

COMUNE DI RIMINI

Elaborato grafico allegato a domanda di Permesso di Costruire per Progetto Pilota di intervento di realizzazioni in Via Toscanelli nelle aree di concessione 11-12-13-14-16, Macerzone 3, Viserba con riferimento alla Tavola 23 del Piano dell'arenile.

TAV. 03 Fasce di progetto Calcoli per la verifica

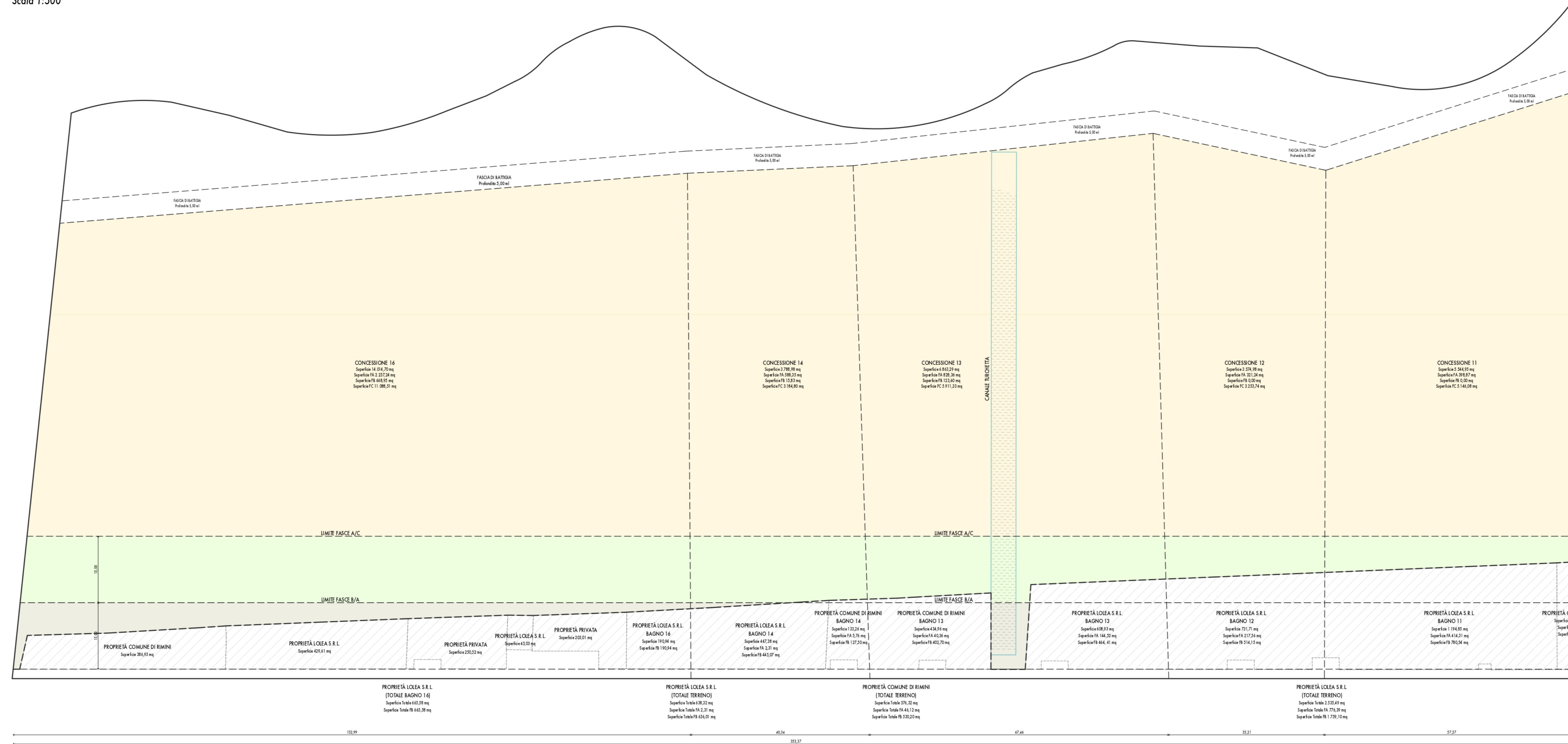
PROPRIETA'
RIMINI GEST s.r.l.
Via Biandini 27
47121, Forlì (FC)
C.F. 04438810402
P.Iva 04438810402
Legale Rappresentante
Daniele Valli
C.F. VLDNL74E23D704X

PROGETTAZIONE
STUDIO LANDI ARCHITETTI
Arch. Pierluigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDPLG89M19A944V
P.Iva 03642891208
Arch. Luigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDIGU50D23E289H
P.Iva 00231611203
Collaboratore:
Dot. Jacopo Monaco

REDAZIONE
Novembre 2021

SCHEMA FASCE DI PROGETTO

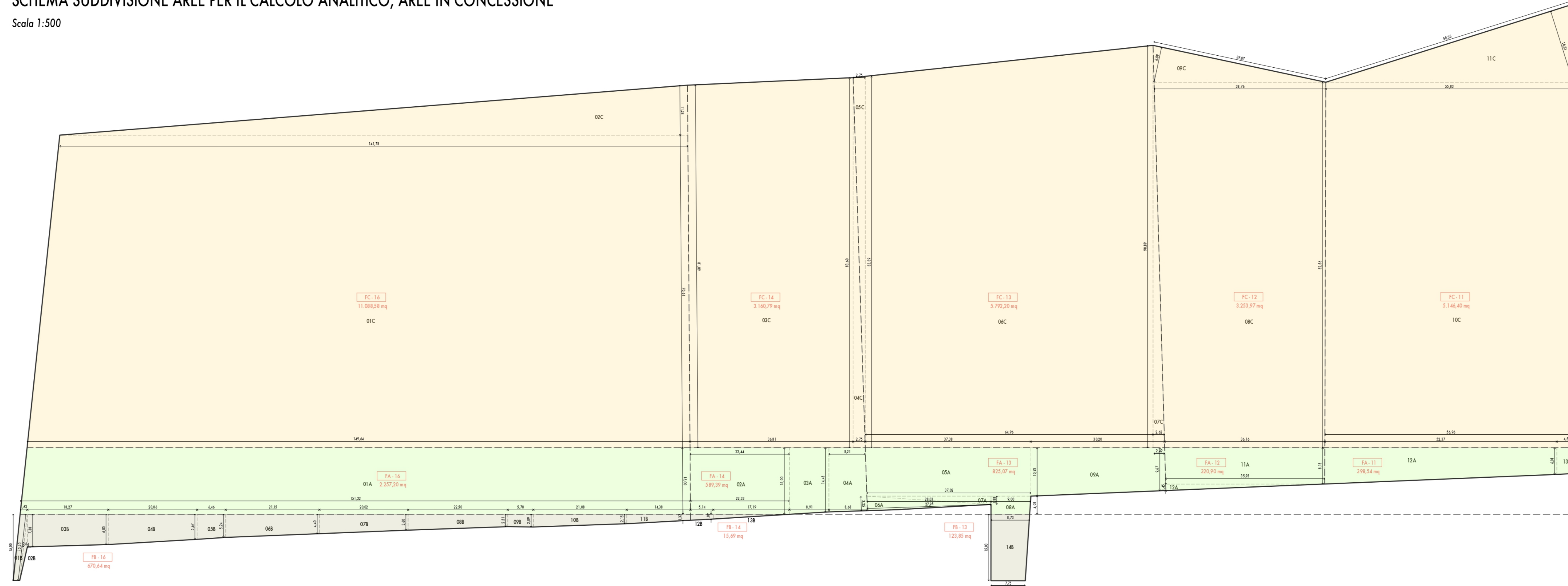
Scala 1:500



LEGENDA

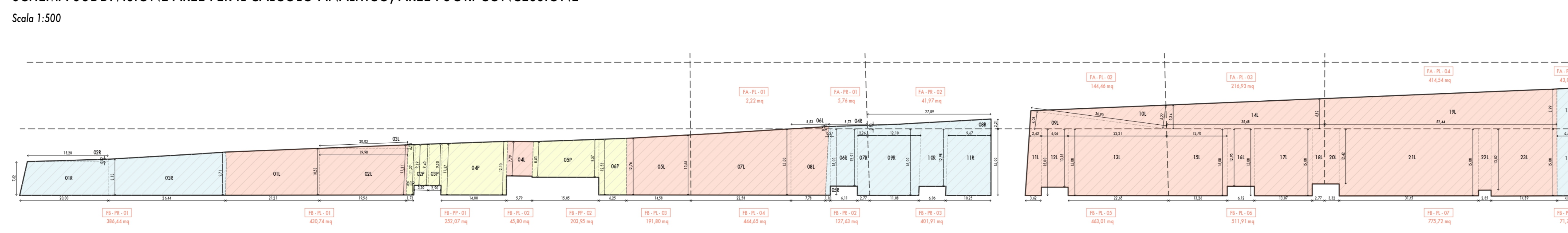
SCHEMA SUDDIVISIONE AREE PER IL CALCOLO ANALITICO, AREE IN CONCESSIONE

Scala 1:500



SCHEMA SUDDIVISIONE AREE PER IL CALCOLO ANALITICO, AREE FUORI CONCESSIONE

Scala 1:500



TAB. 01 LUNGHEZZA FRONTE SPIAGGIA

CONCESSIONE	UNITA' DI MISURA	BIENNIO	ANNO	DIFFERENZA
CONCESSIONE 11	mt	57,37	60,00	2,63
CONCESSIONE 12	mt	35,21	34,00	0,79
CONCESSIONE 13	mt	47,44	48,00	0,54
CONCESSIONE 14	mt	40,34	40,00	0,34
CONCESSIONE 16	mt	152,99	150,00	3,01
TOTALE COMPARTO 6 (11-12-13-14)	mt	290,38	294,00	3,62
POSIZIONE COMPARTO 7 (16)	mt	152,99	150,00	3,01
TOTALE NUOVO COMPARTO (11-12-13-14-16)	mt	443,37	444,00	0,63

NOTE:
 (1) AF: Area dell'edificio A della SPA non ripartita in dimensioni basate dal fronte spiaggia relativo ad ogni concessione. Quantificata in differenza rispetto all'area allentata. Posizione in corrispondenza le Dimensioni con AF: Area.
 (2) Totale Fronte di concessione A (Fronte di Area Marina, totale di ogni concessione) con un unico fronte. Totale Totale, con un unico fronte rispetto al 2020, sistema esistente dell'area di concessione e del progetto. Area di concessione A (Fronte di Area Marina, totale di ogni concessione) con un unico fronte. Totale Totale, con un unico fronte rispetto al 2020, sistema esistente dell'area di concessione e del progetto.

TAB. 02 CALCOLO SUPERFICI DELLE FASCE DI PROGETTO (MISURAZIONE SOFTWARE)

SUPERFICI PORZIONE COMPARTO 7 (CONCESSIONE 16)

BAGNO	UNITA' DI MISURA	FASCIA A	FASCIA B	FASCIA C	TOTALE (A+B+C)
SUPERFICI TOTALI	mq	1.237,21	2.174,49	1.088,01	4.500,71
SUPERFICI CONCESSIONE	mq	2.237,24	466,72	11.088,51	14.052,47
SUPERFICI AREA DI CONCESSIONE DI RIMINI	mq	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPERFICI AREA DI CONCESSIONE DI RIMINI	mq	0,00	386,33	0,00	386,33
SUPERFICI AREA DI CONCESSIONE DI RIMINI	mq	0,00	452,50	0,00	452,50

TAB. 03 SUPERFICI COMPLESSIVE CALCOLE IN PERCENTUALE (%)

SUPERFICI TOTALI	UNITA' DI MISURA	VALORE	PERCENTUALE
SUPERFICI CONCESSIONE	mq	38.947,09	100,00
SUPERFICI AREA DI CONCESSIONE	mq	38.947,09	100,00
SUPERFICI AREA DI CONCESSIONE	mq	38.947,09	100,00

TAB. 04A CALCOLO SUPERFICI DELLE FASCE DI PROGETTO (METODO ANALITICO)

SUPERFICI PORZIONE COMPARTO 7 (CONCESSIONE 16)

CONCESSIONE	FASCIA	POSIZIONE	VALORE CALCOLO ANALITICO	SUPERFICI
CONCESSIONE 10	FA	01	Triangolo rettangolo (11,31,31 + 1,48,44) + 1,10,10	3.237,21
		02	Triangolo rettangolo (1,48 + 1,48) + 1,10,10	3,24
		03	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		04	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		05	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		06	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		07	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		08	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		09	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		10	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		11	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		12	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24

TAB. 04B CALCOLO SUPERFICI DELLE FASCE DI PROGETTO (METODO ANALITICO)

SUPERFICI PORZIONE COMPARTO 7 (CONCESSIONE 16)

CONCESSIONE	FASCIA	POSIZIONE	VALORE CALCOLO ANALITICO	SUPERFICI
CONCESSIONE 10	FA	01	Triangolo rettangolo (11,31,31 + 1,48,44) + 1,10,10	3.237,21
		02	Triangolo rettangolo (1,48 + 1,48) + 1,10,10	3,24
		03	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		04	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		05	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		06	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		07	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		08	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		09	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		10	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		11	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24
		12	Triangolo rettangolo (1,10 + 1,10) + 1,10,10	3,24