

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIO ALL'INGROSSO IN VIA VARISCO**  
Procedimento unico di cui all'art. 53 c. 1 lett. b) della L.R. 24/2017

committenti:  
ARCA S.p.a.

progettisti:  
STUDIO ASSOCIATO PREGER  
- Arch. Edoardo Preger  
- Arch. Marco Preger

tav. n°  
**5.1**

- Calcolo SU, SA, SC, SL, RI e RA

scala: 1:100

data: 10 - 2020

revisione n°

concessione/estremi autorizzativi:

Studio Associato Preger  
via dell'ingegno 420  
03102 Grottole (VI)  
tel. 0847/789841 - fax 0847/494365  
www.studioassociatopreger.it

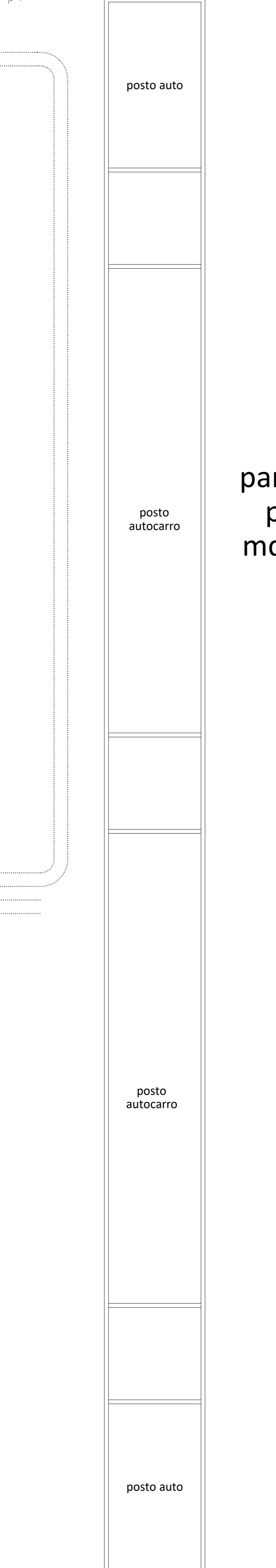
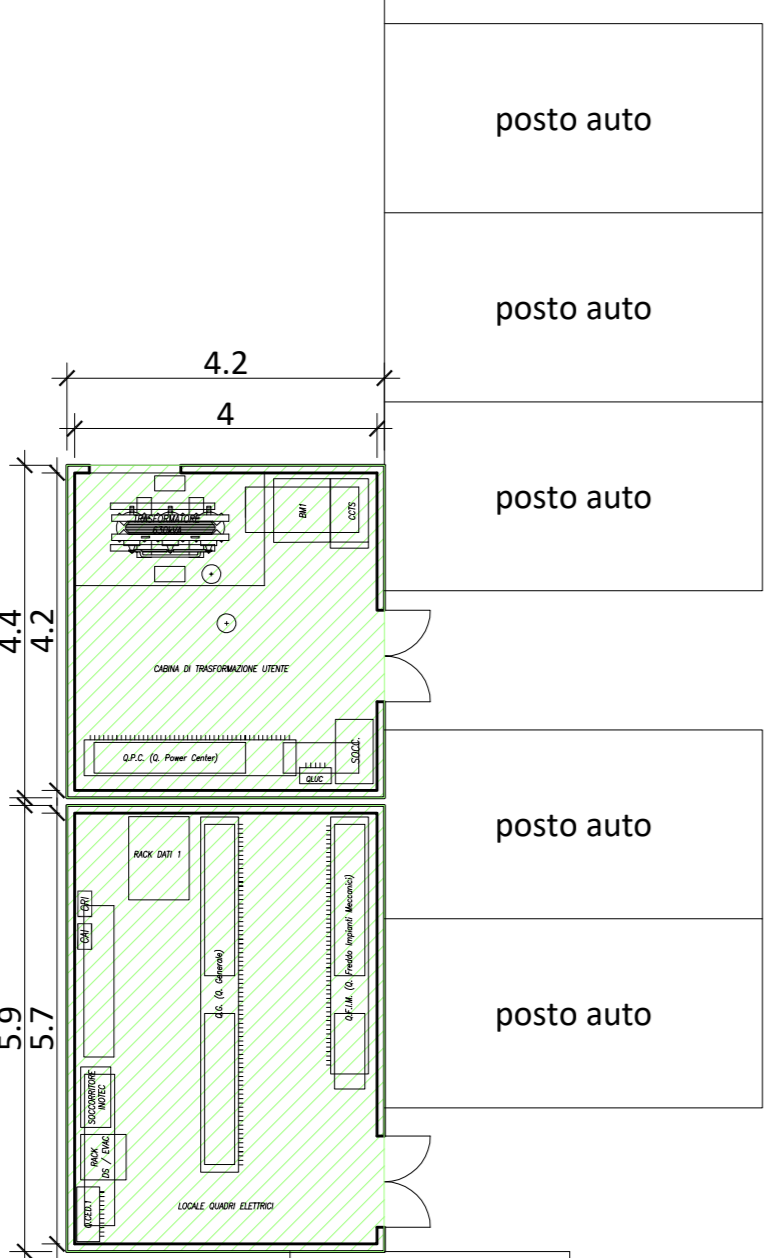
nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

| VANO                            | a     | b     | SU (mq)         | SA (mq)       | SC (mq)         | Sup. escluse dal computo SU e SA | superfici vetrate RI | specchiature apribili | RA     |       |
|---------------------------------|-------|-------|-----------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------|-------|
| AREA VENDITA / AVANCASSE        | 53,78 | 47,27 | 2.805,02        |               |                 |                                  | 416,12               | 0,148                 | 213,12 | 0,076 |
| CELLA SA.FO. STAGIONATURA       | 4,22  | 3,57  | 15,07           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| INGRESSO                        | 4,04  | 4,31  | 17,41           |               |                 |                                  | 7,28                 | 0,365                 | 7,28   | 0,365 |
| UFFICIO CASSE                   | 3,8   | 5,25  | 19,95           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| USCITA                          | 3     | 4,3   | 12,90           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| UFFICIO RESPONSABILE            | 3,8   | 3,7   | 14,06           |               |                 |                                  | 4,95                 | 0,352                 | 4,95   | 0,352 |
| ANTIBAGNO                       | 1,9   | 1,8   | 3,42            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,7   | 1,8   | 3,06            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LOCALE A DISPOSIZIONE           | 3,8   | 3,85  | 14,63           |               |                 |                                  | 5,1                  | 0,348                 |        | 0,082 |
| DISIMPEGNO FRESCHI              | 3,45  | 2,12  | 7,31            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,8   | 1,52  | 2,74            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,8   | 1,52  | 2,74            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,8   | 1,52  | 2,74            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,8   | 1,52  | 2,74            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| ANTIBAGNO                       | 1,5   | 1,8   | 2,70            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| SPOGLIATOIO UOMINI              | 3,04  | 6,81  | 20,70           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LOCALE RACK                     | 5,69  | 1,97  | 11,21           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA BT                        | 5,09  | 5,7   | 29,01           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA BT/SA.FO.                 | 5,09  | 3,03  | 15,42           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA SA.FO.                    | 4,18  | 3,05  | 12,75           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA SA.FO.                    | 4,18  | 3,05  | 12,75           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA O.F.                      | 5,04  | 5,06  | 25,50           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LABORATORIO                     | 4,6   | 8,82  | 40,73           |               |                 |                                  | 11                   | 0,254                 | 11     | 0,254 |
| MACELLERIA                      | 0,83  | 3,2   | 2,66            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA R                         | 2,64  | 2,29  | 6,05            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA R                         | 2,64  | 4,52  | 11,93           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| SPOGLIATOIO                     | 1,38  | 1,55  | 2,14            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,15  | 1,55  | 1,78            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| WC                              | 1,15  | 1,55  | 1,78            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| SPOGLIATOIO                     | 1,38  | 1,55  | 2,14            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LABORATORIO                     | 3,57  | 6,95  | 24,81           |               |                 |                                  | 11                   | 0,360                 | 11     | 0,360 |
| PESCHERIA                       | 2,83  | 2,03  | 5,74            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CELLA PESCE                     | 2,64  | 3,02  | 7,97            |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| DISIMPEGNO SECCHI               | 4,77  | 26,19 | 124,93          |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LOCALE RICARICA MULETTI         | 4,77  | 16,18 | 77,18           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| VANO SCALA                      | 4,77  | 2,2   | 10,49           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| TETTOIA                         | 10    | 7,2   | 72,00           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| PARCHEGGIO PRIVATO              | 8,85  | 27,1  | 239,14          |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CABINA DI TRASFORMAZIONE UTENTE | 4,20  | 4,00  | 16,80           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| LOCALE QUADRI ELETTRICI         | 4,20  | 5,70  | 23,94           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| PENSILINA AREA CARICO E SCARICO | 5,00  | 62,30 | 311,50          |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| PENSILINA INGRESSO CLIENTI      | 0,85  | 24,91 | 21,17           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| CABINA ENEL                     | 4,00  | 4,00  | 16,00           |               |                 |                                  |                      |                       |        |       |
| <b>TOTALE</b>                   |       |       | <b>3.585,15</b> | <b>501,33</b> | <b>3.885,95</b> | <b>584,14</b>                    |                      |                       |        |       |

| Superfici vetrate area vendita e avancasse                      |     |     |             |               |           |
|---|-----|-----|-------------|---------------|-----------|
|   | a   | b   | n° elementi | mq            | n° totale |
| shed lato sinistro (elementi apribili)                          | 1,2 | 1,9 | 12          | 27,36         | 9         |
| shed lato destro (elementi apribili)                            | 1,2 | 1,9 | 7           | 15,96         | 9         |
| vetrate di ingresso e uscita (n misurata a 60 cm dal pavimento) | 4,3 | 2,4 | 1           | 10,32         | 2         |
| uscite di sicurezza 240x270 (sola porzione trasparente)         | 1   | 1,4 | 2           | 2,8           | 2         |
| uscite di sicurezza 180x270 (sola porzione trasparente)         | 0,7 | 1,4 | 2           | 1,96          | 2         |
| <b>totale</b>   |     |     |             | <b>416,12</b> |           |

| Specchiature apribili area vendita e avancasse |     |     |             |               |           |
|--|-----|-----|-------------|---------------|-----------|
|  | a   | b   | n° elementi | mq            | n° totale |
| shed lato sinistro (tutti gli elementi)        | 1,2 | 1,9 | 6           | 13,68         | 9         |
| shed lato destro (tutti gli elementi)          | 1,2 | 1,9 | 3           | 6,84          | 9         |
| porte scorrevoli di ingresso e uscita          | 1,8 | 2,5 | 1           | 4,5           | 2         |
| uscite di sicurezza 240x270                    | 2,4 | 2,7 | 1           | 6,48          | 3         |
| uscite di sicurezza 180x270                    | 1,8 | 2,7 | 1           | 4,86          | 2         |
| <b>totale</b>                                  |     |     |             | <b>213,12</b> |           |

62

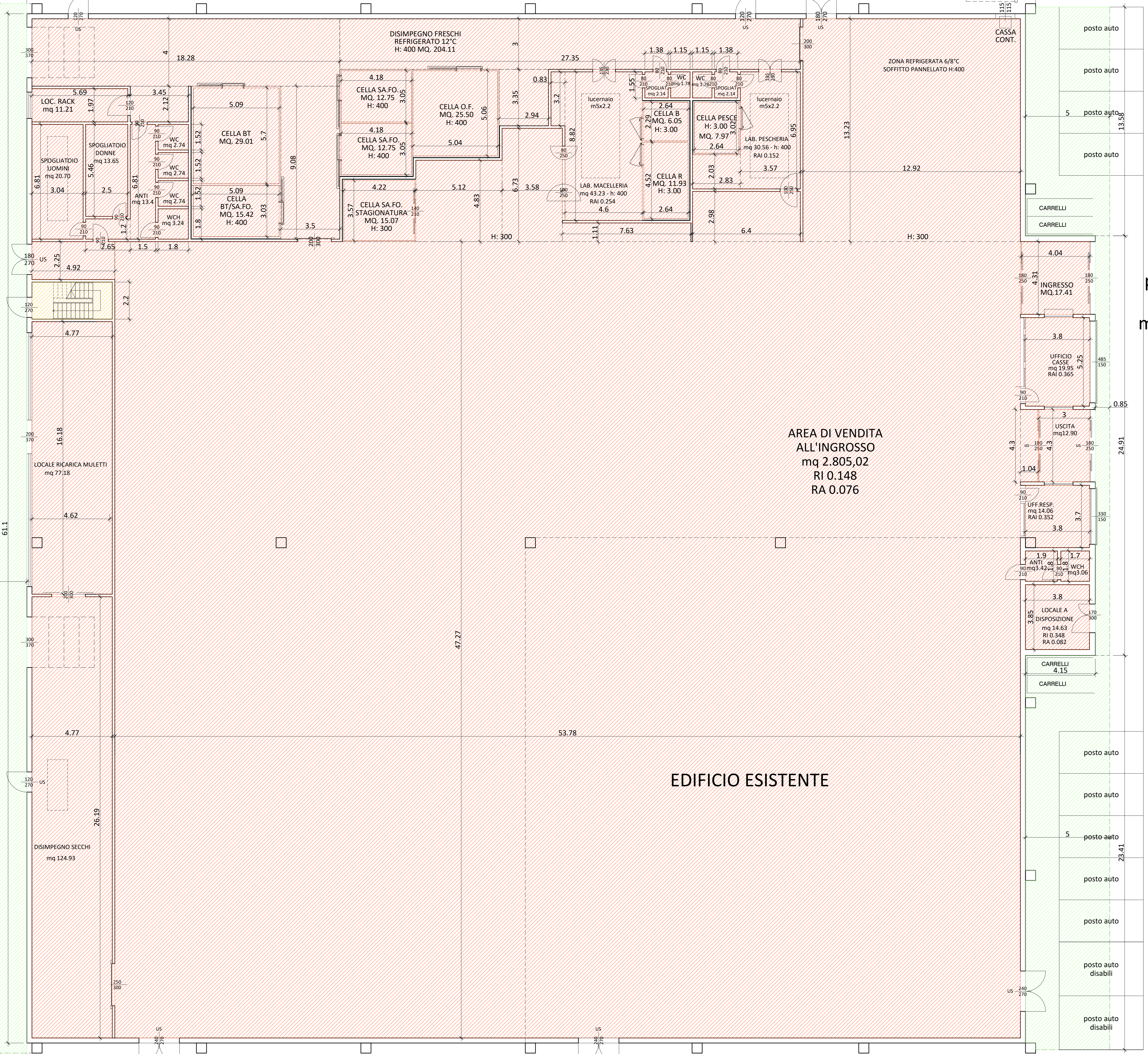


parcheggio privato mq 967,22

corsia di manovra

posto autocarro

posto auto



AREA DI VENDITA ALL'INGROSSO mq 2.805,02 RI 0.148 RA 0.076

EDIFICIO ESISTENTE

parcheggio privato mq 1.813,44

proiezione pensilina parcheggio

17,9

10

marciapiede alla stessa quota della strada con dissuasori stradali fissi parapetonali

parcheggio pubblico mq 1.073,2

marciapiede

SU SA Sup. Escluse

| CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA |      |       |    |                 |                   |                     |                           |                              |                |                   |                     |                           |                              |                |
|--------------------------------|------|-------|----|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|
| VANO                           | a    | b     | n  | SL (mq)         | SC esistente (mq) | SC da demolire (mq) | SC da ristrutturare* (mq) | SC di nuova costruzione (mq) | SC finale (mq) | SL esistente (mq) | SL da demolire (mq) | SL da ristrutturare* (mq) | SL di nuova costruzione (mq) | SL finale (mq) |
| corpo principale               | 59,3 | 61,1  | 1  | 3.623,23        | 889,84            | 852,03              | 3.033,92                  | 3.885,95                     | 925,16         | 42,00             | 883,16              | 2.849,57                  | 3.732,73                     |                |
| corpo d'ingresso               | 4,15 | 24,91 | 1  | 103,38          |                   |                     |                           |                              |                |                   |                     |                           |                              |                |
| plattani                       | 0,6  | 0,6   | 17 | 6,12            |                   |                     |                           |                              |                |                   |                     |                           |                              |                |
| <b>TOTALE</b>                  |      |       |    | <b>3.732,73</b> |                   |                     |                           |                              |                |                   |                     |                           |                              |                |

\* la ristrutturazione riguarda unicamente l'allargamento di un'apertura esistente, la demolizione dei pannelli sandwich a chiusura dei due lati provvisori e delle pareti d'arredo nell'attuale area vendita.