

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 21 del 01/03/2022

Oggetto : DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 19/09/2019 DI RECEPIMENTO DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N. 186/2018 ED IN ESECUZIONE DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 624/2019. MODIFICHE AGLI ALLEGATI 1 E 2.

L'anno duemilaventidue , il giorno uno del mese di Marzo , alle ore 19:05 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchioni Elisa	Presente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Messori Ilaria	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Murano Brunori Stefano	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Neri Giuseppe	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Pari Andrea	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Petrucci Matteo	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Ramberti Samuele	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Renzi Gioenzo	Assente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Soldati Serena	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Di Natale Barbara	Presente	29	Tonti Marco	Presente
13	Guaitoli Manuela	Presente	30	Zamagni Giuliano	Presente
14	Lari Michele	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Lisi Gloria	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Marcello Nicola	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marchei Loreno	Presente			

Totale presenti n. 29 - Totale assenti n. 4

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale .

A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Vice Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Casadei, Ceccarelli, De Leonardis, De Sio, Di Natale, Marchioni, Murano Brunori, Neri, Pari e Spina, collegati da remoto.

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 19/09/2019 di recepimento della disciplina in materia di contributo di costruzione di cui alla delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018 ed in esecuzione dell'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera di giunta regionale n. 624/2019. modifiche agli allegati 1 e 2.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 25 del 17/02/2022, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto;

“OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 19/09/2019 di recepimento della disciplina in materia di contributo di costruzione di cui alla delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018 ed in esecuzione dell'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera di giunta regionale n. 624/2019. modifiche agli allegati 1 e 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata “DAL n. 186/2018”), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”) e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”);

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n. 186/2018, i Comuni sono tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina opera direttamente;

DATO ATTO che il Comune di Rimini ha recepito la nuova disciplina sul contributo di costruzione giusta delibera di Consiglio n. 59 del 19.09.2019 ad oggetto “*Recepimento della disciplina in materia di contributo di costruzione di cui alla delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018 ed in esecuzione dell'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera di giunta regionale n. 624/2019.*”, e relativi allegati:

- Allegato 1 “*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*”;
- Allegato 2 “*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*”;
- Allegato 3 “*Ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a séguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione*”;

DATO ATTO altresì che il Comune di Rimini con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2021 ha modificato gli Allegati 1 e 2 della Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 19/09/2019,

al fine di incentivare gli interventi di recupero e riqualificazione dell'edificato esistente attraverso la riduzione del contributo di costruzione per le attività economiche legate al sistema turistico-ricettivo e alle attività sportive-ricreative;

TENUTO CONTO che numerosi studi di settore evidenziano che il lungo e continuativo periodo pandemico, oltre ad aver avuto ripercussioni negative sull'economia generale, cui è conseguita l'esigenza di sostenere il rilancio del settore dell'edilizia attraverso l'utilizzo di incentivi, ha altresì posto l'attenzione sulla necessità di favorire le attività legate alle funzioni sanitarie e socio-assistenziali per la cura ed il benessere della persona;

CONSIDERATO che per le medesime ragioni sopra esposte vi è la necessità di stimolare le attività che da sempre consentono in modo fondamentale la vita dei cittadini e caratterizzano e arricchiscono la vitalità della città migliorando la vita di relazione, con particolare riferimento alle funzioni culturali ed associative;

RITENUTO pertanto di dover incentivare gli interventi edilizi su edifici a funzione culturale-associativa (cat. c2 art. 27 RUE) quali musei, biblioteche, sedi di associazioni e circoli culturali nonché destinati a funzioni sanitarie e socio-assistenziale (cat. c7 art. 27 RUE) tra cui CRA (ex RSA), ospedali, case di cura, ambulatori e attività termali per la cura e il benessere della persona;

RITENUTO opportuno procedere ad una nuova formulazione del testo vigente di recepimento della DAL n. 186/2018 modificando:

l'Allegato 1, alla Delibera n. 39/2021 denominato "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*", punto 5.5.2, riducendo la percentuale della quota del costo di costruzione al 2% per la funzione direzionale c2 - "*culturali e associative*" ed al 2% per la funzione direzionale c7 - "*sanitarie e socio-assistenziali*";

l'Allegato 2, alla Delibera n. 39/2021 denominato "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*", punto 5.5.2, riducendo la percentuale della quota del costo di costruzione al 2% per la funzione direzionale c2 - "*culturali e associative*" ed al 2% per la funzione direzionale c7 - "*sanitarie e socio-assistenziali*";

RICHIAMATI le seguenti normative ed i seguenti provvedimenti:

- DPR n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- LR n. 23/2004 "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326*";
- L.R. n. 15/2015 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";
- L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- D.A.L. n. 186/2018 "*Nuova disciplina del contributo di costruzione*";
- D.G.R. 1433/2019 "*Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186*";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 19/09/2019;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dott. Piacquadio Dirigente del Settore Governo del Territorio ai sensi degli artt. 49 1[^] comma e 147 bis, 1[^] comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere espresso dalla III^a Commissione Consiliare nella seduta del 23.02.2022;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

DELIBERA

- 1) **DI RETTIFICARE** l'Allegato 1, recante "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI RETTIFICARE** l'Allegato 2, recante "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
- 4) **DI PUBBLICARE** integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- 5) **DI TRASMETTERE** copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 5;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.”

-----*****-----

Dichiarata aperta la discussione si hanno i seguenti interventi: l'Ass. Frisoni (Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR) per l'illustrazione dell'argomento.

Interviene per dichiarazione di voto il Cons. Renzi.

Presenti n. 30: Sindaco Sadegholvaad; Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Spina, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco, Zilli e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	24	Sindaco Sadegholvaad; Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Spina, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zilli
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	6	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato

La Cons. Lisi comunica il proprio voto, verbalmente in aula, non essendo riuscita a collegarsi e a votare con l'App di votazione elettronica Digital4democracy;

Entra il Cons. Tonti ed esce il Cons. Petrucci. Presenti n. 30 (29 Cons. più il Sindaco);

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta, di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	24	Sindaco Sadegholvaad; Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Ramberti, Renzi, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zilli
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	6	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro