

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente	85,00	110,00	195,00

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente	72,25	93,50	165,75

	<table border="1"> <tr> <td>all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	all'artigianato di servizio (casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table border="1"> <tr> <td>all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> </table>	all'artigianato di servizio (casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75	Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75	Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35	Funzione rurale	20,40	5,95	26,35
all'artigianato di servizio (casa, persona)																																																			
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																
all'artigianato di servizio (casa, persona)																																																			
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75																																																
Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75																																																
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35																																																
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35																																																
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione del parametro AI: attività sportive svolte in strutture all'aperto riconosciute dalle relative federazioni; Percentuale di riduzione di AI: 50%																																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p> <p>- in relazione all'applicazione della norma transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 per l'Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, in coerenza con gli art.li 7 e 8 della L.R. 24/2017 che persegue prioritariamente la rigenerazione urbana e la riduzione del consumo di suolo e in attuazione delle strategie individuate dal Piano Strutturale Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 15/2016, si stabilisce, al solo fine dell'applicazione della riduzione minima del 35% di cui all'art. 8, 1° comma, lettera b) della L.R. 24/2017, di valutare tale riduzione minima, per i soli gli interventi di seguito elencati:</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> </tr> <tr> <td>Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> <td></td> <td></td> <td>-15%</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6	-15%	-15%			-15%																									
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																																		
	U1	U2	D	S	QCC																																														
Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi dell'art. 6 bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa a tutte le funzioni (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%																																														
Interventi di qualificazione e sostenibilità ai sensi 6	-15%	-15%			-15%																																														

	<ul style="list-style-type: none"> - Interventi da realizzarsi con Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), - Interventi di Ristrutturazione edilizia (RE), - Interventi di Demolizione e Ricostruzione (DR) ai sensi dell'art. 24 comma 1 del RUE vigente, - Interventi riqualificazione urbana su aree definite, in attuazione del PSC, quali ambiti da riqualificare (AR) 		bis comma 2, 3 e 4 del RUE vigente relativa ai fabbricati con <u>funzione turistico-ricettiva (art.7-ter comma 2 lett.c) LR 20/2000 (adeguamento sismico)</u>																								
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Nome frazione</th> <th style="width: 20%;">% riduzione U1</th> <th style="width: 20%;">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2												
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																									
.....																									
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socio assistenziali, sanitarie ed educative .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: <p style="text-align: center;">U2: - 50%</p>																								
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: <p style="text-align: center;">U1: - 20% ; U2: - 20%</p>																								
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge Regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -% U2 -%</p>																								
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: <p style="text-align: center;">U1: - 20% ; U2: - 20%</p>																								

1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1: - 30% ; U2: - 30%																					
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="1" data-bbox="1272 389 2112 1453"> <thead> <tr> <th data-bbox="1272 389 1756 512">Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th data-bbox="1756 389 1935 512">% riduzione U1</th> <th data-bbox="1935 389 2112 512">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1272 512 1756 730">1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento</td> <td data-bbox="1756 512 1935 730">10%</td> <td data-bbox="1935 512 2112 730">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1272 730 1756 890">2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)</td> <td data-bbox="1756 730 1935 890">5%</td> <td data-bbox="1935 730 2112 890">5%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1272 890 1756 1002">3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)</td> <td data-bbox="1756 890 1935 1002">10%</td> <td data-bbox="1935 890 2112 1002">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1272 1002 1756 1161">4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)</td> <td data-bbox="1756 1002 1935 1161">15%</td> <td data-bbox="1935 1002 2112 1161">15%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1272 1161 1756 1337">5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)</td> <td data-bbox="1756 1161 1935 1337">20%</td> <td data-bbox="1935 1161 2112 1337">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1272 1337 1756 1453">6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento</td> <td data-bbox="1756 1337 1935 1453">20%</td> <td data-bbox="1935 1337 2112 1453">20%</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%	2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	5%	5%	3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	10%	10%	4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	15%	15%	5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	20%	20%	6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento	20%	20%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2																						
1. Superamento barriere architettoniche: livello superiore rispetto a quello richiesto dalla specifica normativa in relazione al tipo di intervento	10%	10%																						
2. efficienza energetica: riduzione oltre il 30% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	5%	5%																						
3. efficienza energetica: riduzione oltre il 33% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	10%	10%																						
4. efficienza energetica: riduzione oltre il 35% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	15%	15%																						
5. efficienza energetica: riduzione oltre il 40% della prestazione dell'edificio reale ($E_{p_{gl,tot}}$)	20%	20%																						
6. Sicurezza sismica: interventi di miglioramento	20%	20%																						

			<table border="1"> <tr> <td>7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova costruzione (DR)</td> <td>30%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>8. Realizzazione di tetti verdi e pareti verdi verticali</td> <td>15%</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>9. Desigillazione terreni e ripristini permeabilità aree, oltre le prestazioni ai sensi dell'art.9 del RUE vigente</td> <td>15%</td> <td>15%</td> </tr> </table>	7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova costruzione (DR)	30%	30%	8. Realizzazione di tetti verdi e pareti verdi verticali	15%	15%	9. Desigillazione terreni e ripristini permeabilità aree, oltre le prestazioni ai sensi dell'art.9 del RUE vigente	15%	15%			
7. Sicurezza sismica: interventi di adeguamento o di nuova costruzione (DR)	30%	30%													
8. Realizzazione di tetti verdi e pareti verdi verticali	15%	15%													
9. Desigillazione terreni e ripristini permeabilità aree, oltre le prestazioni ai sensi dell'art.9 del RUE vigente	15%	15%													
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%												
3.7.	Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione di Td e Ts: Td : - 15 %; pertanto Td = 3,40 euro Ts : - 15 %; pertanto Ts = 2,55 euro												
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Attività produttiva e/o rurale</th> <th>ulteriori coefficienti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti				
Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti														
.....														
.....														
.....														
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome Frazione</th> <th>% riduzione Td</th> <th>% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													

			<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:																				
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovra comunale .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovra comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovra comunale																				
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.		<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 55,00 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="1267 933 2083 1337"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>20%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>25%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>30%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>35%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00																				

			<ul style="list-style-type: none">- A richiesta dell'interessato, il Contributo di costruzione può essere versato proporzionalmente ai lavori eseguiti alla data di fine lavori parziali comunicata nella relativa segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale per singoli edifici, singole porzioni della costruzione e singole unità immobiliari.
--	--	--	---

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
			RU - Ristrutturazione urbanistica					
Funzione Residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 91,16	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35	

Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
		U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
		U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 36,13	€ 82,88	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
		U2	€ 56,10		€ 46,75		€ 28,05		€ 18,70	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			