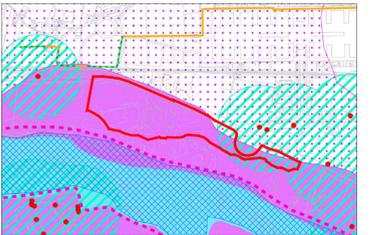
PSC - VIN 1.a Tutela ambientale e paesaggistica



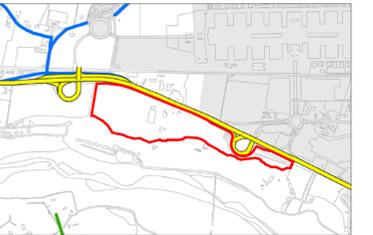
PSC - VIN 2.1.a Tutela storico archeologica - tutele storiche



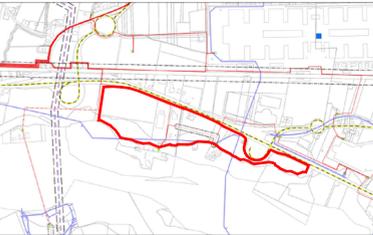
PSC - VIN 2.2.a Tutela storico archeologica - tutele archeologiche



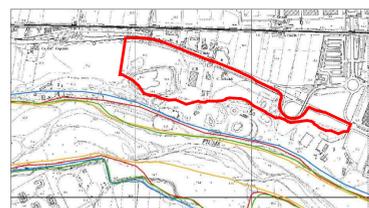
PSC - VIN 3.a Tutela vulnerabilità e sicurezza del territorio



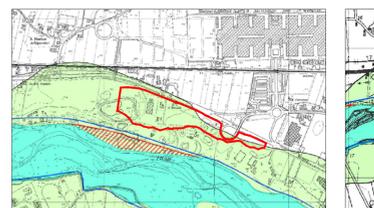
PSC - VIN 4.1 Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici, servizi militari e civili - Fasce di rispetto stradali



PSC - VIN 4.1 Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici, servizi militari e civili



Piano STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) tav 2.1



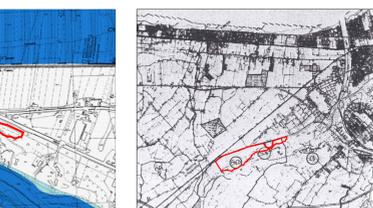
Piano STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO Variante 2016 tav 1



Piano STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) tav 4.1 Fascia ad alta vulnerabilità idraulica (AVI)



Piano data gestione per i rischi da alluvione Variante 2016 tav 1



Piano data gestione per i rischi da alluvione Aggiornamento 2019 tav 1

**COMUNE DI RIMINI**  
**PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE**  
**In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016**

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

**COMMITENTE**  
**PESARESI GIUSEPPE S.P.A.**  
Via Emilia 105  
47922 Rimini

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.I.**  
**Arch. PIER VITTORIO MORRI**  
Via Borsari Montecioni, 45  
47922 Rimini  
tel.0541.786831 fax.0541.786835  
e-mail. architettonica@morri.it

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli  
arch. Monica Traversari ing. Pier Giorgio Rossi

**PROGETTO DEL VERDE**  
**PAMPA progetto ambiente paesaggio**  
**Dott. Piva Filippo - Dott. For. Guidi Cristian**  
Via Elio Baldacci, 53 - 47899 Riva  
tel. 0549.930014  
www.pampastudio.eu