

Comune di Rimini  
Provincia di Rimini

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO  
COMMERCIO ALL'INGROSSO IN VIA VARISCO**  
*Procedimento unico di cui all'art. 53 c. 1 lett. b) della  
L.R. 24/2017*

committenti:  
ARCA S.p.a.

progettisti:  
STUDIO ASSOCIATO PREGER  
- Arch. Edoardo Preger  
- Arch. Marco Preger  
- Ing. Gabriele Medri  
- Arch. Christian Tramonti

tav. n°

**1.1**

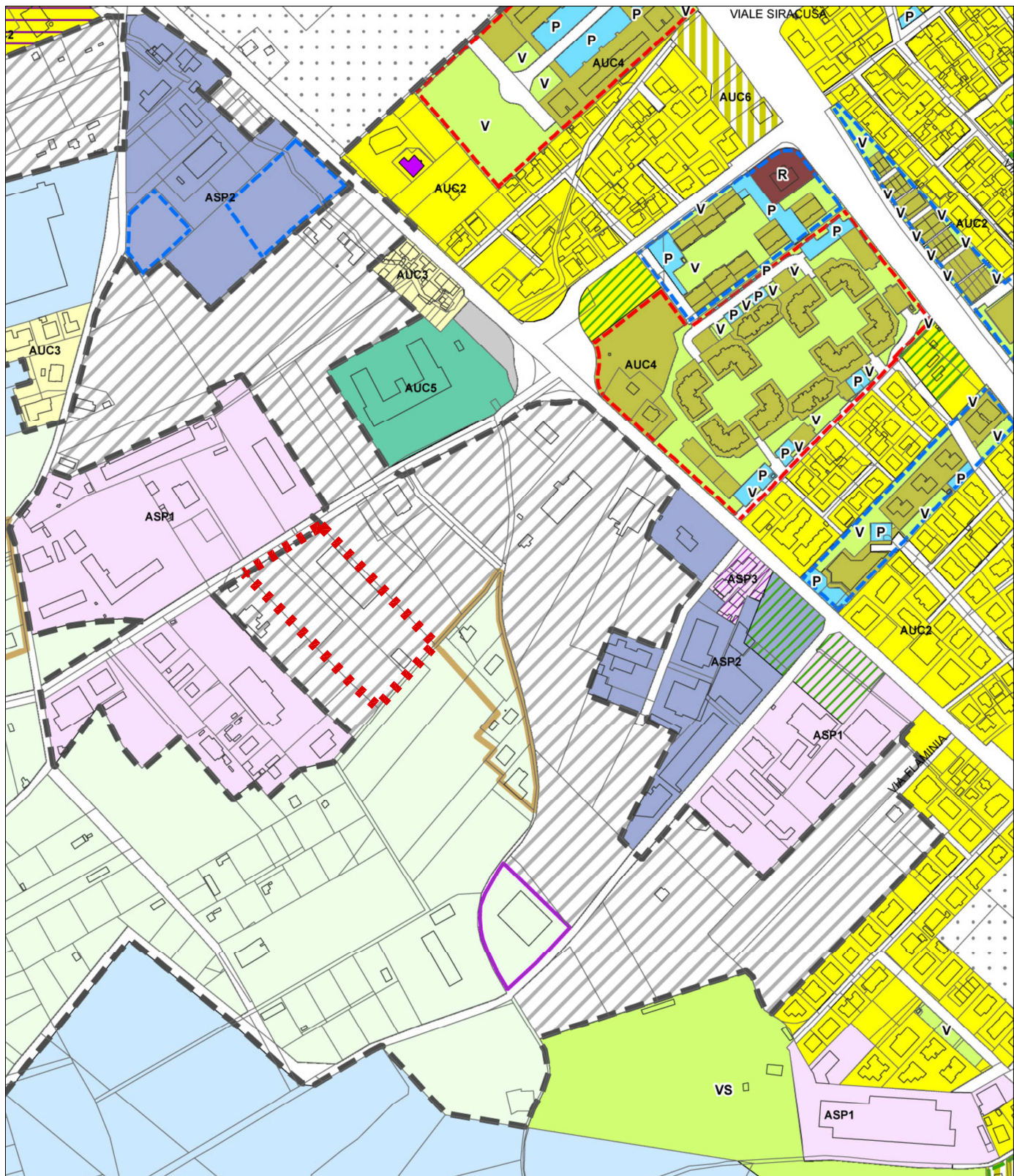
- Estratto di RUE e di PSC
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica

scala:

data: 02 - 2020

revisione n°

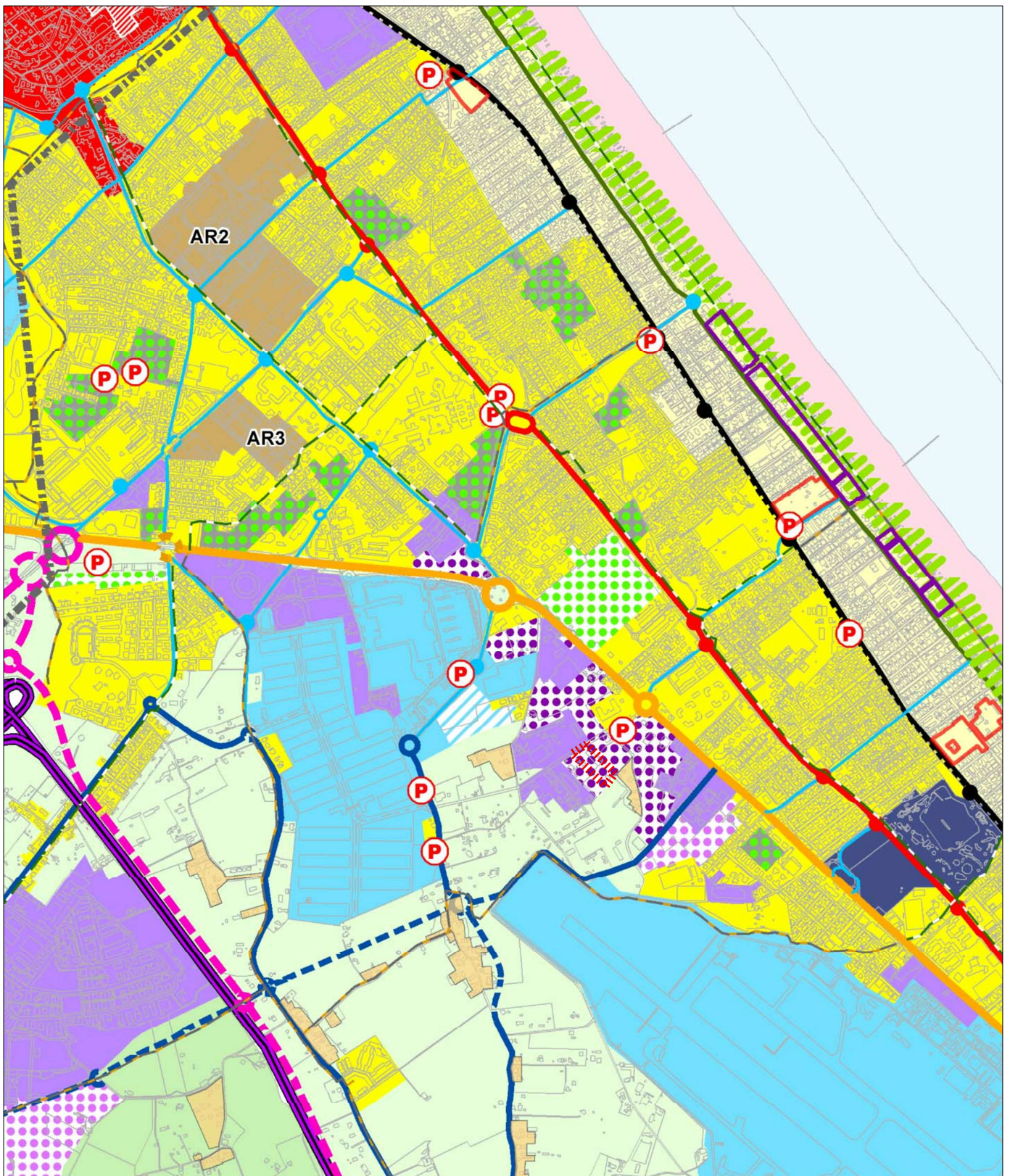
concessione/estremi autorizzativi:



## ESTRATTO RUE - 1:5000





### AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)



## ESTRATTO PSC - 1:20000

### Territorio Urbanizzabile

- 
APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)
- 
ASP\_NA - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente manifatturieri
- 
ASP\_NB - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari
- 
ANS\_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti:  
porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=55100

E=67300

1 Particella: 924

Comune: RIMINI  
Foglio: 109  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
24-Apr-2019 11:56:53  
Prot. n. T111230/2019

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RIMINI ( Codice: H294)</b>
	<b>Provincia di RIMINI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 109 Particella: 924</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>109</b>	<b>924</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>58</b>	<b>60</b>					<b>Tipo mappale del 22/03/2019 protocollo n. RN0015621 in atti dal 22/03/2019 presentato il 22/03/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 15621.1/2019)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune H294 - Sezione - SezUrb - Foglio 109 - Particella 924**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: ARCA - SOCIETA` PER AZIONI</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIMINI ( Codice: H294) Provincia di RIMINI</b> <b>ARCA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in CESENA C.F.: 00138870407</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		109	924	1	3		D/8				<b>Euro 8.262,60</b>	VIA BERNARDINO VARISCO SNC piano: T-1; Variazione del 25/03/2019 protocollo n. RN0015736 in atti dal 26/03/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2734.1/2019)	Annotazione
				2									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in CESENA	00138870407*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

#### 2. Immobili siti nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	109	915		-	SEMIN ARBOR	3	27	90	AL; BL19	Euro 13,93	Euro 17,29	FRAZIONAMENTO del 19/05/2017 protocollo n. RN0037407 in atti dal 19/05/2017 presentato il 19/05/2017 (n. 37407.1/2017)	
2	109	918		-	SEMIN ARBOR	3	33	49	AL; BL19	Euro 16,72	Euro 20,76	FRAZIONAMENTO del 19/05/2017 protocollo n. RN0037407 in atti dal 19/05/2017 presentato il 19/05/2017 (n. 37407.1/2017)	

**Totale: Superficie 61.39 Redditi: Dominicale Euro 30,65 Agrario Euro 38,05**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in CESENA	00138870407*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2017 protocollo n. RN0048252 Voltura in atti dal 07/07/2017 Repertorio n.: 9623 Rogante: PORFIRI MARCELLO Sede: CESENA Registrazione: UU Sede: CESENA Volume: 1 n: 4450 del 19/06/2017 COMPRAVENDITA (n. 3388.1/2017)	

**Totale Generale: Rendita: Euro 8.262,60**

**Totale Generale: Superficie 61.39 Redditi: Dominicale Euro 30,65 Agrario Euro 38,05**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

















