



Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 08/06/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'
CONSORTILE PER
L'UNIVERSITA' NEL RIMINESE**



GKRS5R

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA ANGHERA' 22 CAP 47921
Domicilio digitale/PEC	unirimini@pec.unirimini.it
Numero REA	RN - 248437
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02199190402
Forma giuridica	societa' consortile per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' NEL
RIMINESE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

UNI.RIMINI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ANGERA' 22 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 00000248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800.700 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	854200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	408	816
II - Immobilizzazioni materiali	4.104.328	4.325.007
Totale immobilizzazioni (B)	4.104.736	4.325.823
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.603	75.736
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.730	4.730
imposte anticipate	22.504	20.255
Totale crediti	270.837	100.721
IV - Disponibilità liquide	939.873	775.668
Totale attivo circolante (C)	1.210.710	876.389
D) Ratei e risconti	25.966	28.749
Totale attivo	5.341.412	5.230.961
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	800.700	800.700
IV - Riserva legale	60.550	59.362
VI - Altre riserve	725.500	702.941
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.093	23.747
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)	(125.071)
Totale patrimonio netto	1.500.789	1.461.679
B) Fondi per rischi e oneri	129.929	121.869
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	319.822	294.883
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	672.070	480.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.527.407	2.671.474
Totale debiti	3.199.477	3.152.361
E) Ratei e risconti	191.395	200.169
Totale passivo	5.341.412	5.230.961

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.742	56.226
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.037.855	1.006.118
altri	48.000	59.656
Totale altri ricavi e proventi	1.085.855	1.065.774
Totale valore della produzione	1.135.597	1.122.000
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.448	1.093
7) per servizi	480.076	447.561
8) per godimento di beni di terzi	35.280	33.321
9) per il personale		
a) salari e stipendi	225.796	241.791
b) oneri sociali	69.423	74.028
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.606	21.664
c) trattamento di fine rapporto	28.406	21.189
e) altri costi	200	475
Totale costi per il personale	323.825	337.483
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	177.256	182.865
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	408	802
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.848	182.063
Totale ammortamenti e svalutazioni	177.256	182.865
12) accantonamenti per rischi	2.810	4.695
13) altri accantonamenti	5.250	5.150
14) oneri diversi di gestione	62.318	50.261
Totale costi della produzione	1.089.263	1.062.429
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	46.334	59.571
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	80	0
altri	7	10
Totale proventi diversi dai precedenti	87	10
Totale altri proventi finanziari	87	10
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.137	16.935
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.137	16.935
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.050)	(16.925)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	33.284	42.646
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.440	21.646
imposte differite e anticipate	(2.249)	(2.747)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.191	18.899
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.093	23.747

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 19.093.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2021 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato di Euro 247.607, pari al 22,18% delle risorse complessivamente impiegate.

Corsi e Master:

Nel corso del 2021 è stata sostenuta la promozione del Corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per c.a. Euro 484.

Servizi Universitari:

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria quali attivazione borse di studio, promozione dei corsi universitari, progetti universitari legati al territorio per c.a. Euro 118.472, pari al 10,61% delle risorse complessive impiegate.

Gestione Tecnopolo di Rimini:

L'attività di animazione e gestione del Tecnopolo di Rimini svolta dalla società ha determinato un onere di c.a. Euro 121.249, pari al 10,86% delle risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini Spa ha comportato un onere nell'anno pari a c.a. Euro 107.880, equivalenti al 9,66% dello stanziamento 2021.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- **Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia;**
- **Fabbricato Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

Nel corso del 2021 la Società ha mantenuto la locazione e la gestione, per conto dell'Università di Bologna, dell'**Aula di Studio** sita a Rimini in Via Tonti. La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale. L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta agli studenti dal lunedì al venerdì.

Sede Ex-Arpa: la Società nel corso del 2021 ha deliberato l'avvio dei lavori di restauro e risanamento conservativo e adeguamento sismico del fabbricato per la realizzazione della nuova Aula Studio e delle palestre per lo svolgimento di attività sportive a favore degli studenti universitari, oltre la realizzazione della nuova sede della società.

Nel corso del 2021 la Società ha sottoscritto i contratti di appalto con le ditte selezionate per l'esecuzione delle opere suddette ed in data 06/12/2021 sono iniziati i lavori.

Si precisa che l'inizio dei lavori è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì- Cesena e Rimini a seguito dell'esito favorevole degli scavi archeologici eseguiti da una ditta specializzata nel seminterrato del fabbricato Ex-Arpa nel corso del 2021.

Sede Ex-Mar: dal 01/01/2020 l'immobile è stato ceduto all'Università in comodato d'uso gratuito.

I principali Progetti intrapresi e sostenuti dalla Società nel corso del 2021 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di **191.500 euro** per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:

- **U.O.S. Scienze Aziendali - U.O.S. Scienze Statistiche:** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 20.000;
- **U.O.S. Chimica Industriale:** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;
- **Laurea Magistrale a ciclo unico Pharmacy:** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca e sostegno alla didattica per euro 22.000;
- **Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita,** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca, per euro 35.000;
- **Dipartimento di Chimica "G. Ciamician":** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;
- **Dipartimento di Scienze Economiche:** finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 12.000;
- **Dipartimento delle Arti:** sostegno attività didattiche e finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per complessivi 18.000 euro;
- **Centro di Studi Avanzati sul Turismo - CAST:** contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca nell'ambito dell'attività svolta dal CAST anche in collaborazione con enti e aziende del territorio, per complessivi 36.000 euro;
- **Centri Interdipartimentali per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna - CIRI:** contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca scientifica nell'ambito dell'attività del Centro Interdipartimentale per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Meccanica Avanzata e dei Materiali (CIRI MAM) e del Centro Interdipartimentale per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Fonti Rinnovabili, Ambiente, Mare ed Energia (CIRI FRAME), per complessivi 32.500 euro.

Sostegno alle strutture didattiche:

Nell'anno 2021, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato **5.000 euro c.a.** a favore dei Corsi in Scienze Motorie.

Corsi e Master:

La Società ha impegnato **484 euro c.a.** per la promozione del corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Borse di Studio:

Nel corso del 2021 sono stati pubblicati i seguenti bandi per l'assegnazione di borse di studio, per un totale di **7.200 euro:**

- Bando intitolato al Dott. Luciano Chicchi, rivolto ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini, con il quale è stata finanziata una borsa di studio per 1.000 euro;
- Bando intitolato alla Dott.ssa Barbara Bonfiglioli, rivolto a laureati/laureandi dei Corsi di Laurea in *Culture e Tecniche della Moda* e in *Fashion Culture and Management* del Campus di Rimini, con il quale sono state finanziate n. 3 borse di studio per 1.000 euro cad.;
- Bando di concorso per n. 4 premi di studio da 800 euro cad. a sostegno dell'iscrizione al Corso "RBR SporteamAcademy" organizzato da RBR Basket Rimini in collaborazione con Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara con il patrocinio del Dipartimento di Scienze Aziendali e del Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita del Campus di Rimini e il Coni Rimini.

Eventi e Progetti:

La Società nel corso del 2021 ha inoltre contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti per un totale complessivo di c.a. **24.754 euro**:

- Il progetto Nuove Idee Nuove Imprese realizzato dalla omonima Associazione a cui partecipa Uni.Rimini Spa;
- La co-organizzazione del progetto "Startup Weekend" in collaborazione con il Campus di Rimini, Riviera Banca e Fattor Comune, che ha visto coinvolti studenti selezionati tra le classi quarte e quinte di alcune scuole superiori del territorio;
- La co-organizzazione del progetto "La natura del mare" attraverso una serie di incontri denominati "Summer Camp", scuola estiva intensiva di ricerca e didattica avanzata sull'ecosistema del mare, con la partecipazione del Comune di Rimini, Piano Strategico/Rimini Venture, Tecnopolo di Rimini, VisitRomagna, con la partecipazione dei docenti dell'Università di Bologna, Università di Ferrara, Università di Urbino Carlo Bo e la collaborazione di Irsef e Ocean Literacy Italia.
- La realizzazione del progetto "Scuola, Salute e Benessere", in collaborazione con il Comune di Rimini, il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, Dipartimento di Scienze dell'Educazione dell'Università di Bologna, l'Ufficio Scolastico Provinciale, il Coni Provincia di Rimini, l'Ausl Romagna - Rimini, l'Associazione Sostenitori Cardiologia Ospedaliera Riminese e la LILT - Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori Sez. Prov. di Rimini, con l'obiettivo di sensibilizzare i giovani e le famiglie a sani stili di vita, alla pratica di attività fisica e sportiva quotidiana per contrastare la sedentarietà, alla promozione della sostenibilità e ad un uso consapevole delle nuove tecnologie;
- Il contributo alla realizzazione dell'evento Alma Mater Fest 2021, quale momento di accoglienza e benvenuto agli studenti dei vari Campus della Romagna;
- Il rinnovo della Convenzione per l'assistenza medico-generica gratuita nell'ambito territoriale di Rimini dell'Azienda USL della Romagna agli studenti fuori sede non residenti a Rimini iscritti ai Corsi di Laurea presenti presso il Campus di Rimini.
- Il supporto organizzativo allo svolgimento della ricerca sui flussi turistici cittadini in collaborazione con VisitRimini e il CAST (Centro Studi Avanzati sul Turismo dell'Università di Bologna) attraverso il coordinamento di attività stabile per studiare, analizzare e indirizzare le scelte turistiche del territorio.
- La società ha collaborato all'emanazione del bando di n. 3 premi di studio istituiti da Studi Skema Dottori Commercialisti, con il patrocinio del Campus di Rimini dell'Università di Bologna per tesi di laurea riguardanti il sistema economico e finanziario delle imprese e del territorio riminese, rivolti ai laureati /laureandi dei Corsi di Laurea del Campus di Rimini, dell'importo di 1.500 - 1.000 - 500 euro, rispettivamente 1° premio, 2° premio e 3° premio.
- La società ha collaborato all'emanazione del bando di n. 2 borse di studio istituite da "Commercialista telematico" con il patrocinio del Campus di Rimini dell'Università di Bologna per tesi di laurea su temi afferenti agli ambiti disciplinari legati all'area contabilità/fiscaltà, rivolte a laureandi e laureati dei corsi di laurea magistrati dell'area economica del Campus di Rimini, dell'importo di 1.000 euro cadauna.
- La co-organizzazione del progetto "Sporteamacademy" in collaborazione con RBR Basket Rimini e Riviera Banca per la realizzazione di un corso di formazione rivolto ai dirigenti sportivi. Il corso ha ottenuto il patrocinio del Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita e del Dipartimento in Scienze Aziendali.
- La co-organizzazione del progetto "Laboratorio Big data" in collaborazione con il Laboratorio Aperto Rimini-Tiberio, il Comune di Rimini, il Campus di Rimini dell'Università di Bologna e Art-ER. Il percorso di formazione, rivolto agli studenti delle scuole secondarie del Comune di Rimini, aveva l'obiettivo di far apprezzare i ragazzi a temi di elaborazione ed analisi dei dati di grandi dimensioni (BIG DATA).

- Avvio Collaborazioni con il piano strategico di Bellaria, unitamente al CAST e al Campus di Rimini dell'Università di Bologna, su temi legati al turismo e alla sostenibilità ambientale.
- Realizzazione, unitamente al CAST di Rimini del convegno "L'impatto di un evento sportivo sul territorio: Progetto, metodo", presso la manifestazione fieristica del TTG, nel corso del quale è stato analizzato l'impatto di un evento sportivo di media dimensione dal lato della domanda per valutarne l'impatto economico, sociale e ambientale sul territorio, sulla base di una ricerca effettuata dal CAST.

Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:

Uni.Rimini Spa, dal 2017 è ente gestore delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini, come da mandato gratuito quinquennale dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini del 27/09/2017.

La Società nel mese di marzo 2020 ha iniziato le attività di gestione del Tecnopolo di cui al secondo bando finanziato dalla Regione Emilia Romagna POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020 (convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna il 30/07/2020), rendicontando per l'esercizio 2021 spese per euro 56.210,55, finanziate al 50% per un importo complessivo pari a 28.101,40 euro (massimo rendicontabile).

Risparmi di gestione: La Società nel corso del 2021 ha mantenuto una politica di risparmio senza tuttavia compromettere il mantenimento dei propri impegni istituzionali volti al potenziamento dell'attività di ricerca universitaria, nonché al sostegno delle attività e servizi universitari collegati al territorio e al Campus di Rimini.

In considerazione di queste premesse, la Società nell'esercizio 2021 ha conseguito un risultato di gestione di 19.093,53 euro al netto della fiscalità.

Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria

La contribuzione consortile effettiva è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 162.144,65 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (11,09% del capitale sociale al 31/12/2021) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che ha determinato una **contribuzione effettiva** consortile per l'esercizio 2021, **pari a 1.037.855,35 euro.**

Nel corso del 2021 si evidenzia un incremento della contribuzione effettiva di c.a. **31.737 euro**, rispetto all'esercizio 2020, determinato dal reingresso nella compagine sociale di Uni.Rimini Spa del Comune di Cattolica, in data 18/01/2021, con una partecipazione azionaria dell'1% del capitale sociale e della Provincia di Rimini, in data 27/09/2021, con una partecipazione azionaria dell'1,5% del capitale sociale.

Conseguentemente dal 2020 le azioni proprie sono passate dal 14,86% al 12,36% del capitale sociale.

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2021 e la relativa contribuzione consortile sono rappresentati come segue:

CONTRIBUTI CONSORTILI ANNO 2021				
SOCI	QUOTA C.S. in %	N. azioni V.N.	Valore quota C.S.	Contribuzione 2021
		0,51 €		
Comune di Rimini	25,48%	400.000	204.000,00	305.760,00
Fondazione CARIM	13,50%	211.867	108.052,17	162.000,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,64%	120.000	61.200,00	91.680,00
Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara	5,00%	78.500	40.035,00	60.000,00
Confindustria Romagna	4,46%	70.000	35.700,00	53.520,00

Provincia di Rimini (dal 27/09/2021)	1,50%	23.550	12.010,50	4.734,25
Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.	1,27%	20.000	10.200,00	15.240,00
Comune di Cattolica (dal 18/01/2021)	1,00%	15.700	8.007,00	11.441,10
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,76%	12.000	6.120,00	9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,65%	10.133	5.167,83	7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,64%	10.000	5.100,00	7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,26%	4.000	2.040,00	3.120,00
TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE EFFETTIVA SOCI	87,64%	1.375.750,00	701.632,50	1.037.855,35
Azioni proprie e Azioni Soci receduti in attesa di liquidazione (11,09% + 1,27% = 12,36%)	12,36%	194.250	99.067,50	162.144,65
TOTALE CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUZIONE EFFETTIVA SOCI	100,00%	1.570.000,00	800.700,00	1.200.000,00

Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(rif. art. 2423 e art. 2423-bis, c.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza ed al principio della competenza economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi di partite, iscrizione di profitti non realizzati, o mancata iscrizione di perdite già manifestatesi.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza, anche se conosciuti o manifestatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(rif. art. 2423, comma 5, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, c.c..

Cambiamenti di principi contabili

Nel presente bilancio non sono stati effettuati cambiamenti dei principi contabili applicati rispetto a quelli impiegati nell'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel presente esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci esposte nel presente bilancio sono comparabili con le stesse presenti nel bilancio dell'esercizio precedente e, pertanto, non si è reso necessario alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(rif. art. 2426, comma 1, c.c.)

I criteri di valutazione adottati per le specifiche poste di bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate sulla base del loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%

- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte ired e irap da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

I ricavi dell'attività caratteristica, rilevati in base alla competenza temporale, sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive.

I contributi in conto esercizio sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, ai sensi dell'art. 2086, c.c. (come modificato dall'art. 375 del D.Lgs. n. 14/2019, a partire dal 16/03/2019), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva dell'eventuale crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19, emersa in Italia verso la fine del mese di febbraio 2020, ha condizionato l'attività organizzativa della società e il Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei D.P.C.M., dei D.L. emanati nel corso degli ultimi due esercizi e delle disposizioni di legge volte a contrastare la diffusione dell'epidemia, ha adottato le seguenti principali misure:

- sanificazione periodica dei luoghi di lavoro,
- acquisto dei dispositivi per prevenire la diffusione del virus;
- adozione dei protocolli di sicurezza sui luoghi di lavoro relativi alle procedure di contenimento del contagio;
- svolgimento delle adunanze degli organi della società in modalità di videoconferenza in deroga alle diverse disposizioni statutarie;

Considerato che la principale componente del valore della produzione è costituita dai Contributi in conto esercizio versati obbligatoriamente dai Soci consorziati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dello Statuto sociale e annualmente determinati a preventivo, ai sensi dell'art. 2615-ter, c.c., dall'assemblea dei Soci, non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, le cui informazioni verranno meglio definite nel prosieguo della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	928.092	8.197.519	9.125.611
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.276	3.872.512	4.799.788
Valore di bilancio	816	4.325.007	4.325.823
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	187.621	187.621
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	666.943	666.943
Ammortamento dell'esercizio	408	176.848	177.256
Altre variazioni	-	435.491	435.491
Totale variazioni	(408)	(220.679)	(221.087)
Valore di fine esercizio			
Costo	928.092	7.718.198	8.646.290
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.684	3.613.870	4.541.554
Valore di bilancio	408	4.104.328	4.104.736

Si precisa che nella tabella sopra riportata la riga "Altre variazioni" è composta dalle variazioni negative dei fondi ammortamento conseguenti all'alienazione dei cespiti.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	928.092	928.092
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.276	927.276
Valore di bilancio	816	816
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	408	408
Totale variazioni	(408)	(408)
Valore di fine esercizio		
Costo	928.092	928.092
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.684	927.684
Valore di bilancio	408	408

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 2, c.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.906.735	627.261	663.523	8.197.519
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.594.577	625.992	651.943	3.872.512
Valore di bilancio	4.312.158	1.269	11.580	4.325.007
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	187.621	-	-	187.621
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	235.003	343.880	88.060	666.943
Ammortamento dell'esercizio	172.878	580	6.940	176.848
Altre variazioni	3.550	343.880	91.610	435.491
Totale variazioni	(216.710)	(580)	(3.390)	(220.679)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.859.354	283.381	575.463	7.718.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.763.905	282.692	567.273	3.613.870
Valore di bilancio	4.095.448	689	8.190	4.104.328

Come già indicato, la riga "Altre variazioni" è composta dalle variazioni negative dei fondi ammortamento conseguenti all'alienazione dei cespiti.

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Si rappresenta inoltre che per l'immobile ex-Arpa sono stati calcolati ammortamenti pro-quota fino al 05/12/2021, sospendendoli quindi per il periodo residuo, tenuto conto dell'inizio dei lavori strutturali a partire dal 06/12/2021 e che quindi l'immobile, da detta data, è momentaneamente non in funzione.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini oltre Integrazione del 20/03/2015 e del 04/03/2016	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
Impianto allarme presso la Sede Via Tonti n. 21 - Rimini	Cittadini dell'Ordine Spa	01/09/2003	5 anni con tacito rinnovo annuale
Impianto allarme presso la Sede Via Angherà n. 22 - Rimini	Cittadini dell'Ordine Spa	01/01/2012	5 anni con tacito rinnovo annuale
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Ex-Mar - Via Clodia n. 43-45-47- Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/01/2020	6 anni con possibilità di rinnovo previa delibera
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato
SUBCOMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.268	16.395	31.663	26.933	4.730

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.255	2.249	22.504		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.198	151.472	216.670	216.670	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	100.721	170.116	270.837	243.603	4.730

Si evidenzia che le "Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 22.504 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl. Nella tabella seguente si rappresenta il dettaglio della posta:

DETTAGLIO COMPOSIZIONE IMPOSTE ANTICIPATE DAL 2013 AL 2021	Totale imposte anticipate IRES	Totale imposte anticipate IRAP	TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12/2021
	24,00%	3,90%	IRES E IRAP
F.do accantonamento rimborsoso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	12.936	2.102	15.038
F.do accantonamento Svalutazione crediti consortili	214	35	249
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione	2.934	477	3.411
F.do accantonamento Rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione (sopravvenienza attiva)			
F.do accantonamento Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	3.274	532	3.806
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	19.358	3.146	22.504

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale. Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 4.730. L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per complessivi Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti di Euro 35.148 e che non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

(rif. art. 2427, comma 1, n. 6, c.c.)

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	31.663	31.663
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	22.504	22.504
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	216.670	216.670
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	270.837	270.837

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	775.477	164.022	939.499
Denaro e altri valori in cassa	191	183	374
Totale disponibilità liquide	775.668	164.205	939.873

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	28.749	(2.783)	25.966
Totale ratei e risconti attivi	28.749	(2.783)	25.966

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

In particolare, si tratta di:

Risconti attivi	
risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro	8.796
risconti attivi su spese viaggio docenti	8.168
risconti attivi su premi di assicurazione	1.486
risconti attivi su contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea	3.740
risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo	3.776
Totale	25.966

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

(rif. art. 2427, comma 1, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	59.362	1.188	-		60.550
Altre riserve					
Riserva straordinaria	698.211	22.559	-		720.770
Varie altre riserve	4.730	-	-		4.730
Totale altre riserve	702.941	22.559	-		725.500
Utile (perdita) dell'esercizio	23.747	-	23.747	19.093	19.093
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(125.071)	-	(20.017)		(105.054)
Totale patrimonio netto	1.461.679	23.747	3.730	19.093	1.500.789

Riserva legale

Le movimentazioni della riserva legale evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 1.188 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2020.

Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 22.559 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2020.

Il Fondo di riserva indisponibile

E' stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; tale rimborso è stato richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 1-*quater*, del D.L. 6.12.2011 n. 201.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile, attualmente pari ad Euro 4.730 (nella voce "Varie altre riserve").

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella seguente vengono rappresentate le poste del patrimonio netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione (art. 2427, comma 1, n 7-bis, c. c.).

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	60.550		A, B

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve			
Riserva straordinaria	720.770	Utili esercizi prec.	A, B
Varie altre riserve	4.730		
Totale altre riserve	725.500		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(105.054)	Acquisto az. proprie	
Totale	1.476.966		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	4.730	Utili esercizi precedenti	D
Totale	4.730		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

Nell'esercizio 2021 la Società ha ceduto:

- n. 23.550 azioni proprie al Socio Provincia di Rimini per un corrispettivo di Euro 0,51 per azione ed un controvalore complessivo di Euro 12.010,50;
- n. 15.700 azioni proprie al Socio Comune di Cattolica per un corrispettivo di Euro 0,51 per azione ed un controvalore complessivo di Euro 8.007,00.

Fondi per rischi e oneri

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	121.869	121.869
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	8.060	8.060
Totale variazioni	8.060	8.060
Valore di fine esercizio	129.929	129.929

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata (gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio):

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Fondo rimborso oneri gestione Uni.Bo	97.067	102.317	5.250
Fondo acc.to utenze/oneri gestione Sedi	1.746	1.746	-
Fondo acc.to rischi per manut. ord. immobili in gestione	12.226	12.226	-
Fondo acc.to rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	10.830	13.640	2.810
Totale	121.869	129.929	8.060

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	294.883
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	28.406
Utilizzo nell'esercizio	1.282
Altre variazioni	(2.185)
Totale variazioni	24.939
Valore di fine esercizio	319.822

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 28.406 indicato quale "Accantonamento nell'esercizio" è costituito dall'accantonamento al 31/12/2021.

Il valore di euro 1.282 indicato quale "utilizzo nell'esercizio" è conseguente al TFR erogato nell'anno a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con due dipendenti.

Il valore di Euro 2.185 indicato come "Altre variazioni" deriva dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Debiti

(rif. art. 2427, comma 1, n. 4, c.c.)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (art. 2427, comma 1, n. 6, c.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.809.047	(137.490)	2.671.557	144.150	2.527.407	1.697.317
Debiti verso fornitori	110.063	(11.158)	98.905	98.905	-	-
Debiti tributari	16.571	(4.636)	11.935	11.935	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.183	(1.345)	18.838	18.838	-	-
Altri debiti	196.497	201.745	398.242	398.242	-	-
Totale debiti	3.152.361	47.116	3.199.477	672.070	2.527.407	1.697.317

Si rappresenta che nella voce "Altri debiti" sono appostati Euro 198.069 a titolo di ricavi anticipati (importo al netto dei lavori in corso del fabbricato Ex-Arpa eseguiti al 31/12/2021 per complessivi Euro 223.731,42), così composti:

- Euro 121.268,58 riferiti alla quota del contributo c/impianti concesso dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo e adeguamento sismico del fabbricato Ex-Arpa;
- Euro 76.800 riferiti al credito d'imposta per sisma-bonus ceduto alla ditta esecutrice dei lavori per il medesimo immobile.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

MUTUO LABORATORI EX-ARPA							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI ANNUI 2021	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2021
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	5.798,00	25 ANNI	5 ANNI	1.240.294,88

MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERE SSI al 31/12/2021	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2021
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	6.589,78	25 ANNI	5 ANNI	1.431.179,56

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.671.474	2.671.474	83	2.671.557
Debiti verso fornitori	-	-	98.905	98.905
Debiti tributari	-	-	11.935	11.935
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	18.838	18.838
Altri debiti	-	-	398.242	398.242
Totale debiti	2.671.474	2.671.474	528.003	3.199.477

Ratei e risconti passivi

(rif. art. 2427, comma 1, n. 7, c.c.)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	358	(4)	354
Risconti passivi	199.811	(8.770)	191.041
Totale ratei e risconti passivi	200.169	(8.774)	191.395

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2021, pari ad Euro 354.

I Risconti passivi di Euro 191.041 sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri. In particolare, si riferiscono alla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	56.226	49.742	(6.484)
Altri ricavi e proventi	1.065.774	1.085.855	20.081
Totale	1.122.000	1.135.597	13.597

I ricavi sono così ripartiti:

Descrizione	Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni (49.742)			
Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	56.211	48.728	(7.483)
Rimborsi e proventi diversi	15	1.014	999
Altri ricavi e proventi (1.085.855)			
Contributi dei soci consorziati in conto esercizio	1.006.118	1.037.855	31.737
Contributi in c/impianti	8.750	8.750	-
Sopravvenienze attive e plusvalenze	2.059	302	(1.757)
Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	46.952	28.101	(18.851)
Altri ricavi e proventi	1.895	10.846	8.951
Totale	1.122.000	1.135.598	13.597

Contributi consortili

La quota di contributi consortili effettivi (Euro 1.037.855) richiesti agli Enti Soci per l'esercizio 2021, evidenzia, come anticipato nella parte iniziale del presente documento, un aumento di c.a. Euro 31.737 rispetto a quanto richiesto per l'anno 2020 (Euro 1.006.118), aumento pari al 3,15% c. a., determinato dal reingresso, nel corso del 2021, nella compagine sociale di Uni.Rimini Spa del Comune di Cattolica e della Provincia di Rimini.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(rif. art. 2427, comma 1, n. 10, c.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Rimborso oneri di gestione imm. e	49.742
Totale	49.742

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(rif. art. 2427, comma 1, n. 10, c.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	49.742
Totale	49.742

Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.093	2.448	1.355
Servizi	447.561	480.076	32.515
Godimento beni di terzi	33.321	35.280	1.959
Salari e stipendi	241.791	225.796	(15.995)
Oneri sociali	74.028	69.423	(4.605)
Trattamento di fine rapporto	21.189	28.406	7.217
Altri costi del personale	475	200	(275)
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	802	408	(394)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	182.063	176.848	(5.215)
Accantonamento per rischi	4.695	2.810	555
Altri accantonamenti	5.150	5.250	(5.150)
Oneri diversi di gestione	50.261	62.318	12.057
Totale	1.062.429	1.089.263	26.834

Di seguito si evidenziano le motivazioni dei principali scostamenti:

SERVIZI:

L'incremento della voce servizi rispetto al dato a bilancio 2020 per complessivi Euro 32.515 è imputabile principalmente a:

- un maggiore onere di Euro 32.275 determinato dall'incremento degli oneri di gestione dell'Aula Studio regolarmente aperta agli studenti universitari nel 2021 e per la quale sono stati eseguiti interventi mensili di sanificazione per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, e dagli oneri sostenuti per l'immobile ex-Arpa in considerazione della predisposizione del cantiere per l'inizio dei lavori di restauro e risanamento conservativo e adeguamento sismico dello stesso;
- altri scostamenti in aumento su oneri per la ricerca universitaria e consulenze esterne, ai quali si sono contrapposti variazioni in diminuzione delle voci di costo protocollo di servizio docenti, spese di pubblicità.

PERSONALE:

L'onere del personale (voci: "Salari e stipendi" e "Oneri sociali") sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno (8 unità di cui quattro a tempo parziale) risulta diminuito di Euro 20.600 rispetto all'esercizio precedente.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	87
Totale	87

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	13.137
Totale	13.137

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi sostenuti nel 2021 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per Euro 5.798.
- interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a Euro 6.590; dal 01/01/2020 l'immobile ex-Mar è stato concesso in comodato all'Università di Bologna.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(rif. art. 2427, comma 1, n. 13, c.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

(rif. art. 2427, comma 1, n. 13, c.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti	21.646	16.440	(5.206)
IRES	14.301	10.891	(3.410)
IRAP	7.345	5.549	(1.796)
Imposte differite (anticipate)	(2.747)	(2.249)	498
IRES	(2.363)	(1.934)	429
IRAP	(384)	(314)	70
Totale	18.899	14.191	(4.708)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai fini dell'informativa richiesta dall'articolo 2427, comma 1, n. 14, c.c., si rappresenta che le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 2.249 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Imposte anticipate nel 2021		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2021	24,00%	3,90%
F.do Acc. rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	5.250	1.260	205
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	2.810	674	110
Minori imposte 2021 per imposte anticipate nel 2021	8.060	1.934	315
		2.249	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(rif. art. 2427, comma 1, n. 15, c.c.)

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	6
Totale Dipendenti	8

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	43.695	13.644

Compensi al revisore legale o società di revisione

(rif. art. 2427, comma 1, n. 16-bis, c.c.)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(rif. art. 2427-bis, comma 1, n. 1, c.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9), c.c., si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA	

DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI ANNUI 2021	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2021
21/12/2006	2.000.000,00	TRIMESTRALE	31/12/2033	5.798,00	25 ANNI	5 ANNI	1.240.294,88

MUTUO IMMOBILE EX-MAR							
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	RATA POSTICIPATA	SCADENZA	INTERESSI al 31/12/2021	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12/2021
21/05/2007	2.000.000,00	MENSILE	30/04/2037	6.589,78	25 ANNI	5 ANNI	1.431.179,56

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-bis, c.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(rif. art. 2427, comma 1, n. 22-ter, c.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22-quater, c.c..

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	194.250
Parte di capitale corrispondente	99.068

Descrizione	Azione proprie
Alienazioni nell'esercizio	20.018
Numero	39.250
Valore nominale	0,51

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2021 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultanti dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2021 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	C.F. SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	C.F. SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari immobile Bastioni anno 2020	09/03/2021	€ 10.473,50
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna-Campus di Rimini	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190403	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio di Via Tonti anno 2021	17/09/2021	€ 38.254,10
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regione Emilia Romagna Progetto POR FESR Emi. Rom. 2014/2020 CUP: E91B19000770007	13/07/2021	€ 46.951,75
SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	C.F. SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	C.F. SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	01/02/2021	€ 122.304,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	30/06/2021	€ 91.728,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	02/11/2021	€ 91.728,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	28/01/2021	€ 61.152,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	21/07/2021	€ 45.864,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	04/08/2021	€ 45.864,00

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	06/02/2021	€ 3.648,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	20/07/2021	€ 2.736,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	05/11/2021	€ 2.736,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	12/02/2021	€ 3.072,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	09/08/2021	€ 2.304,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	13/12/2021	€ 2.304,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	08/03/2021	€ 3.120,00
Provincia di Rimini	91023860405	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	23/12/2021	€ 4.734,25
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	18/02/2021	€ 4.576,44
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	13/07/2021	€ 3.432,33
Comune di Cattolica	00343840401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2021	06/12/2021	€ 3.432,33

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio di Euro 19.093 a Riserva legale (per il 5%) per Euro 954,65 e per la differenza a Riserva straordinaria per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, prevista dall'art. 26 dello Statuto Sociale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

Nota integrativa, parte finale

Si ritiene di poter concludere l'esposizione del presente bilancio confermando l'avvenuto completo rispetto dei principi di redazione e dei criteri di valutazione imposti dal Codice Civile e la completa rispondenza dello stesso con le risultanze contabili.

Rimini, lì 21 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
dott. Simone Badioli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Codice fiscale: 02199190402

v.2.13.0

UNI.RIMINI SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Dino Berardocco, ai sensi dell'art. 31, comma 2-*quinqies* della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese

Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22

Verbale

Assemblea Generale dei Soci

Seduta Ordinaria in 2^ Convocazione

Oggi 27 aprile 2022, alle ore 11.15, in Rimini C.so d'Augusto n.62, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei soci, convocata a norma di statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 24 marzo 2022 prot. 240, inviata mediante p.e.c. in data 24 marzo 2022, a tutti i legali rappresentanti dei n. 14 soci consorziati, nonché agli amministratori ed ai sindaci revisori, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Proposta di Bilancio d'esercizio 2021, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni;
2. Integrazione componente Consiglio di Amministrazione: riferimenti e determinazioni;
3. Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente del Collegio Sindacale e determinazione dei compensi;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i soci:

- 1) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dall'assessore Francesco Bragagni, in virtù di apposita delega con indirizzo di voto del Sindaco dott. Jamil Sadegholvaad prot. n. 0141681/2022 del 26/04/2022, agli atti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNLRIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



dell'ufficio segreteria;

2) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatrice di n. 211.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal legale rappresentante dell'ente presidente, arch. Mauro Ioli;

3) **Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini**, con sede legale a Forlì, in Corso della Repubblica n.5 e con sede secondaria in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 04283130401, titolare e portatrice di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dalla dott.ssa Marina Garoia, a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, dott. Alberto Zambianchi, come da delega del 26/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

4) **Italian Exhibition Group S.p.a.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatore di n. 120.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal dott. Roberto Bondioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, presidente sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 07/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

5) **Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Via Dario Campana n.64 C.F. 91023860405, titolare e portatrice di n. 23.550 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal dott. Luca Uguccione, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, dott. Riziero Santi, come da delega del 26/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

6) **Comune di Cattolica**, con sede in Cattolica (RN), Piazza Roosevelt n.7, C.F. 91023860405, titolare e portatrice di n. 15.700 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal legale rappresentante dell'ente, Sindaco dott.ssa Franca Foronchi;

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese

317



7) **Comune di Bellaria-Igea Marina**, con sede in Bellaria-Igea Marina (RN), Piazza del Popolo n. 1, C.F. 00250950409, titolare e portatore di n. 12.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dalla dott.ssa Adele Ceccarelli, a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, Sindaco dott. Filippo Giorgetti, come da delega del 27/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

8) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatrice di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott. Betti Vittorio;

9) **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con sede in Santarcangelo di Romagna, P.za Ganganelli 1, C.F. 01219190400, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51, cadauna, rappresentato dalla dott.ssa Ambra Guiducci, a ciò delegata dal legale rappresentante del Comune di Santarcangelo, Sindaco dott.ssa Alice Parma, come da delega del 26/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

10) **Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Chiabrera n. 34/B, C.F. 00126550409, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dalla dott.ssa Giada Gozzi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott.ssa Micaela Dionigi, come da delega del 22/04/2022 agli atti dell'ufficio segreteria;

rappresentanti, complessivamente, n. 1.023.250 azioni da nominali euro 0,51 ciascuna (pari ad euro 521.857,50 €), che rappresentano il 65,18% dell'intero capitale sociale.

Uni.Rimini Spa detiene n. 174.250 azioni proprie di nominali € 0,51 e le numero 20.000 azioni del socio receduto "C.N.A Servizi in liquidazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle **Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**



coatta amministrativa" sono depositate presso la sede della società ed attualmente i relativi diritti risultano sospesi, in attesa della procedura di liquidazione del socio stesso.

Pertanto l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile.

Sono presenti dei totali 8 membri del **Consiglio di Amministrazione:**

Badioli dott. Simone	presidente
Polazzi avv. Gianandrea	vicepresidente
Moretti sig. Fabrizio	consigliere
Caldari dott. Fausto	consigliere

Sono presenti del **Collegio Sindacale:**

Scala dott. Fabio	presidente del Collegio Sindacale
Maracci dott. Mattia	membro effettivo
Tognacci dott. Gianmarco	membro effettivo

Sono presenti, di UNI.RIMINI S.p.A., il direttore Succi dott. Lorenzo, il responsabile amministrativo Morganti dott. Fabio e l'impiegata Grossi rag. Valeria.

A norma di statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),
il presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Simone Badioli presiede l'Assemblea e provvede:

- **alla designazione di due scrutatori e di un segretario;** propone, quindi, di nominare i due scrutatori nelle persone del dott. Bondioli Roberto e del dott. Betti Vittorio ed il segretario nella persona dell'impiegata, dipendente della società, addetta di segreteria, Grossi rag. Valeria; la proposta è approvata all'unanimità;
- **all'accertamento del diritto dei soci presenti a partecipare all'assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



della regolarità delle deleghe presentate (statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");

- **alla constatazione che la presente assemblea ordinaria in 2^a convocazione**, essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per martedì 26 aprile 2022, è **validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile**;

- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero sia a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni**; chiede, quindi, ai presenti se sono d'accordo ad effettuarle per alzata di mano; i presenti sono d'accordo ad unanimità;

- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopra esposto, dichiara aperta.**

Il presidente passa alla trattazione del punto 1) "Proposta di Bilancio d'esercizio 2021, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni;" ai presenti è stata inviata la seguente documentazione:

- il progetto di bilancio d'esercizio 2021 (costituito, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile, da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) approvato dal Consiglio di Amministrazione del 21/03/2022;
- la relazione unitaria del Collegio Sindacale (relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010 n.39; relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.);
- la relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2021 e i relativi prospetti esplicativi allegati;

disponibili agli atti della segreteria.

Il presidente fa una breve sintesi della relazione tecnica esplicativa:

"La proposta di Bilancio Consuntivo che viene presentata oggi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

**Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**



all'approvazione dell'Assemblea dei Soci di Uni.Rimini Spa è stata approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022 ed è stata determinata tenendo conto delle valutazioni e delle scelte gestionali di ordine strategico e di ordine economico/finanziario delineate dall'Assemblea dei Soci del 30/11/2020 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 e dalle decisioni assunte in corso d'anno dall'Organo Amministrativo.

Si precisa che il Bilancio di Previsione ha come principale funzione la determinazione dei contributi sociali previsti dall'articolo 26 dello Statuto di Uni.Rimini Spa; per tale ragione i dati di budget possono subire a consuntivo variazioni nei limiti delle scelte gestionali programmatiche.

La contribuzione consortile effettiva è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 162.144,65 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (11,09% del capitale sociale al 31/12/2021) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che ha determinato una contribuzione effettiva consortile per l'esercizio 2021, pari a 1.037.855,35 euro.

Conseguentemente dal 2020 le azioni proprie sono passate dal 14,86% al 12,36% del capitale sociale.

Nel corso del 2021 si evidenzia un incremento della contribuzione effettiva di c.a. 31.737 euro, rispetto all'esercizio 2020, determinato dal reingresso nella compagine sociale di Uni.Rimini Spa del Comune di Cattolica, in data 18/01/2021, con una partecipazione azionaria dell'1% del capitale sociale e della Provincia di Rimini, in data 27/09/2021, con una partecipazione azionaria dell'1,5% del capitale sociale.

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2021 e la relativa

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ *Laboratori Didattici in Via Bastioni;*
- ~ *Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia;*
- ~ *Fabbricato Ex-Arpa in Piazza Malatesta.*

Nel corso del 2021 la Società ha mantenuto la locazione e la gestione, per conto dell'Università di Bologna, dell'Aula di Studio sita a Rimini in Via Tonti. La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale. L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì.

Sede Ex-Arpa: Uni.Rimini Spa ha valutato positivamente il progetto di restauro e risanamento conservativo e adeguamento sismico del fabbricato Arpa volto alla realizzazione della nuova Aula Studio e delle palestre per lo svolgimento di attività sportive a favore degli studenti universitari, oltre la realizzazione della nuova sede della società.

Nel corso del 2021 la società ha sottoscritto i contratti di appalto con le ditte selezionate per l'esecuzione delle opere suddette ed in data 06/12/2021 sono iniziati i lavori con termine degli stessi previsto entro il 1° semestre 2022.

Si precisa che l'inizio dei lavori è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì- Cesena e Rimini a seguito dell'esito favorevole degli scavi archeologici eseguiti da una ditta specializzata nel seminterrato del fabbricato Ex-Arpa nel corso del 2021.

Sede Ex-Mar: dal 01/01/2020 l'immobile è stato ceduto all'Università in comodato d'uso gratuito.

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di 191.500 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

➤ Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:

✓ U.O.S. Scienze Aziendali – U.O.S. Scienze Statistiche: finanziamento

Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 20.000;

✓ U.O.S. Chimica Industriale: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;

✓ Laurea Magistrale a ciclo unico Pharmacy: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca e sostegno alla didattica per euro 22.000;

✓ Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca, per euro 35.000;

✓ Dipartimento di Chimica "G. Ciamician": finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;

✓ Dipartimento di Scienze Economiche: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 12.000;

✓ Dipartimento delle Arti: sostegno attività didattiche e finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per complessivi 18.000 euro;

✓ Centro di Studi Avanzati sul Turismo - CAST: contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca nell'ambito dell'attività svolta dal CAST anche in collaborazione con enti e aziende del territorio, per complessivi 36.000 euro;

✓ Centri Interdipartimentali per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna - CIRI: contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca scientifica nell'ambito dell'attività del Centro Interdipartimentale per la

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Meccanica Avanzata e dei Materiali (CIRI MAM) e del Centro Interdipartimentale per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Fonti Rinnovabili, Ambiente, Mare ed Energia (CIRI FRAME), per complessivi 32.500 euro.”

Terminata la sintesi dei principali fatti di gestione, il presidente riferisce in merito ai principali dati relativi al Campus di Rimini dell'Università di Bologna, che per l'anno accademico 2021/2022 conta 5.133 iscritti, dei quali 2.798 (il 54,51%) provengono dall'Emilia Romagna e 1.089 (il 21,22%) dalla Provincia di Rimini con provenienza da tutti i comuni del territorio, ed in particolare quelli residenti nei Comuni Soci di Uni.Rimini sono 792. Per ciò che riguarda gli studenti stranieri, il Campus di Rimini ha un alto tasso di internazionalizzazione e conta 785 studenti provenienti dall'estero (88 paesi - in particolare dalla Cina, dall'Albania, dalla Russia e dell'Iran), che rappresentano circa il 15.29% del totale degli iscritti, in crescita rispetto allo scorso anno. Il numero di laureati del 2021 è pari a circa 1.300. Nell'anno accademico 2021/2022 il Campus di Rimini ha registrato 1.757 nuove matricole, in aumento del 6% rispetto allo scorso anno.

Il presidente comunica anche qualche dato sugli esiti occupazionali:

- l'81,30% dei laureati dei corsi di laurea triennali, ad un anno dalla laurea, lavora o è iscritto a un corso di laurea di secondo livello;
- l'89,10% dei laureati magistrali lavora a tre anni dalla laurea;
- 81,00% dei laureati a ciclo unico lavora a tre anni dalla laurea.

Il presidente passa la parola al dott. Lorenzo Succi in merito all'attività del Tecnopolo di Rimini. Il direttore ricorda che Uni.Rimini dal 2017 è l'ente gestore del Tecnopolo di Rimini e si occupa delle attività di animazione, comunicazione e marketing, svolgendo una funzione di collegamento tra i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



laboratori di ricerca universitari e le imprese/istituzioni del territorio. Attraverso gli ultimi due bandi regionali Uni.Rimini ha potuto contare sui seguenti finanziamenti:

- Budget per attività biennio 2020 – 2021 approvato dalla Regione Emilia Romagna 150.106,31 euro (finanziato al 50% 75.053,15 euro).
- Budget per attività dal 01/01/2022 al 30/9/2022 approvato dalla Regione Emilia Romagna 75.053,16 euro (finanziato al 50% 37.526,58 euro).

Il dott. Succi ricorda i CIRI presenti presso il tecnopolo:

- CIRI Meccanica Avanzata e Materiali (MAM): packaging biocompatibile e valorizzazione dei prodotti del territorio per fini nutraceutici, Cosmetici e Alimentari;
- CIRI Fonti Rinnovabili, Ambiente, Mare ed Energia (FRAME): Studi di sostenibilità e monitoraggio Chimico – Ambientale;
- CIRI Information and Communication Technologies (ICT): data intelligence e progetti di realtà aumentata.

Nel 2021 sono stati organizzati n. 8 Webinar e sono proseguiti gli incontri con le aziende/enti, incontrando circa 35 realtà e avviando rapporti di collaborazione con 19. Il Tecnopolo, inoltre, ha collaborato alla realizzazione del Summer Camp «La Natura del Mare», alla realizzazione del corso per Scuole Superiori «Laboratorio Big Data». Uni.Rimini, inoltre, attraverso i canali social e le piattaforme digitali di comunicazione, aggiorna costantemente le imprese sulle opportunità e le attività promosse dal Tecnopolo. Il dott. Succi ricorda che il 28/10/2021 vi è stata inoltre la visita degli Assessori Regionali Vincenzo Colla, Paola Salomoni e della Dirigente Morena Diazzi al Tecnopolo di Rimini. Da ultimo il direttore

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

**Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblies di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**



comunica che nel 2021 e nei primi mesi del 2022 i Ciri FRAME e MAM hanno ottenuto i seguenti finanziamenti/commesse di ricerca:

- Bando PON "Prodotti di scarto del settore agroalimentare da valorizzare nell'industria farmaceutica, cosmetica, nutraceutica, del packaging per una green circular bioeconomy" (75.000€);
- Bando PON "Valorizzazione dei prodotti agricoli della Valmarecchia per lo sviluppo di nuovi prodotti alimentari/nutraceutici/cosmetici/farmaceutici e ecopackaging nell'ottica di una bioeconomia circolare" (75.000€);
- Aeffe - "Valutazione dell'impatto ambientale dei processi produttivi del settore calzaturiero con l'identificazione di iniziative circolari attivabili in azienda"(25.000€);
- Hera Lab - "La gestione del festival e la creazione di un protocollo per manifestazioni sostenibili" (14.000€);
- Corapack - "Sviluppo e ottimizzazione di processi innovativi per la realizzazione di nuovi imballaggi flessibili, multistrato, attivi e biodegradabili" (70.000€);

per un totale di 259.000 euro (finanziamento diretto ai CIRI).

Il presidente ringrazia il dott. Succi e conclude il suo intervento indicando i principali obiettivi per il 2022, divisibili in tre gradi aree:

1. Progetti infrastrutturali:

- Inaugurazione ex-Arpa (mq.994) con la realizzazione della nuova sala di studio e della palestra per il CUSB;
- Ampliamenti spazi per il tecnopolo e la didattica.

2. Progetti tecnopolo:

- partecipazione al nuovo bando regionale 2022 - 2027: con nuove progettualità in collaborazione con Confindustria Romagna, Camera di

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



- Commercio della Romagna ed Aziende del territorio;
- Laboratorio di controllo qualità del packaging: in collaborazione con le aziende del territorio, le associazioni di Categoria e la Camera di Commercio della Romagna;
- Sistema della comunità energetiche: favorire l'implementazione di modelli di energie rinnovabili per imprese e abitazioni.

3. Progetti territoriali:

- Data center turismo per Regione Emilia Romagna: ipotesi accordo CAST – APT Uni.Rimini e progetti di Turismo Sportivo;
- Parco del Mare: collaborazione con il Comune di Rimini, il Campus di Rimini, il Dipartimento Qu.vi per progetti di ricerca scientifica e allenamento guidato per cittadini e turisti.

Conclusa la presentazione relativa alle attività, il presidente passa la parola al dott. Fabio Morganti, che illustra i principali componenti positivi e negativi; il dott. Morganti riferisce che negli allegati alla relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2021 vi è il raffronto tra le varie voci del bilancio d'esercizio 2021 con il consuntivo 2020 e preventivo 2021. Passa ad illustrare le slide relative ai principali dati di bilancio 2021:

- Componenti positivi 1.135.685,24 euro: in questa voce rientrano la contribuzione dei soci, il contributo versato dal Campus di Rimini per la sala di Studio di via Tonti, i proventi diversi (sopravvenienza attiva stralcio debiti di docenza, rimborsi oneri gestione immobili, gestione tecnopolo);
- Componenti negativi 1.116.591,71 euro. Le risorse a disposizione di Uni.Rimini sono state allocate nelle seguenti macro-categorie:
 - didattica e servizi universitari: 155.452,86 euro; in questa voce

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



rientrano le spese inerenti alla mobilità dei docenti, al sostegno della didattica pratica di Scienze Motorie, progetto Nuove Idee Nuove Imprese, progetti universitari, attività per indagini statistiche, servizi agli studenti, borse di studio, iniziative a sostegno della qualità dei corsi di laurea, pubblicità a sostegno dei corsi, organizzazione e partecipazione a convegni e manifestazione, oneri del personale, corsi di formazione;

- ricerca universitaria: 281.258,13 euro; in questa voce rientrano gli interventi di Uni.Rimini a sostegno della ricerca, dei progetti, dei Centri Studio e gli oneri relativi agli immobili destinati alla ricerca Universitaria;
- Gestione tecnopolo: 125.828,07; in questa voce rientrano tutte le attività inerenti alla gestione del tecnopolo compresa la quota a parte del costo del personale e degli oneri generali;
- Immobili: 225.600,07 euro; in questa voce rientrano gli oneri generali relativi all'immobile ex-Arpa, il canone di locazione e gli oneri vari relativi della sala di studio, l'ammortamento di attrezzature e degli immobili di Via Bastioni, di Via Clodia e ex-arpa;
- Organi Sociali: 43.695,45 euro; in questa voce rientrano gli oneri relativi ai compensi dei Consiglieri di Amministrazione e dei Sindaci Revisori;
- Oneri generali: 221.351,23 euro; in questa voce rientra una quota a parte degli oneri relativi al costo del personale, ai consulenti e gli oneri generali di gestione degli uffici di via Angherà;
- Oneri finanziari e tributari: 63.405,90 euro; in questa voce rientrano gli interessi sui mutui, gli oneri bancari e tributari e l'accantonamento degli oneri imprevisti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA'...
Codice fiscale: 02199190402

**Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**



Il dott. Badioli ringrazia il dott. Morganti e passa la parola al dott. Succi, il quale riassume in termini percentuali la suddivisione delle risorse nelle varie macrovoci di impiego, come riportato nella "relazione tecnica alla proposta di bilancio d'esercizio 2021": fondi per la didattica 13,92%; fondi per la ricerca 25,19%; gestione tecnopolo: 11,27%; immobili per l'università 20,20%; organi sociali: 3,91%; oneri generali: 19,82%; altri oneri: 5,68%.

Il presidente ringrazia il dott. Succi e passa alle conclusioni generali:

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2021 è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2021: €	1.116.591,71
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2021: €	1.135.685,24
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2021€	+ 19.093,53

Il dott. Badioli passa la parola al dott. Fabio Scala, il quale fa una sintesi della "Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea degli azionisti", inviata ai presenti e agli atti dell'ufficio segreteria, che termina con l'espressione di un parere positivo sul bilancio di esercizio 2021 proposto dal Consiglio di Amministrazione e sulla proposta di destinazione del risultato da esso emergente.

Il presidente ringrazia il dott. Fabio Scala e, visto che nessun socio prende la parola, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di bilancio d'esercizio 2021, invitando ad approvare il bilancio così come presentato, che è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2021: €	1.116.591,71
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2021: €	1.135.685,24
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2021€	+ 19.093,53

L'Assemblea, nei modi di legge e di statuto e con voto unanime dei

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblies di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



presenti (n. 1.023.250 azioni di v.n. 0,51€) approva la proposta di bilancio d'esercizio 2021 così come presentato.

Il presidente, nel ringraziare i soci per la fiducia accordata, approvando il bilancio così come presentato, propone la destinazione del risultato d'esercizio di Euro 19.093,53 a Riserva legale (per il 5%) per Euro 954,65 e per la differenza a Riserva straordinaria per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, prevista dall'art. 26 dello Statuto Sociale.

L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto e con voto unanime dei presenti (n. 1.023.250 azioni di v.n. 0,51€) approva la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto: Euro 19.093,53 a Riserva legale (per il 5%) per Euro 954,65 e per la differenza a Riserva straordinaria per le finalità corrispondenti agli scopi statutari, prevista dall'art. 26 dello Statuto Sociale.

Il dott. Badioli passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno "Integrazione componente Consiglio di Amministrazione: riferimenti e deliberazioni conseguenti,".

Il presidente comunica che, con lettera datata 31/01/2022, il prof. Sergio Brasini ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica di Consigliere di Amministrazione di Uni.Rimini Spa, a far data dal 01/02/2022, avendo concluso il proprio mandato alla presidenza del Campus di Rimini dell'Università di Bologna.

A seguito delle dimissioni del prof. Sergio Brasini è pervenuta dall'Università di Bologna, in data 24/02/2022 a mezzo pec, la proposta di nomina della prof.ssa Alessia Mariotti, Presidente Campus di Rimini Università di Bologna, come previsto dall'art.15 dello Statuto della Società. Pertanto, così come previsto all'art. 15 dello Statuto di Uni.Rimini - che prevede: "All'Università di Bologna è riservata facoltà di proporre la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea dei Soci che si esprimerà in merito" - si propone di integrare il Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa (composto da otto membri così come deliberato dall'Assemblea dei Soci del 26/06/2020) con la nomina della prof.ssa Alessia Mariotti, che rimarrà in carica fino alla scadenza dell'attuale mandato (2020-2022).

Si ricorda che ai Consiglieri di Amministrazione è attribuito il seguente compenso deliberato dall'Assemblea dei Soci del 26/06/2020:

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Importi Lordi						
	Indennità di carica	di	Gettoni di presenza	di	Diaria fuori Rimini entro 50 Km. (andata e ritorno)	Diaria fuori Rimini oltre 50 Km. (andata e ritorno)	Rimborso Km. per trasporto con propria auto fuori Rimini
Consiglieri d'Amministrazione	-		€ 108,00 a riunione		€ 64,80	€ 115,20	€ 0,274

L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto, con voto unanime dei presenti (n. 1.023.250 azioni di v.n. 0,51€), nomina la prof.ssa Alessia Mariotti quale membro del Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini Spa fino alla scadenza dell'attuale mandato (2020-2022).

Pertanto, il Consiglio di Amministrazione, per il triennio 2020 - 2022 (in carica fino alla data dell'Assemblea dei soci che sarà convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo 2022), risulta essere così composto:

- presidente dott. Simone Badioli;
- vicepresidente avv. Gianandrea Polazzi;
- consiglieri di Amministrazione: dott.ssa Valentina Ridolfi, dott. Alessandro Andreini, sig. Fabrizio Moretti, dott.ssa Cristina Maggioli, arch. Fausto Caldari, prof.ssa Alessia Mariotti.

Il dott. Badioli passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



"Elezione di tre Sindaci Effettivi e di due Supplenti componenti il Collegio Sindacale, designazione del Presidente del Collegio Sindacale e determinazione dei compensi;"

Il presidente riferisce che:

- in data 26/04/2022 è giunto dal socio Comune di Rimini il decreto del Sindaco prot. n.141181 del 26/04/2022, di designazione di due membri effettivi del collegio sindacale, in rappresentanza del medesimo ente, per il triennio 2022 – 2024, individuati nel dott. Mattia Maracci e nel dott. Lorenzo Casali;
- il socio Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, nella persona del suo Presidente – arch. Mauro Ioli (presente in assemblea), ha comunicato verbalmente al Simone dott. Badioli l'indicazione del dott. Claudio Semprini Cesari quale proprio rappresentante, proponendolo inoltre per la presidenza, e ha indicato i nominativi della dott.ssa Francesca Mantellato e del dott. David Casamenti, quali sindaci supplenti.

Udite le proposte di nomina pervenute dai due soci di riferimento, si propone all'Assemblea la seguente composizione del Collegio Sindacale di Uni.Rimini Spa per il triennio 2022-2024:

dott. Claudio Semprini Cesari	Presidente Membro Effettivo
dott. Mattia Maracci	Membro Effettivo
dott. Lorenzo Casali	Membro Effettivo
dott.ssa Francesca Mantellato	Membro Supplente
dott. David Casamenti	Membro Supplente

affidando al collegio sindacale anche la revisione legale dei conti prevista dall'art. 2409 bis del Codice Civile e dall'art. 23 del vigente statuto della società.

Per ciò che riguarda i compensi, comunica che il socio Comune di Rimini

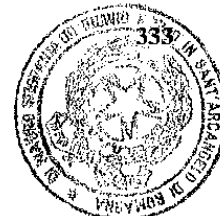
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02199190402

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblies di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese



nella succitata delega con indirizzo di voto propone di mantenere i
compensi attualmente in corso, ovvero:

COLLEGIO SINDACALE	Importi Lordi					
	Compenso Collegio Sindacale	Compenso Revisione Legale dei Conti	Gettoni di presenza per ogni CdA e Assemblea*	Diaria fuori Rimini entro 50 Km. (andata e ritorno)	Diaria fuori Rimini oltre 50 Km. (andata e ritorno)	Rimborso Km. per trasporto con auto propria fuori Rimini
Presidente Collegio Sindacale	€ 1.890,00 all'anno	€ 1.890,00 all'anno	€ 105,00 a riunione	€ 63,00	€ 112,00	€ 0,266
Membri effettivi Collegio Sindacale	€ 1.260,00 all'anno	€ 1.260,00 all'anno				

*circa 10 C.d.A. e 2 Assemblee Annui

L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto, con voto
unanime dei presenti (n. 1.023.250 azioni di v.n. 0,51€), delibera:

- l'elezione dei tre Sindaci Effettivi: dott. Claudio Semprini Cesari,
dott. Mattia Maracci; dott. Lorenzo Casali, affidando inoltre al
Collegio Sindacale anche la revisione legale dei conti prevista
dall'art. 2409 bis del Codice Civile e dall'art. 23 del vigente statuto;
- la designazione del Presidente del Collegio Sindacale nella persona
del dott. Claudio Semprini Cesari;
- la determinazione dei compensi così come sopra esposti;
- la nomina dei due Sindaci Supplenti: dott.ssa Francesca Mantellato
e dott. David Casamenti, senza compenso.

Prima di passare al punto successivo, il presidente ringrazia tutti i membri
del Collegio Sindacale uscente per la costante collaborazione e
disponibilità.

Il dott. Badioli passa alla trattazione del punto 4) "Varie ed eventuali",
riferendo che non vi sono argomenti all'ordine del giorno e chiedendo però

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...

Codice fiscale: 02199190402

**Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee di
UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**




ai soci presenti eventuali considerazioni, attività o progetti da sottoporre all'attenzione dell'assemblea. Prendono la parola:

- la dott.ssa Adele Ceccarelli, rappresentante del Comune di Bellaria – Igea Marina, la quale ringrazia Uni.Rimini e il Campus di Rimini per le collaborazioni avviate con il Piano Strategico del Comune di Bellaria – Igea Marina, in particolare sui temi del turismo, delle comunità energetiche e della mobilità sostenibile;
- la dott.ssa Franca Foronchi, Sindaco del Comune di Cattolica, la quale riferisce che il Comune ha avviato, grazie ad Uni.Rimini, una collaborazione con il CAST – Centro di Studio Avanzati sul Turismo. Sicuramente è intenzione del Comune di Cattolica proseguire la collaborazione con Uni.Rimini e il Campus di Rimini dell'Università di Bologna, ampliando i temi di azione su comunità energetiche e mobilità sostenibile.

Il dott. Simone Badioli ringrazia per gli interventi e si augura che la proficua collaborazione tra il territorio e l'università sia sempre più integrata; riferisce, inoltre, che Uni.Rimini rimane a disposizione dei soci che vorranno proporre ed ampliare collaborazioni.

Visto che nessun altro prende la parola, il presidente ringrazia gli intervenuti e alle ore 12.15 dichiara chiusi i lavori dell'assemblea ordinaria.

Il presidente


dott. Simone Badioli

Il segretario


rag. Valeria Grossi

Il sottoscritto Dott. Dino Berardocco, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSI...
Codice fiscale: 02199190402

Il sottoscritto Dino Berardocco, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.