

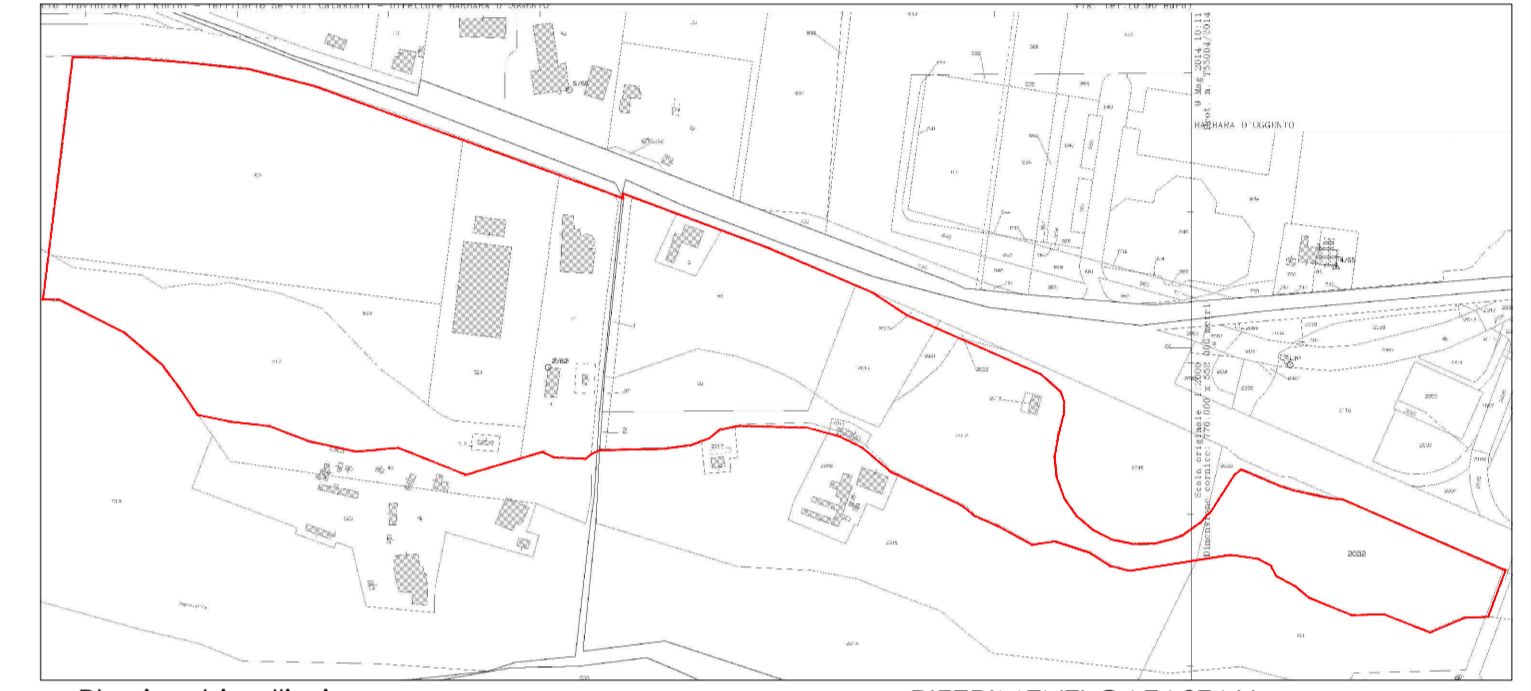
SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROGETTO

Foglio	Mapp	Sup. [m2]
62	41	7.638
62	517	17.740
62	518	190
62	521	34.673
62	523	4.857
62	524	11.368
63	1	684
63	2	92
63	3	1.050
63	97	116
63	98	11.448
63	99	4.390
63	2011	206
63	2012	15.031
63	2013	138
63	2019	4.148
63	2021	607
63	2032	11.349
Totale		125.725m2

Limite distanza 150 dal Fiume
 Area in proprietà
 ditto "Pesaresi Giuseppe S.p.a."



IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto
 Planimetria d'insieme - foto aerea dell'area



Planimetria d'insieme
 Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
 Fig. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524
 Fig. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032

LEGENDA FABBRICATI

- A FORNACE E LOCALI ATTIGUI
- B CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA
- C EDIFICIO DIREZIONALE- UFFICI
- D EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO
- E CASA DEL CUSTODE
- F NUOVO DEPOSITO
- G NUOVI UFFICI

TABELLA SUPERFICI

STATO APPROVATO	PROGETTO		VOLUME AI FINI DEL RISPETTO DELLA L. 122/89		
	RUE MQ.	RUE MQ.	MQ.	H.	MQ.
A FORNACE	455,87	455,87	3.920,81	3,00	29672,415
PORZIONE DI EDIFICIO CIRCOLATO MA DERIVANTI DA VECHIO CATASTO					
B CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA	0	0			
C EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI	692,98	626,51			SUP. AUTORMESSE DI PROGETTO art. 2 L. 122/89
D EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO	1998,47	2171,28			F NUOVO DEPOSITO (33811) (140,87x26,7x3) 119
E CASA DEL CUSTODE	114,51	114,51			1448,8
F NUOVO DEPOSITO	3731,9	3624,06			C EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI MQ. 2,51*4 + 5*3,20+66,00
G NUOVI UFFICI	1068,42	1036,57			PARCHEGGI ESTERNI MQ. 2,51*126=1575,00
TOT.	8061,97	8030,63			TOT. PARCHEGGI MQ. 3089,8 >2947,24



COMUNE DI RIMINI
PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE
PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
 Via Emilia 170
 47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.
 Arch. **PIER VITTORIO MORRI**
 Via Giacomini 10/10 - 47921
 47921 Rimini (RCSA) - Tel. 0541 7911569
 e-mail: studio@architettonico.com

arch. Renzo Biacchi arch. Davide Raffaele
 arch. Monica Trevisani Ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE
PAMPA progetto ambiente paesaggio
 Dott. Piva Filippo - Dott. For. Guidi Cristian
 Via Gio. Battista 103 - 47919 Rimini
 Tel. 0549 930014
 www.pampastudio.eu