



COMUNE DI RIMINI
SEGRETERIA GENERALE
SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 482 del 10 marzo 2022

Oggetto: Indizione procedura di gara aperta per la concessione d'uso di area in Via Coriano da destinare a parcheggio pubblico – Approvazione atti di gara – CIG ZB03589EF5

Il Dirigente

Richiamate la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18 gennaio 2022 di approvazione del P.E.G. 2022-2024 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 55 ed al Centro di Costo n. 86, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

Richiamato il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21 dicembre 2021;

Premesso che il Comune di Rimini è proprietario di un'area, ubicata in Rimini, Via Coriano, censita al C.T. a foglio 108 partt. 686, della superficie di mq. 3.849, classificata nell'inventario dell'Ente come "Patrimonio Indisponibile";

Rilevato che con deliberazione n. 87/2022 la Giunta Comunale ha demandato al Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio l'espletamento di una procedura di gara per affidare in concessione d'uso la suddetta area, con vincolo di assicurarne la fruibilità a parcheggio pubblico e gratuito;

Preso atto che il più probabile valore del canone di concessione dell'area, tenuto conto delle condizioni cui si intende affidarla in gestione, è stimato in Euro 1.635,00 + IVA (Euro 1.994,70 IVA compresa) annui, come da relazione estimativa agli atti dell'Ufficio Prot. n. 71903/2022;

Dato atto che nel caso di aggiudicazione del contratto, l'entrata derivante dal canone di concessione, sarà accertata al capitolo 14160 denominato: "Canoni relativi a concessioni di immobili demaniali e patrimoniali indisponibili - servizio rilevante ai fini IVA" - piano finanziario 3.01.03.01.000;

Visto l'art. 17, comma 1° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), che esclude dall'ambito di applicazione del Codice medesimo la locazione di beni immobili e l'art. 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 che impone, anche per i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e pubblicità;

Ritenuto, pertanto, di esperire una procedura di gara aperta per l'individuazione del concessionario, utilizzando il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lett. c e 76, comma 2° del R.D. n. 827/1924, con aggiudicazione in favore del soggetto offerente il canone di concessione più elevato in favore del Comune di Rimini;

Visti l'avviso di gara e i documenti annessi;

Richiamato l'art. 5 del "Regolamento per l'uso del patrimonio e del demanio comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 2 aprile 1998 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di indire procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione d'uso dell'area di proprietà comunale sita in Rimini, Via Coriano, censita al C.T. al foglio 108, part. 686 della superficie di mq. 3.849, al fine di destinarla a parcheggio fruibile gratuitamente al pubblico, per la durata di quattro anni rinnovabili.
2. Di stabilire in Euro 1.635,00 + IVA (Euro 811,30 IVA compresa) il canone di concessione a base di gara, con ammissione di sole offerte in aumento.
3. Di approvare gli atti di gara di seguito indicati e allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - A. Avviso di gara
 - B. Schema di concessione d'uso e gestione e planimetria
 - C. Domanda di Partecipazione
 - D. Protocollo di Legalità
 - E. Modello di Offerta Economicae pubblicare gli stessi sul sito istituzionale dell'Ente.
4. Di precisare che per l'espletamento della gara verrà utilizzato il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lett. c e 76, comma 2° del R.D. n. 827/1924 e che la concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economica più elevata.
5. Di riservare al sottoscritto Dirigente del Settore Internal Audit e Patrimonio la facoltà di apportare modifiche e/o integrazioni non sostanziali ai suddetti documenti di gara.
6. Di dare atto che il CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità Nazionale Anticorruzione, è il seguente: ZB03589EF5
7. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Mobilità.
8. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio.
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Luigi Botteghi.

Il Dirigente
Luigi Botteghi