



**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE  
AD USO IMPIANTO SPORTIVO IN RIMINI, LUNGOMARE TINTORI**

**Verbale di apertura delle domande di partecipazione**

Premesso che:

- con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rimini in data 29 marzo 2022 è stata indetta procedura di gara aperta per la concessione in uso dell’immobile di proprietà comunale ad uso impianto sportivo, sito in Rimini, Lungomare Tintori, censito al C.T. al foglio al foglio 66, part. 3633/parte di mq. 140 e part. 1467/parte di mq. 2.789 ed al C.F. al foglio 66, part. 3633, sub 1;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara era fissato per il giorno 13 aprile 2022;
- con comunicato pubblicato il giorno 13 aprile 2022, veniva differita al 15 aprile 2022 la seduta pubblica per l’apertura delle buste pervenute e stabilita in modalità telematica tramite la piattaforma Microsoft Teams lo svolgimento della seduta.

Quanto sopra premesso, il giorno 15 aprile 2022 alle ore 9.00, in Rimini, Via Rosaspina n. 7, sono presenti:

- Luigi Botteghi, Presidente
- Michele Angelini, Segretario
- Diego Gabriele, Testimone
- Laura Galli, Testimone

E’ altresì presente la Dott.ssa Catia Caprili, Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio del Comune di Rimini

Sono presenti mediante collegamento in via telematica tramite la piattaforma Microsoft Teams i rappresentanti dei seguenti soggetti:

- Fiji S.r.l.
- A.S.D. Circolo Tennis Rimini
- Info Alberghi S.r.l.
- A.S.D. Boar Skating

La seduta viene registrata mediante piattaforma Teams in dotazione all’Amministrazione Comunale previo assenso da parte dei partecipanti al Presidente ai sensi del GDPR 2021/679.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara ed attesta che sono pervenute nel termine stabilito nell’avviso di gara le offerte di:

1. Info Alberghi S.r.l.
2. A.S.D. Club Nautico
3. Fiji S.r.l.
4. A.S.D. Circolo Tennis Rimini
5. Boomerang S.r.l.

Il Presidente procede all’apertura del plico pervenuto dalla società **“Info Alberghi S.r.l.”**, con sede in Rimini (RN), Via Gambalunga n. 81/A (C.F. e P.IVA 03479440400), acquisito con il Prot. n. 127439/2022.

All’apertura del plico, che si presenta integro e adeguatamente sigillato, il Presidente constata la presenza delle buste “A” e “B”, anch’esse integre e sigillate.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "Busta A" e attesta quanto segue:

Documento	Presente	Non presente
Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva	v	
Schema di Concessione	v	
Cauzione provvisoria	v	
Protocollo di Legalità	v	
Attestato di sopralluogo	v	

Il Presidente dà lettura della parte della domanda di partecipazione riguardante l'attività sportiva che intende svolgere il concessionario presso l'immobile, enunciandola come segue: **"pattinaggio artistico, hockey pista, hockey inline"**

Il Presidente dà quindi atto della regolarità formale della domanda e dichiara l'ammissione del concorrente.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dalla **"A.S.D. Club Nautico Rimini"**, con sede in Rimini (RN), P.le Boscovich n. 12 (C.F. 82013930407 P.IVA 01180150409), acquisito con il Prot. n. 127971/2022. All'apertura del plico, che si presenta integro e adeguatamente sigillato, il Presidente constata la presenza delle buste "A" e "B", anch'esse integre e sigillate.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "Busta A" e attesta quanto segue:

Documento	Presente	Non presente
Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva	v	
Schema di Concessione	v	
Cauzione provvisoria	v	
Protocollo di Legalità	v	
Attestato di sopralluogo	v	

Il Presidente dà lettura della parte della domanda di partecipazione riguardante l'attività sportiva che intende svolgere il concessionario presso l'immobile, enunciandola come segue **"Wing e Kite Skateboarding, attività sportiva preparatori per i propri allievi ed atleti iscritti alla FIV, alla FIM e alla FIPSAS, attività educative e didattiche della scuola della nostra scuola di mare, altre tipologie preparatorie per le nostre attività di sport nautici"**:

Il Presidente dà atto della regolarità formale della domanda e dichiara l'ammissione del concorrente.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dalla società **"Fiji S.r.l."**, con sede in Rimini (RN), P.zza Malatesta n. 21 (C.F. e P.IVA 04588350407), acquisito con il Prot. n. 124696/2022. All'apertura del plico, che si presenta integro e adeguatamente sigillato, il Presidente constata la presenza delle buste "A" e "B", anch'esse integre e sigillate.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "Busta A" e attesta quanto segue:

Documento	Presente	Non presente
Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva	v	
Schema di Concessione	v	
Cauzione provvisoria	v	
Protocollo di Legalità	v	
Attestato di sopralluogo	v	

Il Presidente dà lettura della parte della domanda di partecipazione riguardante l'attività sportiva che intende svolgere il concessionario presso l'immobile, enunciandola come segue: **"padel"**.

Il Presidente dà atto della regolarità formale della domanda e dichiara l'ammissione del concorrente.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dalla "**A.S.D. Circolo Tennis Rimini**", con sede in Rimini, Lungomare Tintori n. 9 (C.F. 82010330403, P.IVA 01160860407), acquisito con il Prot. n. 129809/2022.

All'apertura del plico, che si presenta integro e adeguatamente sigillato, il Presidente constata la presenza delle buste "A" e "B", anch'esse integre e sigillate.

Il Presidente procede all'apertura della "Busta A" e attesta quanto segue:

Documento	Presente	Non presente
Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva	v	
Schema di Concessione	v	
Cauzione provvisoria	v	
Protocollo di Legalità	v	
Attestato di sopralluogo	v	

Il Presidente dà lettura della parte della domanda di partecipazione riguardante l'attività sportiva che intende svolgere il concessionario presso l'immobile, enunciandola come segue: "**campi di padel**".

Il Presidente dà atto della regolarità formale della domanda e dichiara l'ammissione del concorrente.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dalla società "**Boomerang S.r.l.**", con sede in Bellaria Igea Marina (RN), Via Don Milani n. 6 (C.F. e P.IVA 04545310403), acquisito con il Prot. n. 130020/2022. All'apertura del plico, che si presenta integro e adeguatamente sigillato, il Presidente constata la presenza delle buste "A" e "B", anch'esse integre e sigillate.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "Busta A" e attesta quanto segue:

Documento	Presente	Non presente
Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva	v	
Schema di Concessione	v	
Cauzione provvisoria	v	
Protocollo di Legalità	v	
Attestato di sopralluogo	v	

Il Presidente constata che nella domanda di partecipazione non è indicata alcuna attività sportiva che si intende svolgere nell'immobile.

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile vincolante per il concessionario è lo svolgimento di una attività di carattere sportivo, la mancata indicazione di questa attività nella domanda di partecipazione la rende priva di un elemento essenziale per la valutazione di ammissibilità da parte dell'Amministrazione concedente.

Per entrambe le motivazioni sopra esposte, il Presidente dichiara l'esclusione dalla gara della società Boomerang S.r.l.

Il Presidente concede quindi la parola ai presenti per eventuali osservazioni.

Non essendovene, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate da tutti i concorrenti ammessi alla gara, nel medesimo ordine di ricevimento.

Costatata la regolarità formale delle singole offerte, il Presidente enuncia come di seguito l'importo di ciascuna:

Concorrente	Offerta Economica
Info Alberghi S.r.l.	Euro 22.050,00
A.S.D. Club Nautico Rimini	Euro 6.150,00
Fiji S.r.l.	Euro 31.100,00
A.S.D. Circolo Tennis Rimini	Euro 12.070,00

Poiché l'art. 9 dell'avviso di gara prevede l'aggiudicazione a favore del concorrente che presenta l'offerta economica più elevata rispetto al canone annuo posto a base di gara di Euro

6.000,00 + IVA e che l'offerta presentata dalla società Fiji S.r.l. risulta la più elevata, il Presidente, con riserva di verifica dei requisiti soggettivi del concorrente, dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della Fiji S.r.l. per il canone annuo di Euro 31.100,00 + IVA.

Il Presidente concede quindi la parola ai presenti per eventuali osservazioni.

Non essendovene e non essendovi ulteriori adempimenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9.45.

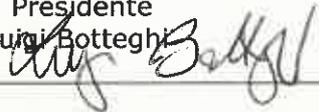
**Integrazione al verbale della seduta pubblica.**

Da verifiche eseguite successivamente alla seduta di gara pubblica, il Presidente ha constatato che nello "schema di concessione" sottoscritto per accettazione dalla società Boomerang S.r.l. accluso alla documentazione amministrativa, è inserito con scrittura a mano l'importo di Euro "6.000,00" nel testo dell'art. 3, denominato "Canone di concessione".

Tale inserimento costituisce una violazione dell'art. 8 dell'avviso di gara, il quale dispone, a garanzia della *par condicio* tra i partecipanti, che "i documenti contenuti nella Busta A non dovranno recare alcun riferimento all'offerta economica". La violazione rappresenta, pertanto, un ulteriore motivo di esclusione della società Boomerang S.r.l. dalla gara.

Il Presidente

Luigi Botteghi



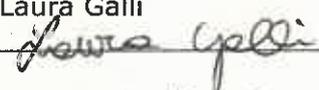
Il Segretario

Michele Angelini



I testimoni

Laura Galli



Diego Gabriele

