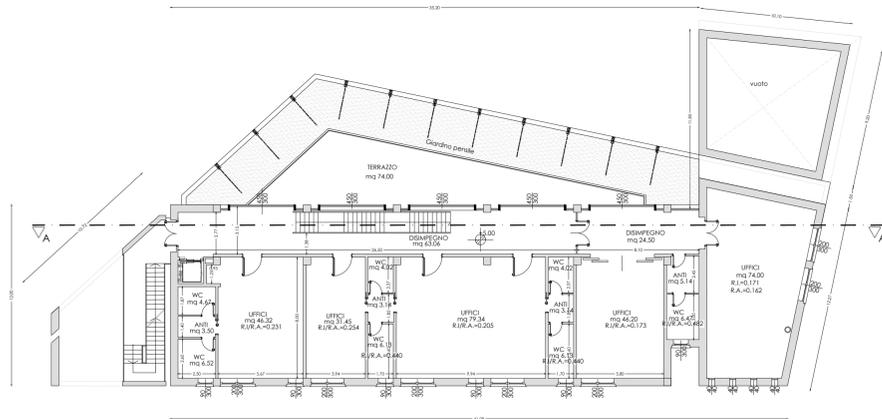
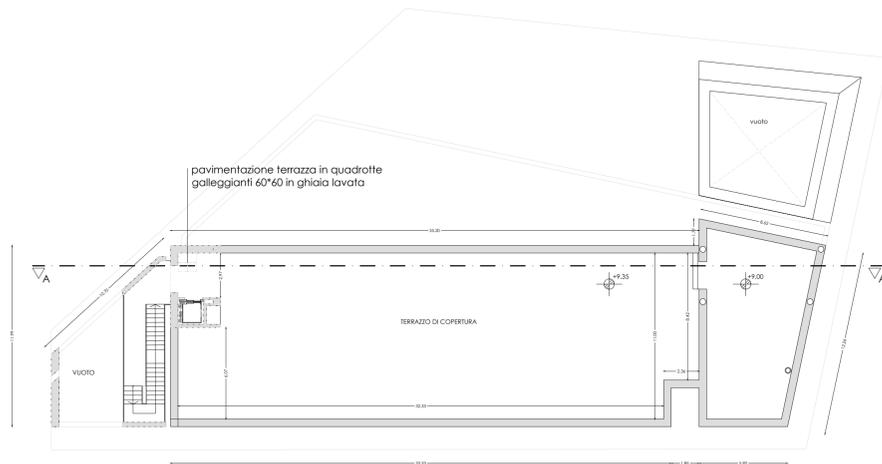


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRAZZA



AREA NUOVI UFFICI - render di progetto



AREA NUOVI UFFICI - vista dello stato di fatto



AREA NUOVI UFFICI - render di progetto



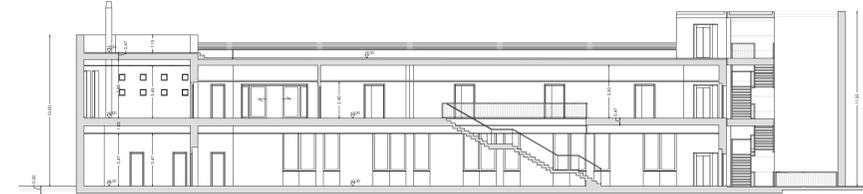
AREA NUOVI UFFICI - render di progetto



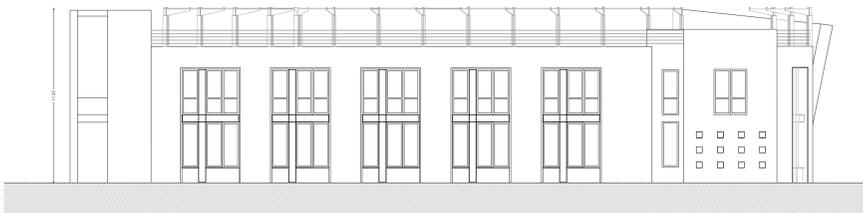
AREA NUOVI UFFICI - render di progetto



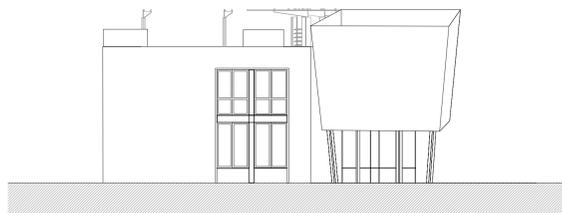
AREA NUOVI UFFICI - render di progetto



SEZIONE AA



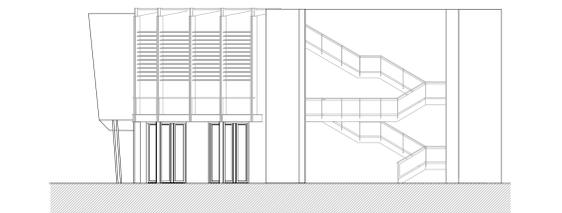
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



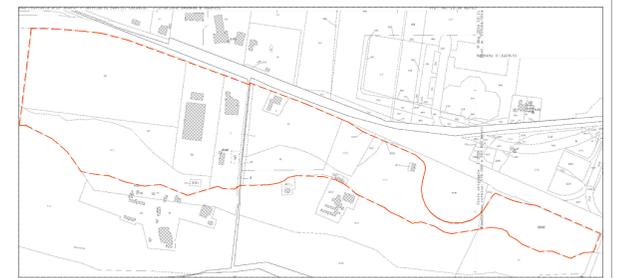
PROSPETTO SUD

RUE Superficie Complessiva di progetto NUOVI UFFICI			
	superficie (a)	tipologia (uffici/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
locale ufficio	266,00	uffici	266,00
vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
portico	82,00	accessoria	49,20
portico	42,00	accessoria	29,20
anti	3,50	uffici	3,50
WC	4,67	uffici	4,67
WC H	6,50	uffici	4,50
bar ristoro	165,00	uffici	165,00
bar ristoro	73,32	uffici	73,32
anti	5,14	uffici	5,14
WC H	6,47	uffici	6,47
anti	6,26	uffici	6,26
WC	1,14	uffici	1,14
WC	1,14	uffici	1,14
anti	4,11	uffici	4,11
WC H	3,81	uffici	3,81
vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
dispensario	63,06	accessoria	37,84
dispensario	24,50	accessoria	14,70
terrazzo	74,00	accessoria	44,40
ufficio	59,00	uffici	59,00
ufficio	46,20	uffici	46,20
ufficio	79,34	uffici	79,34
ufficio	31,45	uffici	31,45
ufficio	46,32	uffici	46,32
anti	3,50	uffici	3,50
WC	4,67	uffici	4,67
WC	6,52	uffici	4,52
anti	3,14	uffici	3,14
WC	4,02	uffici	4,02
WC	6,13	uffici	6,13
anti	3,14	uffici	3,14
WC	4,02	uffici	4,02
WC	6,13	uffici	6,13
anti	5,14	uffici	5,14
WC	6,47	uffici	6,47
vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
terrazzo di copertura		esclusa	0,00
Superficie complessiva totale			1036,99

TABELLA SUPERFICI NUOVI UFFICI E AREA RISTORO



Render di progetto - vista generale



Planimetria d'insieme  
NCT Comune di Rimini  
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI  
Fig. 62 mappa. 41-517-518-521-523-524  
Fig. 63 mappa. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032



**COMUNE DI RIMINI**

**PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE  
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016**

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

**COMMITTENTE**  
**PESARESÌ GIUSEPPE S.P.A.**  
Via Emilia, 190  
47922 Rimini

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.**

Arch. **PIER VITTORIO MORRI**  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A  
47921 Rimini tel.0541.791569  
e-mail: studio@architettormorri.com

arch. Renzo Broccolli arch. Davide Raffaelli  
arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

**PROGETTO DEL VERDE**

**PAMPA progetto ambiente paesaggio**  
Dott. **Rivo Filippo - Dott.Far. Giulii Cristian**  
Via Esti Baldacci, 53 - 47899 RSM  
Tel. 0549.900014  
www.pampastudio.eu

OGGETTO: PROGETTO EDIFICIO UFFICI E AREA RISTORO

TAV. \_A\_11/Var.

SCALA: 1:200

OCTOBRE 2020

Autore del progetto: il progettista non assume alcuna responsabilità per l'uso che verrà fatto del presente progetto. L'uso del presente progetto è vietato senza il permesso scritto del progettista. Il progettista non si assume alcuna responsabilità per l'uso che verrà fatto del presente progetto. Il progettista non si assume alcuna responsabilità per l'uso che verrà fatto del presente progetto. L'impresa si impegna a realizzare e fare proprio il presente elaborato. Eventuali dichiarazioni nelle relazioni o nei particolari costruttivi con riferimento architettonico o strutturale sono immediatamente comunicati ai destinatari.