

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	25

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	520.273	532.101
6) immobilizzazioni in corso e acconti	46.073	136.025
7) altre	1.442.512	1.283.166
Totale immobilizzazioni immateriali	2.008.858	1.951.292
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	58.370.722	57.660.749
2) impianti e macchinario	12.689.720	12.897.404
3) attrezzature industriali e commerciali	224.064	231.622
4) altri beni	639.648	680.573
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.426.310	1.358.409
Totale immobilizzazioni materiali	74.350.464	72.828.757
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	35.806.488	37.793.078
d-bis) altre imprese	79.299.292	79.320.504
Totale partecipazioni	115.105.780	117.113.582
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	3.582
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.418	537
Totale crediti verso altri	7.418	4.119
Totale crediti	7.418	4.119
3) altri titoli	250.000	250.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	115.363.198	117.367.701
Totale immobilizzazioni (B)	191.722.520	192.147.750
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	207.131	188.121
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	733.384	932.131
4) prodotti finiti e merci	182.442	421.900
Totale rimanenze	1.122.957	1.542.152
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.014.843	2.444.735
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.000	47.120
Totale crediti verso clienti	3.017.843	2.491.855
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.350.913	2.313.339
Totale crediti verso controllanti	4.350.913	2.313.339
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	175.418	572.580
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.129	18.997
Totale crediti tributari	191.547	591.577

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

5-ter) imposte anticipate	260.446	314.112
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.489	97.577
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.548.138	6.548.138
Totale crediti verso altri	6.643.627	6.645.715
Totale crediti	14.464.376	12.356.598
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	3.434.091	3.450.766
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.434.091	3.450.766
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.408.703	6.994.746
3) danaro e valori in cassa	9.676	12.716
Totale disponibilità liquide	6.418.379	7.007.462
Totale attivo circolante (C)	25.439.803	24.356.978
D) Ratei e risconti	300.807	242.943
Totale attivo	217.463.130	216.747.671
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	45.891.522	46.141.522
IV - Riserva legale	20.140.000	20.140.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	191.129	191.129
Varie altre riserve	(1) ⁽¹⁾	(1)
Totale altre riserve	191.128	191.128
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.571.537	2.693.769
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.644.027	2.845.131
Totale patrimonio netto di gruppo	172.138.214	172.711.550
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	16.117.699	15.820.495
Utile (perdita) di terzi	319.061	379.788
Totale patrimonio netto di terzi	16.436.760	16.200.283
Totale patrimonio netto consolidato	188.574.974	188.911.833
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	150.354	354
4) altri	2.276.338	2.364.045
Totale fondi per rischi ed oneri	2.426.692	2.364.399
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	544.839	631.024
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.701.398	1.693.478
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.700.020	8.275.227
Totale debiti verso banche	8.401.418	9.968.705
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	429	799
Totale debiti verso altri finanziatori	429	799
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.129	66.804
Totale acconti	154.129	66.804
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.929.897	6.105.770

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale debiti verso fornitori	8.929.897	6.105.770
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.452	25.514
Totale debiti verso controllanti	19.452	25.514
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.690	184.947
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	406
Totale debiti tributari	267.690	185.353
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	391.199	545.138
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	391.199	545.138
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	805.170	1.154.725
esigibili oltre l'esercizio successivo	274.433	278.109
Totale altri debiti	1.079.603	1.432.834
Totale debiti	19.243.817	18.330.917
E) Ratei e risconti	6.672.808	6.509.498
Totale passivo	217.463.130	216.747.671

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Conto economico consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.637.509	26.798.322
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(438.205)	(124.915)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	80.496	309.158
altri	764.942	467.016
Totale altri ricavi e proventi	845.438	776.174
Totale valore della produzione	32.044.742	27.449.581
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.230.503	1.705.716
7) per servizi	18.286.363	14.542.476
8) per godimento di beni di terzi	296.170	301.917
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.764.406	4.610.846
b) oneri sociali	1.410.919	1.482.814
c) trattamento di fine rapporto	61.761	40.760
d) trattamento di quiescenza e simili	215.088	201.442
e) altri costi	14.112	10.729
Totale costi per il personale	6.466.286	6.346.591
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	291.228	1.911.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.635.098	1.617.327
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.093	4.780
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.930.419	3.533.118
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(19.010)	(14.406)
12) accantonamenti per rischi	165.000	-
13) altri accantonamenti	111.961	20.092
14) oneri diversi di gestione	683.651	724.900
Totale costi della produzione	30.151.343	27.160.404
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.893.399	289.177
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	3.258.061	3.774.711
Totale proventi da partecipazioni	3.258.061	3.774.711
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	-	1
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	1
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.248	2.963
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.836	12.540
Totale proventi diversi dai precedenti	6.836	12.540
Totale altri proventi finanziari	9.084	15.504
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	182.912	228.913
Totale interessi e altri oneri finanziari	182.912	228.913

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.084.233	3.561.302
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	123.394	936.512
Totale rivalutazioni	123.394	936.512
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	2.756.872	1.180.960
Totale svalutazioni	2.756.872	1.180.960
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(2.633.478)	(244.448)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.344.154	3.606.031
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	358.771	316.307
imposte relative a esercizi precedenti	-	(337)
imposte differite e anticipate	53.666	70.592
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	31.371	5.450
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	381.066	381.112
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	1.963.088	3.224.919
Risultato di pertinenza del gruppo	1.644.027	2.845.131
Risultato di pertinenza di terzi	319.061	379.788

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.963.088	3.224.919
Imposte sul reddito	381.066	381.112
Interessi passivi/(attivi)	173.828	213.409
(Dividendi)	(3.470.487)	(5.759.448)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.029.698)	899.786
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	61.114	29.436
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.883.009	1.780.305
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.086.355	1.180.960
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	215.613	27.391
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.246.091	3.018.092
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.216.393	3.917.878
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	419.195	110.510
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.667)	81.480
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.527.210	(1.733.510)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(57.864)	11.781
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	163.310	31.066
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(3.415.738)	2.465.483
Totale variazioni del capitale circolante netto	(369.554)	966.810
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.846.839	4.884.688
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(173.828)	(213.409)
(Imposte sul reddito pagate)	14.037	(348.225)
Dividendi incassati	3.470.487	5.759.448
(Utilizzo dei fondi)	(176.571)	(325.001)
Totale altre rettifiche	3.134.125	4.872.813
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.980.964	9.757.501
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.574.350)	(1.772.691)
Disinvestimenti	417.545	417.545
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(613.458)	(960.871)
Disinvestimenti	174.712	174.712
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(88.590)	-
Disinvestimenti	88.590	88.590
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(3.002.963)	(3.002.963)
Disinvestimenti	3.019.638	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.578.876)	(5.055.678)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

v.2.13.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	494.282	10.920
Accensione finanziamenti	46.374	730.994
(Rimborso finanziamenti)	(1.347.517)	(1.228.757)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(334.312)	(28.737)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.850.000)	(9.787.920)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.991.173)	(10.303.500)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(589.085)	(5.601.677)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.994.746	12.907.017
Danaro e valori in cassa	12.716	19.286
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.007.462	12.926.303
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.408.703	6.994.746
Danaro e valori in cassa	9.676	12.716
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.418.379	7.007.462

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2021

Nota integrativa, parte iniziale

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle quattro società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero della società di revisione).

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le quattro società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funebri S.r.l, indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

1) **Anthea S.r.l.:** si occupa prevalentemente di servizi di manutenzione del patrimonio dei propri soci - diretti o indiretti (i Comuni di Rimini, Santarcangelo di Romagna, Bellaria-Igea Marina e Morciano di Romagna) e quindi di Manutenzione di Strade e Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare;

2) **Amir S.p.A.:** si occupa della realizzazione e (soprattutto) dell'amministrazione (custodia e manutenzione) di reti (acquedottistiche e di fognatura) ed impianti (anche di depurazione dei reflui) afferenti i servizi del "servizio idrico integrato" ("s.i.i." - costituito da acquedotto, fognatura e depurazione) nel territorio della parte settentrionale della Provincia di Rimini, reti di cui ha affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, al gestore del s.i.i. (attualmente Hera S.p.A.);

3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali, concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici e generi vari non deperibili;

4) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini, svolgendo le attività di onoranze funebri (organizzazione di funerali) e i servizi di polizia mortuaria.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti società:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene la partecipazione nella società I.E.G. S.p.A. (già Rimini Fiera) e la proprietà del "Centro Congressi" di Rimini, operante nei settori fieristico e congressuale;

- **Start Romagna S.p.A.:** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale (t.p.l.) che già operavano nei singoli tre bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole. Attualmente la società svolge il servizio di t.p.l. nell'intero ambito Romagna (coincidente con il territorio delle tre province romagnole di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena).

Criteri di formazione

Il presente bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Area e metodi di consolidamento

Il presente bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (Capogruppo) e delle quattro società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le partecipazioni detenute nelle due società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee o, qualora non ancora approvati, i relativi progetti di bilancio.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività/passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.A. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

La differenza negativa generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta in Anthea S.r.l., pari ad Euro 18.439, è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri S.r.l..

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

In particolare, per quanto riguarda Rimini Congressi S.r.l. la *differenza* tra il valore contabile della partecipazione e il relativo patrimonio netto, come risulta dal suo bilancio consolidato redatto con i principi contabili internazionali Ias/Ifrs, è stata così iscritta:

l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. (esercizio 2015) la relativa differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17 par. 180, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015, per il residuo periodo di 6 anni. In analogia al trattamento iniziale le ulteriori differenze negative (Euro 2.926.650 generatasi nel 2018 ed Euro 940.451 generatasi nel 2020) sono andate a riduzione del valore di avviamento precedentemente imputato.

L'ammortamento del citato avviamento si è concluso nell'esercizio 2020.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2021 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della deliberazione assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir S.p.A.**, **Anthea S.r.l.** e **Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.A. consortile** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle tre società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico		31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti		2	2	-
Quadri	5	4		1
Impiegati	43	40		3

Operai	62	61	1
Totale	112	107	5

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	532.101			11.828		520.273
Concessioni, licenze, marchi						
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti	136.025			89.952		46.073
Altre	1.283.166	159.346				1.442.512
Totale	1.951.292	159.346		101.780		2.008.858

Al 31-12-2021 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Terreni e fabbricati	57.660.749	1.861.570	1.912.748	761.151	58.370.722
Impianti e macchinari	12.897.404	70.463	278.147		12.689.720
Attrezzature industriali e commerciali	231.622	40.757	48.315		224.064
Altri beni	680.573	131.505	172.430		639.648
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.358.409	1.319.123	251.222		2.426.310
Totale	72.828.757	1.067.901	307.345	761.151	74.350.464

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 32,4 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 17,5 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. consortile;
- Euro 7,6 milioni circa della controllata Anthea S.r.l., costituiti da terreni per circa 5,6 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 12 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2021

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota cons. %
		Valuta	Importo		
Amir S.p.A.	Rimini	Euro	47.758.409	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	Rimini	Euro	110.192	Anthea S.r.l.	100,00
Anthea S.r.l.	Rimini	Euro	7.548.618	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	99,987
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	Rimini	Euro	9.696.861	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	59,49

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del d.lgs. 127/91 al 31/12/2021

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
Rimini Congressi S.r.l.	Rimini	Euro	103.154.967	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	31,81
Start Romagna S.p.A.	Cesena	Euro	29.000.000	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	21,97

Elenco delle altre partecipazioni

Denominazione sociale	Valore di bilancio
Romagna Acque S.p.A.	46.926.690
Hera S.p.A.	23.398.345
Riminiterme S.p.A.	147.128

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.A. sono valutate al costo di acquisto, in taluni casi svalutato, nel corso degli anni, per tenere conto di perdite durevoli di valore subite.

Detenute da Amir S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Romagna Acque S.p.A.	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
BCC	263

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Consorzio Obbligatorio "Infomercati"	218

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Immobilizzazioni finanziarie: crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	4.119	3.299			7.418	
Totale	4.119	3.299			7.418	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al rispettivo *fair value*.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Materie prime, sussidiarie e di consumo	188.121	19.010			207.131
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	932.131		198.747		733.384
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci	421.900		239.458		182.442
di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita					
Acconti					
Totale	1.542.152	19.010	438.205		1.122.957

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	3.014.843	3.000		3.017.843	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	4.350.913			4.350.913	
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	175.418	16.129		191.547	
Per imposte anticipate	2.000	258.446		260.446	

Verso altri	95.489	6.548.138		6.643.627	
Arrotondamento					
	7.638.663	6.825.713		14.464.376	

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milione di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A., per circa 445mila Euro a quelli vantati dal CAAR, per circa 175mila Euro a quelli vantati da Amir Onoranze Funebri e per circa 1,359 milioni di Euro ai crediti vantati da Anthea S.r.l.

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea S.r.l. per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri in particolare si riferiscono per Euro 6.526.000 al credito, già al netto del relativo fondo svalutazione di circa 2,6 mln, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti S.p.A.) iscritto a seguito della cessione alla medesima, nel dicembre 2013, delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2021
Depositi bancari e postali	6.994.746		586.043		6.408.703
Assegni					
Denaro e valori in cassa	12.716		3.040		9.676
Totale	7.007.462		589.083		6.418.379

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Consulenze	40.959
Istruttoria mutuo	24.032
Canone software	58.239
Altri	177.577
Totale	300.807

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2021 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	175.961.560	51.150
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	2.701.291	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	1.518.409	1.518.409
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle	761.150	(43.317)

partecipate		
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(8.804.198)	117.785
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	172.138.214	1.644.027
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	16.436.760	319.061
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	188.574.974	1.963.088

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Per imposte, anche differite	354	150.000			150.354
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	2.364.045		87.707		2.276.338
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
Totale	2.364.399	150.000	87.707		2.426.692

Fondi per imposte, anche differite

L'incremento dell'esercizio pari a Euro 150.000 si riferisce ad un accantonamento fatto da Amir S.p.A. per maggior imposta IMU eventualmente dovuta.

Fondi per rischi ed oneri – altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Fondo rischi controversie legali	1.260.000
Fondo oneri	90.000
Fondo controversie legali	799.228
Fondo innovazione e progettazione	127.110
Totale	2.276.338

Il fondo rischi per contenzioso legale si riferisce per euro 1.260.000 all'accantonamento effettuato dalla controllata AMIR a seguito di atto di citazione promosso da Hera S.p.A. ed avente ad oggetto la effettiva spettanza di oneri relativi ai lavori di spostamento delle condotte eseguiti in occasione dell'allargamento della sede autostradale.

Il fondo oneri iscritto dalla controllata AMIR si riferisce a oneri per lavori già concordati con il Comune di Coriano.

Il fondo controversie legali pari a Euro 799.228, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l., si riferisce all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione.

Il fondo innovazione e progettazione, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. per Euro 127.110 si riferisce all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
TFR, movimenti del periodo	631.024	60.760	146.945		544.839

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.701.398	6.700.020		8.401.418
Debiti verso altri finanziatori	429			429
Acconti	154.129			154.129
Debiti verso fornitori	8.929.897			8.929.897
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	19.452			19.452
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	267.690			267.690
Debiti verso istituti di previdenza	391.199			391.199
Altri debiti	805.170	274.433		1.079.603
Totale	12.269.364	6.974.453		19.243.817

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a circa Euro 8 milioni, sono compresi:

- Euro 520 mila circa relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante, il 27/06/2013, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;
- Euro 3,595 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim (ora Credit Agricole) nel corso dell'esercizio 2010, con scadenza al 31/12/2034; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;
- Euro 3,293 milioni circa di debiti di Amir, così composti:
 - un finanziamento concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in data 9/10/2007 con scadenza 9/10/2022 per euro 2.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate semestrali della durata di 15 anni;
 - un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento;
- Euro 980 mila circa di debiti di Anthea S.r.l. costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR S.p.A, ha concesso, a favore di Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER), ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di 1° grado sulle palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR S.p.A. ha concesso, a favore di ICCREA B.I., ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65

* Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano,
- Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta,
- Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN),
- Terreno sito in Coriano, Località Raibano

I debiti verso controllanti per Euro 19.452 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	4.994.323
Contributo c/capitale L. 47/95	547.872
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	218.916
Contributi impianti fotovoltaici	866.696
Altri	45.001
Totale	6.672.808

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4 /1995 per Euro 1.187.806 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609. Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è provveduto all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica, rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conto economico

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2021
Anthea S.r.l.	24.819.912
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.285.060
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	2.791.374
Amir S.p.A.	2.586.601
Totale	32.482.947

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Materie prime, sussidiarie e merci	1.705.716	524.787			2.230.503
Servizi	14.542.476	4.052.010		(308.123)	18.286.363
Godimento di beni di terzi	301.917		5.747		296.170
Salari e stipendi	4.610.846	153.560			4.764.406
Oneri sociali	1.482.814		71.895		1.410.919
Trattamento di fine rapporto	40.760	21.001			61.761
Trattamento quiescenza e simili	201.442	201.442			215.088
Altri costi del personale	10.729	3.383			14.112
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.911.011		1.619.783		291.228
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.617.327		25.546	43.317	1.635.098
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	4.780		687		4.093
Variazione rimanenze materie prime	(14.406)		4.604		(19.010)
Accantonamento per rischi		165.000			165.000
Altri accantonamenti	20.092	91.869			111.961
Oneri diversi di gestione	724.900		41.249		683.651
Totale	27.160.404	5.025.256	1.769.511	(264.806)	30.151.343

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2021
Da partecipazione	3.258.061
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.248
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	6.836 (182.912)
Totale	3.084.233

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	93.964
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	1.128.374
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	2.035.723
Totale	3.258.061

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 182.912, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2021
Rimini Holding S.p.A.	17.684
Anthea S.r.l.	14.358
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	430
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	73.226
Amir S.p.A.	77.214
Totale	182.912

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2021
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	123.394
Svalutazioni di partecipazioni	(2.756.872)
	(2.633.478)

La rivalutazione di partecipazioni è conseguente alla valutazione con il metodo del patrimonio netto della partecipata Start Romagna S.p.A.

La svalutazione di partecipazioni è conseguente alla:

- svalutazione effettuata dalla controllante Rimini Holding con riferimento alla partecipazione nella società Riminiterme per Euro 21 mila circa;
- alla svalutazione conseguente alla valutazione al patrimonio netto della società Rimini Congressi per Euro 2,735 milioni.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Le società del gruppo non hanno sostenuto costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
381.066	381.112	(46)

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti	358.771	316.307	42.464
Imposte differite (anticipate)	53.666	70.592	(16.926)
Proventi da consolidato fiscale	(31.371)	(5.450)	(25.921)
	381.066	381.112	(46)

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.A. e le controllate Anthea S.r.l., Amir S.p.A. e Centro Agro S.p.A. Consortile hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa che i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 31.371 e sono relativi alla società Rimini Holding S.p.A.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 12.844.246
- Mark to Market al 31/12/2021: (1.197.922)

Tale contratto non rappresenta uno strumento speculativo, ma al contrario, uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A.

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 5.500.

Informazioni relative ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in applicazione di quanto disposto dalla Legge annuale per il mercato e la concorrenza (art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017), che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, si riportano di seguito le informazioni relativamente alle società del Gruppo, già peraltro presenti nella nota integrativa dei rispettivi bilanci d'esercizio.

Amir S.p.A.: Euro 18.000 da Atersir – Autorità Territoriale dell'Emilia Romagna

Anthea S.r.l.: Euro 300mila da Gse, Euro 26,5mila da Inail e Euro 53,5 mila dalla Regione Emilia Romagna.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A fine febbraio 2022 è esploso il conflitto bellico tra Russia ed Ucraina (tuttora in corso), che ha generato, nei mesi successivi, un forte incremento del costo delle risorse energetiche (luce e gas), che potrebbe avere un impatto - difficilmente quantificabile in questa sede - sui costi di gestione di alcune (Anthea e C.A.A.R. s.p.a. consortile) delle società del gruppo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale della controllante,

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	21.000

Si precisa che i compensi sopra indicati sono esposti al netto dei rimborsi spese con tariffa Aci per trasferte fuori comune effettuate con propria autovettura dall'amministratore, dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%). Inoltre si fa presente che il compenso attribuito all'organo di controllo è della relativo al solo "controllo di legalità", in quanto la "revisione legale dei conti" è stata affidata ad un società di revisione, per un compenso annuo di €5.500,00 (oltre ad i.v.a. di legge).

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, 28 giugno 2022

Amministratore Unico
(Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2021

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo è costituito dalle seguenti 5 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding S.p.A.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico ma del proprio socio unico Comune di Rimini, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, nonché l'esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune, i;
- 2) Amir S.p.A. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la realizzazione e (soprattutto) l'amministrazione (custodia e manutenzione) di reti (acquedottistiche e di fognatura) ed impianti (anche di depurazione dei reflui) afferenti i servizi del "servizio idrico integrato" ("s.i.i." - costituito da acquedotto, fognatura e depurazione) nel territorio della parte settentrionale della Provincia di Rimini mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea S.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei quattro comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina, Santarcangelo di Romagna e Morciano di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) S.p.A. consortile (partecipata al 59,49%), che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Amir Onoranze Funebri S.r.l. (partecipata al 100% da Anthea S.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri e polizia mortuaria a Rimini.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2021 delle società del gruppo è così riassumibile:

1. Rimini Holding S.p.A.: utile di Euro 51.150;
2. Amir S.p.A.: utile di Euro 1.111.382;
3. Anthea S.r.l.: utile di Euro 546.251;
4. C.A.A.R. S.p.A. consortile: utile di Euro 109.208;
5. Amir Onoranze Funebri S.r.l.: utile di Euro 70.629.

Andamento complessivo della gestione finanziaria

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	31.637.509	26.798.322	4.839.187

Costi esterni	22.196.936	17.410.390	4.786.546
Valore Aggiunto	9.440.573	9.387.932	52.641
Costo del lavoro	6.466.286	6.346.591	119.695
Margine Operativo Lordo	2.974.287	3.041.341	(67.054)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.926.326	3.528.338	(1.602.012)
Risultato Operativo	1.047.961	(486.997)	1.534.958
Proventi non caratteristici	845.438	776.174	69.264
Proventi e oneri finanziari	3.084.233	3.561.302	(477.069)
Risultato ordinario	4.977.632	3.850.479	1.127.153
Rivalutazioni e svalutazioni	(2.633.478)	(244.448)	(2.389.030)
Risultato prima delle imposte	2.344.154	3.606.031	(1.261.877)
Imposte sul reddito	381.066	381.112	(46)
Risultato netto	1.963.088	3.224.919	(1.261.831)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.008.858	1.951.292	57.566
Immobilizzazioni materiali nette	74.350.464	72.828.757	1.521.707
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	122.181.493	124.290.049	(2.108.556)
Capitale immobilizzato	198.540.815	199.070.098	(529.283)
Rimanenze di magazzino	1.122.957	1.542.152	(419.195)
Crediti verso Clienti	3.014.843	2.444.735	570.108
Altri crediti	4.623.820	2.988.978	1.634.842
Ratei e risconti attivi	300.807	242.943	57.864
Attività d'esercizio a breve termine	9.062.427	7.218.808	1.843.619
Debiti verso fornitori	8.929.897	6.105.770	2.824.127
Acconti	154.129	66.804	87.325
Debiti tributari e previdenziali	658.889	730.085	(71.196)
Altri debiti	824.622	1.180.239	(355.617)
Ratei e risconti passivi	6.672.808	6.509.498	163.310
Passività d'esercizio a breve termine	17.240.345	14.592.396	2.647.949
Capitale d'esercizio netto	(8.177.918)	(7.373.588)	(804.330)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	544.839	631.024	(86.185)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)		406	(406)
Altre passività a medio e lungo termine	2.701.125	2.642.508	58.617
Passività a medio lungo termine	3.245.964	3.273.938	(27.974)
Capitale netto investito	187.116.933	188.422.572	(1.305.639)
Patrimonio netto	(188.574.974)	(188.911.833)	336.859
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(6.692.602)	(8.274.690)	1.582.088
Posizione finanziaria netta a breve termine	8.150.643	8.763.951	(613.308)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(187.116.933)	(188.422.572)	1.305.639

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	6.408.703	6.994.746	(586.043)
Denaro e altri valori in cassa	9.676	12.716	(3.040)
Disponibilità liquide	6.418.379	7.007.462	(589.083)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.434.091	3.450.766	(16.675)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	1.701.398	1.693.478	7.920
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	429	799	(370)
Debiti finanziari a breve termine	1.701.827	1.694.277	7.550
Posizione finanziaria netta a breve termine	8.150.643	8.763.951	(613.308)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	6.700.020	8.275.227	(1.575.207)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Crediti finanziari	(7.418)	(537)	(6.881)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(6.692.602)	(8.274.690)	1.582.088
Posizione finanziaria netta	1.458.041	489.261	968.780

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale del Gruppo come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di *mobbing*, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2021, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

AMIR S.P.A.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	855.119
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	4.110

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in beni del Servizio Idrico Integrato. Si tratta, in particolare, di nuovi cespiti nel campo delle condotte fognarie che, con la consegna al gestore, sono entrati in funzione e quindi per essi è iniziato il processo di ammortamento.

Altri accordi invece hanno proseguito la loro attuazione ma non risultano ancora ultimati a fine esercizio.

Le nuove immobilizzazioni entrate in funzione risultano essere le seguenti:

- per euro 84.206 in Comune di Cattolica Via Vienna;
- per euro 234.709 in Comune di Bellaria zona Rio Pircio.

Altri ulteriori investimenti sono proseguiti e/o iniziati nel corso dell'esercizio e risultano ancora in corso di realizzazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni in corso sono le seguenti:

- per euro 720.222 in Comune di Novafeltria, località Ponte Santa Maria Maddalena;
- per euro 1.619.764 in Comune di Rimini, loc. Torre Pedrera;
- per euro 70.030 in Comune di Cattolica, Via Toscana e zone limitrofe.

ANTHEA S.R.L.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	641.941
Impianti e macchinari	744
Attrezzature industriali e commerciali	40.002
Altri beni	110.127

L'incremento registrato nel corso dell'esercizio relativo ai terreni e fabbricati è da ricondurre al completamento dei lavori di ampliamento ed efficientamento della sede della società.

AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	755
Altri beni	7.293

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A. CONSORTILE

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	364.510

Impianti e macchinari	69.719
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	9.975
<hr/>	

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2021 Rimini Holding S.p.A. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 28 giugno 2022

Amministratore Unico
(Paolo Faini)