



**COMUNE DI RIMINI**

**SETTORE SERVIZI DIRITTI CIVICI, PARTECIPAZIONE E NUOVA  
CITTADINANZA**

**U.O. Gestione Amministrativa e Contabile**

Determinazione dirigenziale n. 5 del 03/01.2022

OGGETTO: Assegnazione del progetto per la realizzazione di attività culturali, di inclusione sociale e ricreative presso il locale dell'ex cinema Smeraldo a Corpolò.

**LA RESPONSABILE**

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 22 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e la Delibera di Consiglio Comunale 79 del 21.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;

- la Delibera di G.C. n. 03 del 12.01.2021 di approvazione del P.E.G. 2021-2023 e la scheda attinente al Centro Responsabilità n. 18, Centro di costo n. 98 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate alla Responsabile del suddetto Centro di Costo – U.O. Gestione Amministrativa e Contabile del Servizio Diritti Civici, Partecipazione e Nuova Cittadinanza;

- la delibera di Giunta Comunale n. 202 del 17/07/2018 con la quale si approva l'elenco degli immobili comunali destinati a scopi sociali, e da cui si rileva che il bene situato a piano terra in via Marecchiese n. 563, ex cinema Smeraldo di Corpolò distinto al N.C.E.U. al fg. 130, mp 150 sub 1, è assegnato al Settore Servizi Diritti Civici per l'utilizzo a fini sociali;

- la deliberazione di Giunta Comunale 272/2021 con la quale si approva il progetto di inclusione sociale e di aggregazione da realizzarsi presso il locale di proprietà comunale e destinato a scopi sociali;

- la determinazione dirigenziale n. 2008/2021 che pubblica l'avviso rivolto alle associazioni che si dimostrino interessate all'utilizzo del locale di cui sopra menzionato per lo svolgimento di attività culturali e aggregative rivolte alla popolazione residente;

DATO ATTO che sono pervenuti due progetti da parte dell'associazione culturale E' Titotte e dell'associazione di promozione sociale Rimini Jazz Club APS, note acquisite agli atti rispettivamente con prot. n.2021/302661 e n. 2021/302908;

RITENUTO che la proposta dell'associazione culturale E Tittoc risulti rispondente sia alle esigenze della popolazione residente sia agli obiettivi dell'Amministrazione, in quanto le attività proposte nel progetto comprendono e favoriscono l'inclusione generazionale adulta e anziana attraverso la realizzazione iniziative ricreative e di utilità sociale, e di aggregazione scandite in diversi giorni della settimana e

distribuite in diverse fasce orarie della giornata, si presenta pertanto come progetto completo e articolato;

ACCERTATO, sulla base di una stima inerente le spese di utenze e servizi effettuata dal Servizio Edilizia Pubblica Settore Facility Management, per l'utilizzo del locale posto a piano terra dell'immobile, sono stimate in € 7.854,10 annui, e che trovano copertura nel bilancio come segue:

1. Servizi essenziali importo complessivo annuo stimato previsto per la gestione e la manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale, pari a € 2.885,02, che trova copertura al cap. 6110 denominato: "GLOBAL SERVICE- ATTIVITA' SOCIALI GESTIONE A CANONE" 28/2022 – 28/2023 – 28/2024
2. Servizi calore importo complessivo annuo stimato pari a € 3.303,91, che trova copertura al capitolo 6870 denominato: "GLOBAL SERVICE RISCALDAMENTO" agli impegni 11/2022 – 11/2023 – 11/2024;
3. Fornitura elettrica importo complessivo annuo stimato pari a € 1.665,17, che trova copertura al capitolo 6820 denominato: "GLOBAL SERVICE CONSUMI ENERGETICI " agli impegni 16/2022 – 16/2023 – 16/2024;
4. Per quanto riguarda la fornitura idrica, non è stato possibile stimare la relativa spesa, tuttavia quantificato il costo, sarà in ogni caso ristorato al Comune;

PRECISATO CHE:

- per le annualità successive e precisamente 2025, 2026, 2027, 2028 i relativi capitoli di Bilancio dovranno contenere lo stanziamento necessario di spesa per il finanziamento delle spese relative all'immobile "ex cinema Smeraldo" sito a Corpolò;
- l'introito relativo al rimborso delle spese che saranno poste a carico del concessionario, sarà accertato, successivamente all'affidamento del progetto sul capitolo 9930 del bilancio 2022-2024 denominato: "RIMBORSI DI UTENZE A FRUITORI EDIFICI PATRIMONIO EDILIZIO IN GESTIONE (ES. CENTRI SOCIALI O IMPIANTI SPORTIVI)";
- l'importo corrispondente all'effettivo consumo sarà monitorato dal Settore Edilizia Pubblica per ciascun anno di utilizzo e la relativa richiesta di rimborso all'Associazione sarà a carico dell'U.O. Gestione Amministrativa e contabile Settore Servizi Civici, come previsto all'art. 3 "oneri" della convenzione;

RITENUTO di dare seguito alla proposta dell'associazione culturale E' Titotte di realizzare il progetto di aggregazione sociale presso il locale ex cinema Smeraldo;

Per i motivi sopra esposti :

DETERMINA

1. di approvare il progetto per la realizzazione di molteplici iniziative di utilità sociale proposte dall'associazione culturale ricreativa E' Titotte da realizzare presso il locale dell'ex cinema Smeraldo a Corpolò di Rimini via Marecchiese n. 563, nota acquisita agli atti con prot. 2021/302661;

2. di approvare i verbali, **allegati A e B**, relativi al primo e al secondo incontro dell'istruttoria pubblica inerente la realizzazione del progetto: "Centro Culturale Corpolò";
3. di concedere l'utilizzo gratuito del locale situato a piano terra di via Marecchiese n. 563 – ex cinema Smeraldo, **con esclusione dei due locali con destinazione ufficio collocati a destra e a sinistra dell'ingresso**, per la realizzazione del progetto di aggregazione, scambio generazionale della popolazione adulta e anziana, di aggregazione e culturale, approvando al contempo lo schema di convenzione - **All. C** parte integrante della presente determinazione;
4. che l'Amministrazione Comunale si riserva di recedere dal contratto di concessione in qualsiasi momento a seguito di diversa valutazione dell'interesse pubblico, senza che ciò determini in capo ai concessionari alcun diritto al rimborso delle spese eventualmente sostenute o ad alcun indennizzo;
5. che sulla base di una stima inerente le spese di utenze e servizi effettuata dal Servizio Edilizia Pubblica Settore Facility Management, per l'utilizzo del locale posto a piano terra dell'immobile, sono stimate in € 7.854,10 annui, e che trovano copertura nel bilancio come segue:
  - Servizi essenziali importo complessivo annuo stimato previsto per la gestione e la manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale, pari a € 2.885,02, che trova copertura al cap. 6110 denominato: "GLOBAL SERVICE-ATTIVITA' SOCIALI GESTIONE A CANONE" agli impegni 28/2022 – 28/2023 – 28/2024;
  - Servizi calore importo complessivo annuo stimato pari a € 3.303,91, che trova copertura al capitolo 6870 denominato: "GLOBAL SERVICE RISCALDAMENTO" agli impegni 11/2022 – 11/2023 – 11/2024;
  - Fornitura elettrica importo complessivo annuo stimato pari a € 1.665,17, che trova copertura al capitolo 6820 denominato: "GLOBAL SERVICE CONSUMI ENERGETICI" agli impegni 16/2022 – 16/2023 – 16/2024;
  - Per quanto riguarda la fornitura idrica, non è stato possibile stimare la relativa spesa, tuttavia quantificato il costo, sarà in ogni caso rimborsato al Comune;
6. di stabilire che:
  - per le annualità successive e precisamente 2025, 2026, 2027, 2028 i relativi capitoli di Bilancio dovranno contenere lo stanziamento necessario di spesa per il finanziamento delle spese relative all'immobile "ex cinema Smeraldo" sito a Corpolò;
  - l'introito relativo al rimborso delle spese che saranno poste a carico del concessionario, sarà accertato, successivamente all'affidamento del progetto sul capitolo 9930 del bilancio 2022-2024 denominato: "RIMBORSI DI UTENZE A FRUITORI EDIFICI PATRIMONIO EDILIZIO IN GESTIONE (ES. CENTRI SOCIALI O IMPIANTI SPORTIVI)";
  - l'importo corrispondente all'effettivo consumo sarà monitorato dal Settore Edilizia Pubblica per ciascun anno di utilizzo e la relativa richiesta di rimborso all'Associazione sarà a carico dell'U.O. Gestione Amministrativa e contabile Settore Servizi Civici, come previsto all'art. 3 "oneri" della convenzione;

7. di dare atto che l'Associazione Culturale E' Titotte sarà iscritta all'Albo online pubblicato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" (Cod.01);
8. di disporre per la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Rimini;
9. di dare incarico all'ufficio Contratti per gli adempimenti inerenti la stipula dell'atto di concessione e, nelle more della stipula dell'atto, di concedere nel frattempo l'utilizzo del locale per l'organizzazione delle attività concordate ed oggetto del progetto proposto;
10. di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità in capo alla sottoscritta, responsabile del procedimento.

La responsabile U.O.  
Roberta Mazza