



**COMUNE DI RMINI**  
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

Oggetto: **PROGETTO “ALBERGO SOCIALE”. AVVIO ISTRUTTORIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO.**

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 21 dicembre 2021 che approva il Bilancio di previsione 2022-2024;

**RICHIAMATO** il Piano Esecutivo di gestione 2022-2024, adottato con deliberazione di G.C. n. 15 del 18/01/2022 e la scheda attinente al c.d.r. 22 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 137 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

**RICHIAMATI**

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.”;
- l'art. 3, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prevede che “I comuni e le Province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo i principi di sussidiarietà. I Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali.”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali.";
- la Legge Regionale n. 2 del 12/03/2003, recante "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali.”;
- la Legge Regionale n. 29 del 29/12/2004, recante “Norme generali sull'organizzazione ed il funzionamento del Servizio Sanitario Regionale”;
- l'art. 55, D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 “Codice del Terzo Settore” il quale prevede: “ 1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co - programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'**  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona; 2. La co - programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili; 3. La co - progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui al comma 2”;

**DATO ATTO** in data 13.04.2022 il Comitato di Distretto di Rimini ha approvato il progetto “Albergo sociale”, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, nell’articolazione delle sue specifiche finalità;

**RILEVATO** che il progetto “Albergo sociale”:

- è rivolto a persone con problematiche riconducibili al disagio abitativo di tipo emergenziale in condizione di particolare fragilità, che possono aver strutturato percorsi esistenziali di marginalità sul medio – lungo periodo e che si trovano in condizione di disagio abitativo più o meno grave in relazione alla classificazione “ETHOS”;
- avrà decorrenza dal 01 giugno 2022 al 31 dicembre 2024;
- prevede le finalità di seguito indicate:
  - individuazione di 20 stanze di capienza differenziata, all’interno di una struttura alberghiera, da adibire alla residenza temporanea di persone con problematiche riconducibili al disagio abitativo di tipo emergenziale;
  - predisposizione di progetti di sostegno individualizzati predisposti dai Servizi Sociali Territoriali. Le persone inserite saranno accompagnate nel periodo di permanenza nella struttura da una equipe in capo al soggetto del terzo settore al fine di supportare i nuclei al raggiungimento dell’autonomia;
  - inserimento della durata massima di tre mesi eventualmente prorogabili a seguito della ridefinizione del progetto di sostegno individualizzato;
  - promozione dell’accoglienza e accompagnamento all’uso della struttura fornendo indicazioni sulle regole di convivenza, sulle possibilità di essere parte attiva al funzionamento del progetto stesso promuovendo ogni iniziativa utile al consolidamento delle relazioni interne;
  - curare la comunicazione e la relazione con il contesto sociale e ambientale in cui la struttura è inserita per mediare eventuali criticità e promuovere la facilitazione delle relazioni;
  - sostenere percorsi di crescita individuali attraverso l’ascolto, l’informazione, l’orientamento e l’accompagnamento ai servizi già strutturati.

**PRECISATO** che le finalità generali del progetto, coerentemente con i principi di solidarietà orizzontale, possono essere meglio specificate e realizzate attraverso una procedura di co-progettazione coinvolgendo i soggetti del terzo settore i quali nel bilancio complessivo del progetto riescono a realizzare migliori utilità sia dirette che



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'**  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

indirette (in termini di outcome e di output), attraverso le sinergie pubblico/privato nonché attraverso l'apporto delle reti di volontariato e informali di cui si consolidano le esperienze e il capitale sociale;

**RITENUTO**, pertanto:

- ad assegnare la realizzazione del progetto "Albergo sociale" mediante istruttoria pubblica per la co - progettazione ai sensi dell' art. 55, comma 3, del Codice Terzo Settore, art. 43 LR n. 2/2003 e legge n. 241/1990 a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio alle quali verrà versata la somma stanziata a titolo di contributo;
- di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione di una convenzione che specificherà gli impegni reciproci;

**RILEVATO** che spetterà ai soggetti del terzo settore che parteciperanno all'istruttoria pubblica proporre locale idoneo alla realizzazione delle attività progettuali;

**CONSIDERATO** che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dal progetto, gli elementi che verranno considerati sono:

- Ubicazione e caratteristiche della struttura reperita;
- Qualità della soluzione progettuale presentata;
- Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;

**RILEVATO** che:

- il Distretto di Rimini intende contribuire alla realizzazione del progetto con un finanziamento di € 82.000, 00 per l'anno 2022 ed € 140.000,00 per gli anni 2023, 2024 che verrà erogato a copertura delle spese effettivamente sostenute e documentate entro ogni anno di riferimento dall'Ente del Terzo Settore;
- per finanziare l'intervento verranno utilizzate eventuali finanziamenti previsti per il contrasto alla grave emarginazione;
- ad oggi, per avviare le attività progettuali risulta necessario provvedere alla prenotazione della suddetta spesa sui bilanci 2022, 2023, 2024 e 2015 come segue:
  - quanto ad € 41.000,00 sul capitolo n. 27850, denominato "PROGETTI SOCIALI GRAVE EMARGINAZIONE TRASFERIMENTI CORRENTI" 12.06, del Bilancio 2022, p.f. 1.04.04.01.000;
  - quanto ad € 111.000,00 sul capitolo n. 27870 denominato: "INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA" 12.06, del Bilancio 2023, c.p.f 1.04.02.05.000;
  - quanto ad € 140.000,00, sul capitolo n. 27870, denominato "INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'**  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA" 12.06, del Bilancio 2024, p.f. 1.04.02.05.000;

- quanto ad € 70.000,00, sul capitolo n. 27870, denominato "INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA" 12.06, del Bilancio 2025, p.f. 1.04.02.05.000;

**DATO ATTO** che il suddetto contributo verrà erogato come segue:

- per l'anno 2022 il 50% , pari ad € 41.000,00 verrà erogato all'avvio delle attività progettuali (esigibilità 2022) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2023);
- per l'anno 2023 il 50% , pari ad € 70.000,00 verrà erogato a inizio anno (esigibilità 2023) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2024);
- per l'anno 2024 il 50% , pari ad € 70.000,00 verrà erogato all'avvio delle attività progettuali (esigibilità 2024) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2025);

**DATO ATTO** che ad esito della procedura si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del soggetto assegnatario del progetto e alla sottoscrizione di apposita convenzione che specificherà gli impegni reciproci;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere per quanto in premessa specificato;

**DETERMINA**

1) di avviare il procedimento di istruttoria pubblica per la progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali indicate nel progetto denominato "Albergo sociale" allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto approvato in data 13.04.2022 dal Comitato di Distretto di Rimini;

2) di dare atto che il suddetto progetto:

- è rivolto a persone con problematiche riconducibili al disagio abitativo di tipo emergenziale in condizione di particolare fragilità, che possono aver strutturato percorsi esistenziali di marginalità sul medio – lungo periodo e che si trovano in condizione di disagio abitativo più o meno grave in relazione alla classificazione "ETHOS";
- avrà decorrenza dal 01 giugno 2022 al 31 dicembre 2024;
- prevede le finalità di seguito indicate:
  - individuazione di 20 stanze di capienza differenziata, all'interno di una struttura alberghiera, da adibire alla residenza temporanea di persone con problematiche riconducibili al disagio abitativo di tipo emergenziale;
  - predisposizione di progetti di sostegno individualizzati predisposti dai Servizi Sociali Territoriali. Le persone inserite saranno accompagnate nel periodo di permanenza nella struttura da una equipe in capo al soggetto del terzo settore al fine di supportare i nuclei al raggiungimento



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

dell'autonomia;

- inserimento della durata massima di tre mesi eventualmente prorogabili a seguito della ridefinizione del progetto di sostegno individualizzato;
- promozione dell'accoglienza e accompagnamento all'uso della struttura fornendo indicazioni sulle regole di convivenza, sulle possibilità di essere parte attiva al funzionamento del progetto stesso promuovendo ogni iniziativa utile al consolidamento delle relazioni interne;
- curare la comunicazione e la relazione con il contesto sociale e ambientale in cui la struttura è inserita per mediare eventuali criticità e promuovere la facilitazione delle relazioni;
- sostenere percorsi di crescita individuali attraverso l'ascolto, l'informazione, l'orientamento e l'accompagnamento ai servizi già strutturati.

3) di coinvolgere nella co-progettazione, così come previsto dall'art. 55 del D.Lgs 117/2017 "Codice Terzo Settore" e art. 43 LR n. 2/2003 i soggetti del terzo settore che hanno manifestato e/o manifestano il loro interesse a partecipare ad istruttorie pubbliche per la co-progettazione;

4) di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di che trattasi;

5) di dare atto che spetterà ai soggetti del terzo settore che parteciperanno all'istruttoria pubblica proporre i locali idonei alla realizzazione delle attività progettuali;

6) di dare atto che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dal progetto, gli elementi che verranno considerati sono:

- Ubicazione e caratteristiche della struttura reperita;
- Qualità della soluzione progettuale presentata;
- Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;

7) di dare atto che:

- il Distretto di Rimini intende contribuire alla realizzazione del progetto con un finanziamento di € 82.000, 00 per l'anno 2022 ed € 140.000,00 per gli anni 2023 e 2024 che verrà erogato a copertura delle spese effettivamente sostenute e documentate entro ogni anno di riferimento dall'Ente del Terzo Settore;
- per finanziare l'intervento verranno utilizzate eventuali finanziamenti previsti per il contrasto alla grave emarginazione;
- ad oggi, per avviare le attività progettuali, risulta necessario provvedere alla prenotazione della suddetta spesa sui bilanci 2022, 2023, 2024 e 2025 come segue:



**COMUNE DI RMINI**  
**DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'**  
Determinazione Dirigenziale n. 849 del 14/04/2022

- quanto ad € 41.000,00 sul capitolo n. 27850, denominato “PROGETTI SOCIALI GRAVE EMARGINAZIONE TRASFERIMENTI CORRENTI” 12.06, del Bilancio 2022, p.f.1.04.04.01.001;
- quanto ad € 111.000,00 sul capitolo n. 27870 denominato: “INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA” 12.06, del Bilancio 2023, c.p.f 1.04.02.05.001;
- quanto ad € 140.000,00, sul capitolo n. 27870, denominato “INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA” 12.06, del Bilancio 2024, c.p.f 1.04.02.05.001;
- quanto ad € 70.000,00, sul capitolo n. 27870, denominato “INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATIVA” 12.06, del Bilancio 2025, p.f. 1.04.02.05.001;

8) di dare atto che il suddetto contributo verrà erogato come segue:

- per l'anno 2022 il 50% , pari ad € 41.000,00 verrà erogato all'avvio delle attività progettuali (esigibilità 2022) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2023);
- per l'anno 2023 il 50%, pari ad € 70.000,00 verrà erogato a inizio anno (esigibilità 2023) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2024);
- per l'anno 2024 il 50% , pari ad € 70.000,00 verrà erogato all'avvio delle attività progettuali (esigibilità 2024) mentre la restante quota a rendiconto delle attività svolte e delle spese sostenute (esigibilità 2025);

9) di dare atto che ad esito della procedura si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del soggetto assegnatario del progetto e alla sottoscrizione di apposita convenzione che specificherà gli impegni reciproci;

10) di dare atto che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il Capo Dipartimento servizi di comunità Dott. Fabio Mazzotti;

11) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità  
Dott. Fabio Mazzotti