

Comune di Rimini

PSC
RUPE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI

Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi, terziari e commerciali

tavola VAL.1.2 scala 1:20.000

Adozione:
Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Saggi

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Aldo F. Rossi

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: dicembre 2020

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale" ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019
Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz
- Ampliamento cimiteri del comune. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico-economica del 1° Stradaio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento del Cimitero di San Lorenzo in Colleggera e Corpolò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019
Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., (art. 37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCF.
Approvata con delibera di C.C. n. 3 del 11/02/2021
Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- LEGENDA**
- ASP_NA - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente produttivi
 - ASP_NB - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari
 - APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)
 - AR4 - Ambito di riqualificazione
- Ricadenti entro ambiti potenziali**
- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Aree non interessate da elementi di criticità significativi
- Esterni agli ambiti potenziali**
- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
 - Aree non interessate da elementi di criticità significativi

