



COMUNE DI RIMINI
SEGRETERIA GENERALE
SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 1084 del 12 maggio 2022

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile ad uso impianto sportivo ubicato in Rimini, Lungomare Tintori – CIG Z0E35BDAEE – Aggiudicazione.

Il Dirigente

Richiamate la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18 gennaio 2022 di approvazione del P.E.G. 2022-2024 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 55 ed al Centro di Costo n. 0122, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

Richiamato il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21 dicembre 2021;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 656 del 25 marzo 2022 è stata indetta procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale posto in Rimini, Lungomare Tintori, già adibito a pattinaggio, censito al C.T. al foglio 66, part. 3633/parte di mq. 140 e part. 1467/parte di mq. 2.789 ed al C.F. al foglio 66, part. 3633, sub 1/parte e sono stati approvati i relativi atti di gara;

Preso atto che l'avviso di gara è stato pubblicato sul Profilo Committente del Comune di Rimini in data 29 marzo 2022 e che entro il giorno 13 aprile 2022 indicato nell'avviso di gara sono pervenute n. 5 domande di partecipazione provenienti dai seguenti soggetti:

- Info Alberghi S.r.l., con sede in Rimini (RN), Via Gambalunga n. 81/A (C.F. e P.IVA 03479440400)
- A.S.D. Club Nautico, con sede in Rimini (RN), P.le Boscovich n. 12 (C.F. 82013930407 P.IVA 01180150409)
- Fiji S.r.l., con sede in Rimini (RN), P.zza Malatesta n. 21 (C.F. e P.IVA 04588350407)
- A.S.D. Circolo Tennis Rimini, con sede in Rimini, Lungomare Tintori n. 9 (C.F. 82010330403, P.IVA 01160860407)
- Boomerang S.r.l., con sede in Bellaria Igea Marina (RN), Via Don Milani n. 6 (C.F. e P.IVA 04545310403)

Preso atto che il giorno 15 aprile 2022 si è svolta in modalità telematica, tramite la piattaforma Microsoft Teams, la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le domande pervenute;

Rilevato che in esito all'apertura della documentazione presentata dai ricorrenti, il Presidente di gara ha dichiarato l'esclusione del concorrente Boomerang S.r.l. per vizi

ritenuti essenziali nella domanda di partecipazione e ne ha dato comunicazione al destinatario con nota Prot. n. 155323/2022;

Visto il verbale della seduta allegato alla presente determinazione, in esito alla quale il Presidente ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore della società Fiji S.r.l., che ha presentato l'offerta economica più elevata tra quelli dei concorrenti ammessi alla gara

Dato atto che la procedura di gara e gli adempimenti relativi si sono svolti nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'avviso di gara e delle disposizioni di legge vigenti;

Visti gli esiti positivi della verifica della documentazione dichiarata in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare la concessione dell'immobile sito in Rimini, Lungomare Tintori ad uso impianto sportivo, in favore della società Fiji S.r.l., con sede in Rimini (RN), P.zza Malatesta n. 21 (C.F. e P.IVA 04588350407), per il periodo che decorre dalla sottoscrizione dell'atto di concessione o dalla sua eventuale esecuzione anticipata e con scadenza al 31 dicembre 2022 con possibilità di rinnovo fino al 31 dicembre 2023 e per il canone annuo di Euro 31.100,00 oltre ad IVA 22%;

Richiamato l'art. 5 del "*Regolamento per l'uso del patrimonio e del demanio comunale*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 2 aprile 1998 e s.m.i.;

Dato atto che il canone annuo di concessione è stabilito in Euro 31.100,00 oltre ad Euro 6.842,00 per IVA 22%, ovvero Euro 37.942,00 compresa IVA, e verrà quantificato e registrato contabilmente in relazione alla effettiva durata della concessione, a seguito della sottoscrizione del contratto, in base alla scadenza prevista nell'anno 2022;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile ad uso impianto sportivo di proprietà comunale ubicato in Rimini, Lungomare Tintori, censito al C.T. al foglio 66, part. 3633/parte di mq. 140 e part. 1467/parte di mq. 2.789 ed al C.F. al foglio 66, part. 3633, sub 1/parte, allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante della presente determinazione.
2. Di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa, la concessione d'uso dell'immobile in favore della società Fiji S.r.l., con sede in Rimini (RN), P.zza Malatesta n. 21 (C.F. e P.IVA 04588350407) (codice finanziario 126274), alle condizioni di cui allo schema di concessione allegato alla presente determinazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di demandare all'U.O. Contratti, Gare e Servizi Generali gli adempimenti relativi alla sottoscrizione della concessione-contratto, riservando al sottoscritto Dirigente la facoltà di apportarvi modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziali necessarie a precisarne il contenuto e gli effetti.
4. Di dare atto che il canone dalla sottoscrizione dell'atto di concessione o dalla sua eventuale esecuzione anticipata e fino al 31 dicembre 2022 verrà quantificato, in proporzione al canone annuo stabilito in Euro 31.100,00 oltre ad Euro 6.842,00 per IVA 22%, ovvero Euro 37.942,00 compresa IVA, in relazione della durata effettiva della concessione a seguito della stipula e dovrà essere versato in via anticipata entro 10 giorni dalla stipula stessa.

5. Di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione della concessione-contratto il canone, quantificato adottando i criteri indicati al punto 4, sarà accertato, in base alle scadenze contrattuali, al capitolo 7600 del bilancio 2022 denominato: “*Canoni e concessioni di fabbricati di proprietà comunale – servizio rilevante ai fini I.V.A.*”, (piano finanziario 3.01.03.02.002).
6. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipula della concessione-contratto, nonché quelle per imposta di registro e di bollo, sono a carico del concessionario.
7. Di comunicare la presente determinazione a tutti i soggetti concorrenti nella procedura di gara e pubblicarla sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.
8. Di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio dell’Ente.
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Luigi Botteghi.

Il Dirigente
Luigi Botteghi