

COMUNE DI RIMINI

Elaborato grafico allegato a domanda di Permesso di Costruire per Progetto Pilota di intervento di realizzazioni in Via Toscanelli nelle aree di concessione 3, Macrozona 3, Viterbo con riferimento alla Tavola 23 del Piano dell'arenile.

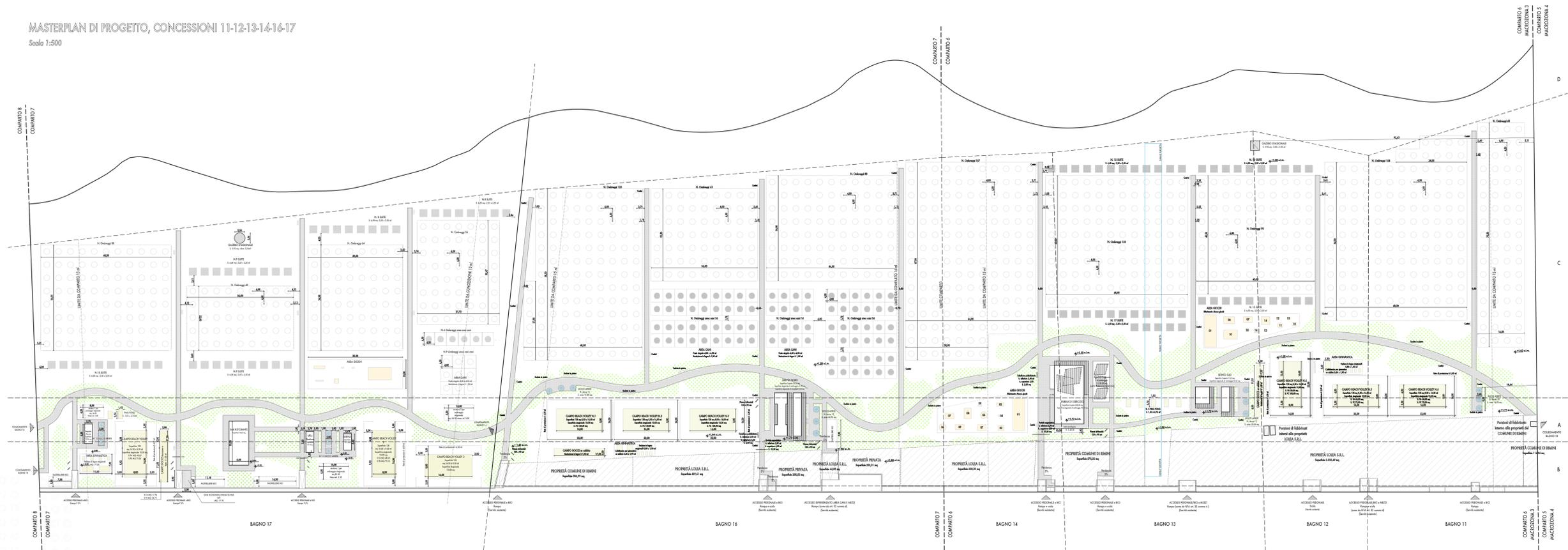
TAV. 00

Masterplan di progetto  
Planivolumetrico

PROPRIETA' RIMINI GEST s.r.l.  
Via Biondini 27  
47121, Forlì (FC)  
C.F. 04438810402  
P.Iva 04438810402  
Legale Rappresentante  
Daniele Valli  
C.F. VLDNL74E23D704X  
REDAZIONE  
Novembre 2021

PROGETTAZIONE STUDIO LANDI ARCHITETTI  
Arch. Pierluigi Landi  
Via Enlilio 42  
40026, Imola (BO)  
C.F. LNDPLG89M19A944Y  
P.Iva 03642891208  
Arch. Luigi Landi  
Via Enlilio 42  
40026, Imola (BO)  
C.F. LNDLUG50D23E289H  
P.Iva 02031611203  
Collaboratore:  
Dott. Jacopo Monaco

COMUNE DI RIMINI



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO, CONCESSIONI 11-12-13-14-16-17

Scala 1:500

Il planivolumetrico è rappresentativo dell'intervento in maniera più approssimativa rispetto al masterplan di progetto. Per questo, se presenti, le differenze non vanno considerate come errori, ma come stratagemmi grafici volti alla valorizzazione dell'elaborato. Si faccia riferimento all'elaborato in alto "Masterplan di progetto" per la visione dell'intervento da un punto di vista tecnico, per la verifica delle norme.



Concessionario demaniale di spiaggia: BERNARDI ALESSANDRO & C. s.r.l.o.

Oggetto: ELABORATO GRAFICO relativo alla Valutazione preventiva di progetto per l'accorpamento dello stabilimento balneare 17 agli stabilimenti balneari dal 16/11.

Località: Viale Paolo Toscanelli n° 71 - Rimini  
MACROZONA 3

Titoli Abilitativi: CONCESSIONE 323 / 06

Tavola: 00	Scala disegno: 1:500	Data: NOVEMBRE 2021	Il Tecnico
------------	----------------------	---------------------	------------

Fabio geom. Perzi  
Viale Madrid n°70 Comune di Rimini  
e-mail: Certificata fabio.perzi@pec.it  
e-mail: fabio.perzi@libero.it - Cell. 336.62.18.469

N.B.  
I bagni 11-12-13-14-16 sono di progettazione dello Studio Landi Architetti mentre il bagno 17 di progettazione del Geom. Fabio Perzi.  
All'interno di questa tavola viene mostrato il progetto nella sua interezza. Nelle tavole successive ai fini della verifica della NTA il progetto è diviso in base alle proprie aree di progetto. Quindi dalla Tav. 01 alla Tav. 06 vengono mostrati gli elaborati relativi alle concessioni 11-12-13-14-16, invece dalla Tav. 07 alla Tav. 11 gli elaborati relativi alla concessione 17.

TAV. 00 CALCOLO SUPERFICI DELLE FACCE DI PROGETTO (INIZIAZIONE SOFTWARE)			
SUPERFICIE COMPARTO 7 (CONCESSIONE 16-17)			
SUPERFICIE SUPERFICIA	100,00	100,00	100,00
SUPERFICIE TOTALE	4.501,26	4.501,26	12.044,11
SUPERFICIE CONFESSIONE 17	2.334,00	2.334,00	2.334,00
SUPERFICIE CONFESSIONE 16	2.167,26	2.167,26	11.388,11
SUPERFICIE SUPERFICIA	0,00	0,00	0,00
SUPERFICIE COMPRESSE COMPARTO 7 CALCOLO IN PERCENTUALE			%
CONFESSIONE 17	100,00	51,9881	43,1274
CONFESSIONE 16	100,00	47,9819	106,8900
SUPERFICIE SUPERFICIA	100,00	0,0000	0,0000
SUPERFICIE COMPRESSE COMPARTO 7 (CONCESSIONI 11-12-13-14)			
SUPERFICIE SUPERFICIA	100,00	100,00	100,00
SUPERFICIE TOTALE	3.000,00	3.000,00	19.044,11
SUPERFICIE CONFESSIONE 11-12-13-14	1.100,00	1.100,00	17,3333
SUPERFICIE SUPERFICIA	1.900,00	1.900,00	17,3333
SUPERFICIE COMPRESSE COMPARTO 4 CALCOLO IN PERCENTUALE			%
CONFESSIONE 11-12-13-14	100,00	36,6667	30,0000
CONFESSIONE 16	100,00	63,3333	140,0000
SUPERFICIE SUPERFICIA	100,00	0,0000	0,0000
SUPERFICIE COMPRESSE COMPARTO 4 (CONCESSIONI 11-12-13-14)			
SUPERFICIE SUPERFICIA	100,00	100,00	100,00
SUPERFICIE TOTALE	44.207,78	44.207,78	111,0000
SUPERFICIE CONFESSIONE 11-12-13-14-16-17	300,00	0,6786	0,6786