

Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Strategie di qualificazione del territorio

tavola PSC.2 scala 1:20.000

Adozione: Delibera di C.C. n. 65 del 28/03/2011
Approvazione: Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016

Sindaco: Andrea Grassi
Assessore al Territorio: Roberto Bagnoli
Segretario Comunale: Laura Chiodelli
Divisione Pianificazione e Gestione Territoriale: Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Falzetti
Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: dicembre 2020

Le tavole del PSC sono state variate con i seguenti atti:

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotatoria via Grazia Verenni - CUP C91517000720001 - Fascicolo 2018-245-016"
Determinazione conclusiva prot. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

..... Confine comunale

Valorizzazione dei caratteri del paesaggio

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera
1.a.b.c SubiUP Arenelle, varchi a mare, foci
1.d SubiUP Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura
2.a SubiUP del corso del fiume Marecchia
2.c SubiUP del torrente Mareno
2.d SubiUP del corso del torrente Uso
2.e1 SubiUP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante
2.e2 SubiUP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata
2.g1 SubiUP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante
2.g2 SubiUP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

3 Unità di Paesaggio della collina
3.a.b SubiUP della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

★ Punti panoramici

Qualificazione ambientale ed ecologica

▨ Aree costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche

▨ SIC - Siti di importanza comunitaria

▨ Varchi a mare

▨ Proseguimento del Parco Marecchia e raggi verdi

▨ Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto

▨ Parco del Mare

▨ Parchi urbani esistenti

▨ Fascia di ambientazione e mitigazione della nuova S.S.16

▨ Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città

▨ Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: campo pozzi di Molino Ronci

▨ Nuove dotazioni ecologiche: interventi legati al miglioramento del sistema fognario (PSBO) e alla salvaguardia del territorio

▨ Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

Indirizzi progettuali

○ Città compatta ○ Città lineare

○ Anello verde ○ Anello centro storico e i suoi borghi

Interventi di rigenerazione

▨ Città storica

▨ Città esistente

▨ Città da riqualificare

▨ Città produttiva/commerciale

▨ Arenelle

▨ Riqualificazione dell'apparato alberghiero

▨ Città delle colonie

▨ Funzioni della città lineare

▨ Principali poli specialistici

▨ Riqualificazione delle colonie

▨ Riqualificazione al contorno di stazioni del TRC

Interventi di nuovi insediamenti e di nuove dotazioni

▨ Aree di completamento

▨ Previsione di nuovi parchi in aree di completamento

▨ Aree di espansione

▨ Previsioni di nuovi parchi in aree di espansione

▨ Espansione dei poli produttivi/commerciali

Assetto di lungo periodo del sistema mobilità

Trasporto pubblico

▨ Ferrovie

▨ Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte

▨ Trasporto Rapido Costiero (TRC)

▨ Fermate del TRC

▨ Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra e sua possibile prosecuzione per San Marino

Gerarchia funzionale delle strade

▨ Autostrada

▨ Autostrada in galleria

▨ Nuova SS16

▨ Viabilità principale e secondaria

▨ Principali parcheggi scambiatori

