

Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ARCA SpA per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso commerciale all'ingrosso sito in Rimini, via Varisco 18.

stralcio tavola 1.12

scala 1:5.000

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Adozione:  
 Delibera di C.C. n. 5 del 28/02/2019

Approvazione:  
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:  
 Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:  
 Roberta Frisoni

Presidente del Consiglio Comunale:  
 Sara Donati

Segretario Generale:  
 Luca Ugucioni

Settore Ufficio di Piano:  
 Chiara Dal Piaz

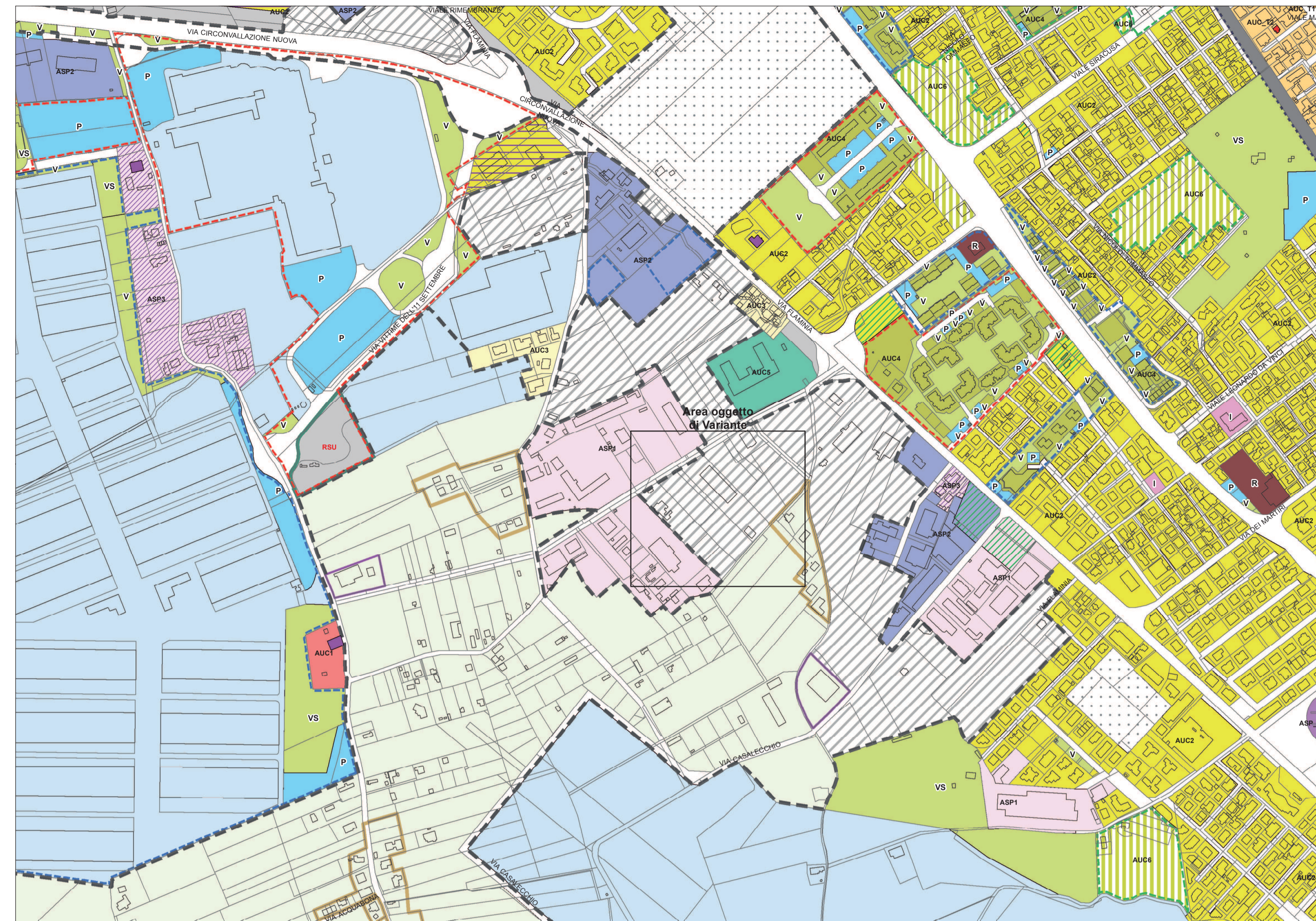
Aprile 2020



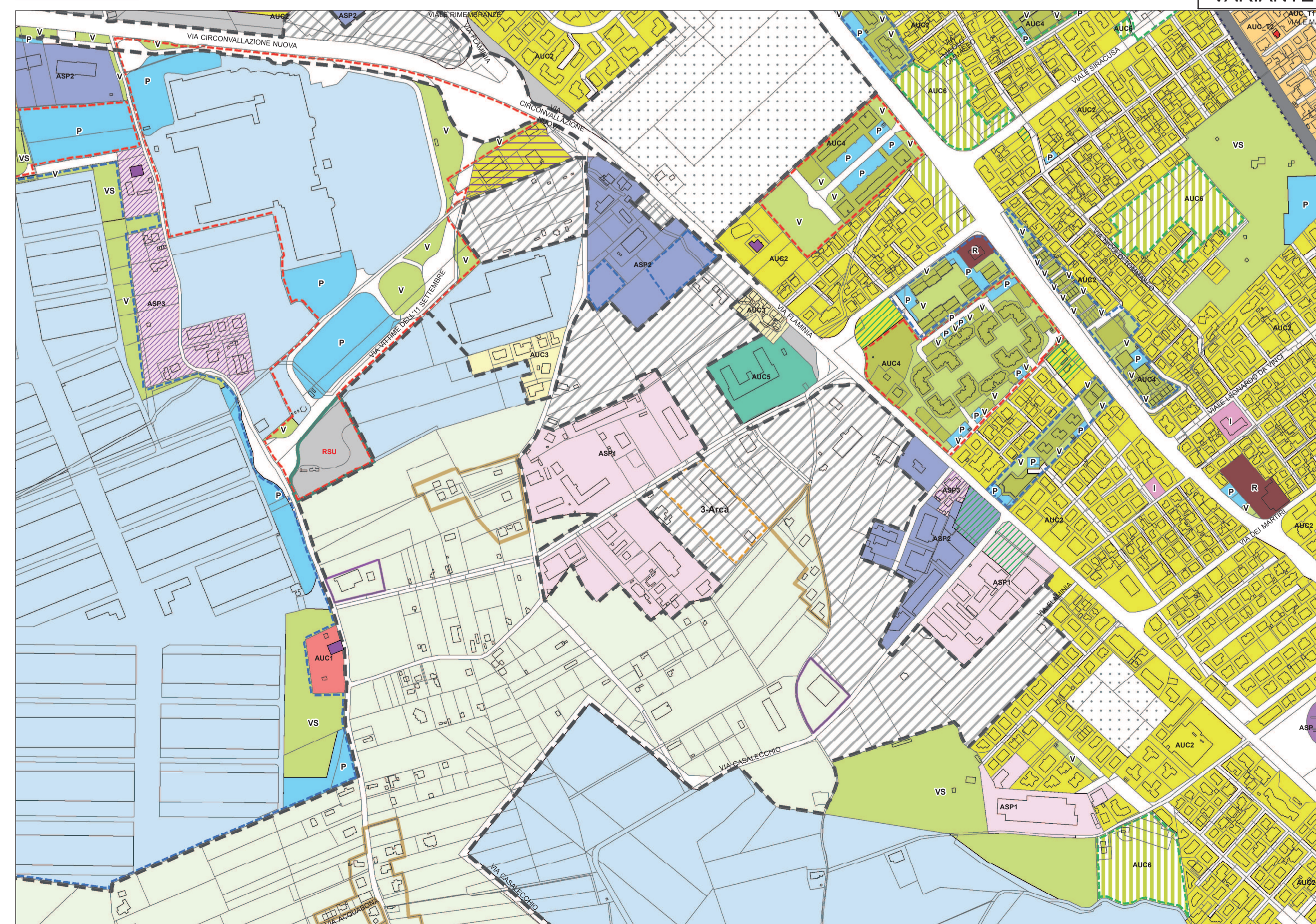
**LEGENDA**

- ..... Confine comunale
  - - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
  - Arenile
  - Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
  - Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
  - Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
  - Programmi Integrati di Intervento
  - Progetti speciali e strategici
- AMBITI URBANI**
- ACS - Centro storico (art. 48)
  - AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
  - AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
  - AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
  - AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
  - AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
  - AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
  - AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
  - AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
  - AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
  - AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
  - AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
  - AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
  - AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
  - ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
  - ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
  - ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
  - ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
  - Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
  - Lotti produttivi con conservazione della SC
  - Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
  - Lotti con normativa di RUE speciale (art. 51,57,66,72,80)
  - Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
  - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
  - ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
  - APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
  - ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
  - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
  - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
  - Aree per la comunità nomade (art. 79)
  - Ghetti di impianto storico (art. 78)
  - Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 35)
  - I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
  - R - Attrezzature religiose (art. 35)
  - V - Verde pubblico (art. 35)
  - VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
  - P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
  - RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
  - CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
  - CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti
- ..... TRC (art. 7)
- Ferrovie
  - Strade e parcheggi di urbanizzazione
  - Verde di protezione ecologica (art. 43)
  - Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- Categoria di tutela A
  - Categoria di tutela B
  - Categoria di tutela C1
  - Categoria di tutela C2

Elemento aggiunto in legenda



VIGENTE



VARIANTE

