

OGGETTO: Relazione tecnica descrittiva del tecnico progettista allegato alla Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di nuove opere all'interno del confine demaniale marittimo ex art.55 del Codice della navigazione, da allegare alla domanda di Permesso di Costruire per Progetto Pilota di intervento da realizzarsi in Via Toscanelli nelle aree di concessione 11-12-13-14-16, Macrozona 3, Viserba con riferimento alla Tavola 23 del Piano dell'arenile.

I sottoscritti Architetti Luigi Landi e Pierluigi Landi con studio in Imola, Via Emilia 42, in qualità di tecnici incaricati dell'intervento in oggetto, dichiarano quanto segue.

L'intervento consiste nella progettazione di un unico stabilimento balneare che accorpa gli attuali stabilimenti esistenti in area di concessione n.11-12-13-14-16 Macrozona n.3 di Viserba. Gli stabilimenti sono in concessione su aree demaniali ed esattamente al Foglio 53 mappali n.2-577-1408-1516-1572-1583 e Foglio 58 Mappali 1584-1549-1408.

Il nuovi edifici sono posti ad almeno 5 ml di distanza dai confini con le altre proprietà e ad almeno 10 ml dal Canale Turchetta.

L'intervento si divide in n.3 poli funzionali: un polo composto da due edifici a servizio denominato "Servizi Nord" con altezza massima h.3,00m. Un edificio adibito ad esercizio pubblico altezza massima h.3,35m. Un altro polo composto da due edifici a servizio denominato "Servizi Sud" con altezza massima h.3,00m. I poli-servizi comprendono le cabine, un locale ad uso ufficio e magazzino, oltre che i servizi igienici. Si tratta di strutture prefabbricate in legno che avranno fondazioni con pali in acciaio rimovibili come da prescrizione della soprintendenza dei beni ambientali e paesaggistici.

Tutti gli edifici saranno realizzati in area demaniale attualmente in concessione alla Rimini Gest s.r.l., pertanto nella modulistica allegata non ci potrà essere distinzione tra mappali di proprietà privata e mappali di proprietà demaniale.

ARCH. PIERLUIGI LANDI
ARCH. LUIGI LANDI