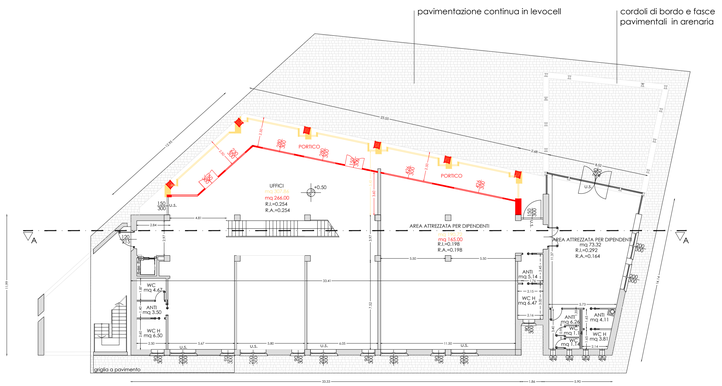
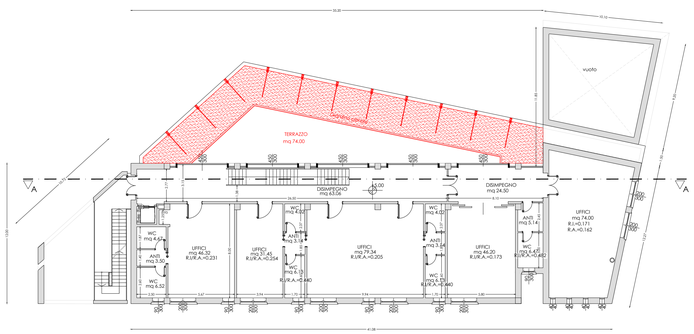
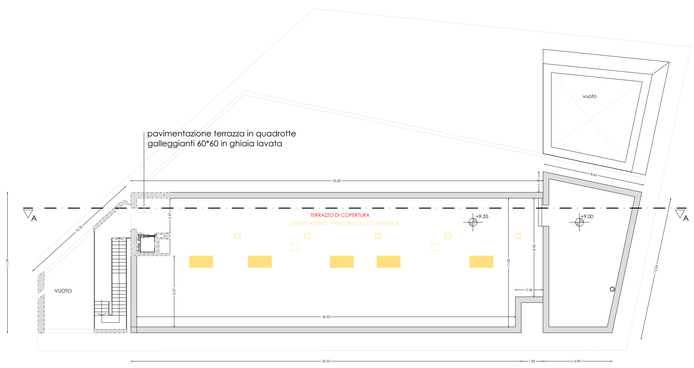


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRAZZA

AREA NUOVI UFFICI- render di progetto

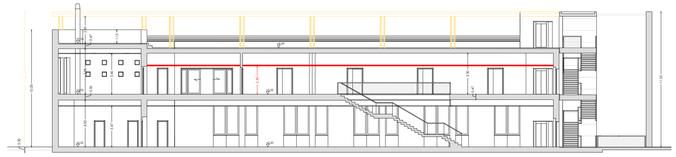
AREA NUOVI UFFICI- vista dello stato di fatto

AREA NUOVI UFFICI- render di progetto

AREA NUOVI UFFICI- render di progetto

AREA NUOVI UFFICI- render di progetto

AREA NUOVI UFFICI- render di progetto



SEZIONE AA

RUE Superficie Complessiva di progetto NUOVI UFFICI

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	ufficio	266,00	utile	266,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	portico	82,00	accessoria	49,20
	portico	47,00	accessoria	28,20
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	WC H	6,50	utile	6,50
	bar ristoro	165,00	utile	165,00
	bar ristoro	73,32	utile	73,32
	anti	5,14	utile	5,14
	WC H	6,47	utile	6,47
	anti	6,26	utile	6,26
	WC	1,14	utile	1,14
	WC	1,14	utile	1,14
	anti	4,11	utile	4,11
	WC H	3,81	utile	3,81
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	disimpegno	63,56	accessoria	37,84
	disimpegno	24,50	accessoria	14,70
	terrazzo	74,00	accessoria	44,40
PIANO PRIMO / PIANO PRIMO	ufficio	59,00	utile	59,00
	ufficio	46,20	utile	46,20
	ufficio	79,34	utile	79,34
	ufficio	31,45	utile	31,45
	ufficio	46,32	utile	46,32
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	wc	6,52	utile	6,52
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	wc	6,13	utile	6,13
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	wc	6,13	utile	6,13
	anti	5,14	utile	5,14
	WC	6,47	utile	6,47
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
COPERTURA	terrazzo di copertura		esclusa	0,00
	Superficie complessiva totale			1036,59

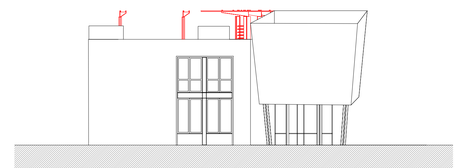
TABELLA SUPERFICI NUOVI UFFICI E AREA RISTORO

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

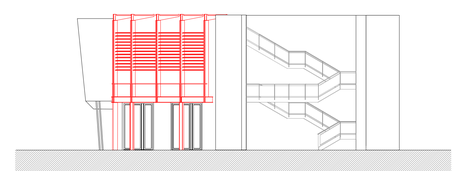
GIARDINO PENSILE

PROSPETTO EST

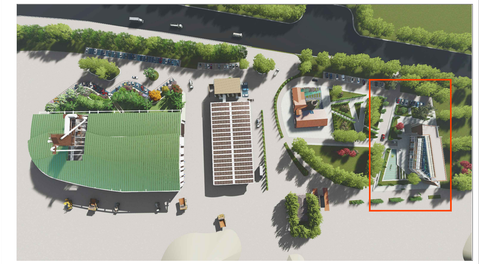


PROSPETTO NORD

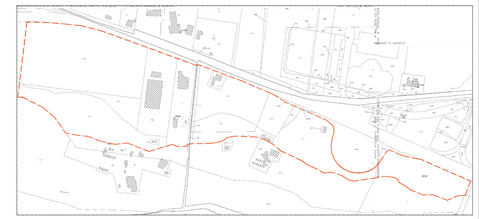
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



Render di progetto - vista generale



Planimetria d'insieme
NCT Comune di Rimini
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
Fg. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524
Fg. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032

COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Circonvallazione Nuova, 69/A
47921 Rimini tel.0541.791569
e-mail. studio@architettomorri.com

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE

PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Piva Filippo - Dott.For. Guidi Cristian
Via Ezio Balducci, 53 - 47899 RSM
tel. 0549.900014
www.pampastudio.eu

OGGETTO: INTERVENTI EDIFICIO UFFICI E AREA RISTORO

TAV. _A_21/Var.

SCALA: 1:200

OTTOBRE 2020

Ai termini di legge, i signori clienti non possono attribuire allo "Direttore dei lavori" compiti che spettano all'"assistenza lavori".
La D.L. non si rifiene responsabile per quanto non riscontrabile in base alle normali prestazioni professionali richieste dall'incarico ricevuto e per quanto non risultante dagli atti in possesso con il presente elaborato.
Quanto elaborato non può essere riprodotto né utilizzato se non per il solo lavoro di quale è intestato. Restano riservati i diritti d'autore conformemente alla legge.
L'impresa è tenuta a verificare e fare proprio il presente elaborato; Eventuali discordanze nelle misure e/o nei particolari costruttivi con relazioni tecnico-descrittiviamico vanno immediatamente comunicati ai direttori lavori.