Permesso di Costruire

Parere di Valutazione Preventiva - Rif. Fascicolo n. 2021-462-2866
(Art. 21 L.R. 15/13 e artt. 113 e 114 NTA RUE e art. 14 NTA Piano Arenile)
Parere Favorevole Condizionato - Prot.n. 64433 / 2022 del 23/02/2022

PROGETTO

OGGETTO:
Progetto Unitario di riqualificazione degli stabilimenti balneari n. 74 / A (Bagno Mario) e n. 75 (Bagno Enrico) siti in località Torre Pedrera - Rimini Nord lungomare San Salvador.
art. 46 - PROGETTO PILOTA -
delle N.T.A. del Piano dell'Arenile - Variante 2010

- INDIVIDUAZIONE AREE - Comparativa

PROPRIETA' / CONCESSIONARIO

Bagno Mario n. 74 / A
M.G.S. di RIVI GIUSEPPE MARIO & C. snc
sede in Rimini I.M. via F. Baracca n. 23
Cod. Fiscale / P. IVA 04015710402

Bagno Enrico n. 75
CASALBONI ENRICO - Ditta Individuale

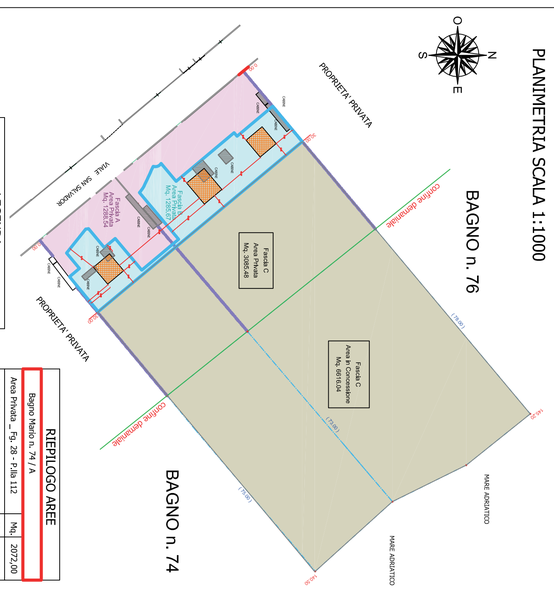
DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO

ARCH - IDEA PROGETTO
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Dott. Ing. P.G. Giorgetti - Arch. F. Scarpellini
V.le Roma n°56/58 - tel./fax 0541/349566
47814 Bellaria-I.M. - p. i.v.a. 02 238 720 409
E-MAIL info@archideaprogetto.it
LICENZA AUTOCAD N°640-01079547

Firmato Digitalmente
(Scarpellini arch. Fabio)

TAVOLA	SCALA: 1:1000 - 250	DATA: Aprile 2022	ARCHIVIO N°
1.2	RIF.PROG.PRECEDENTE:	RIF.CONDONO:	

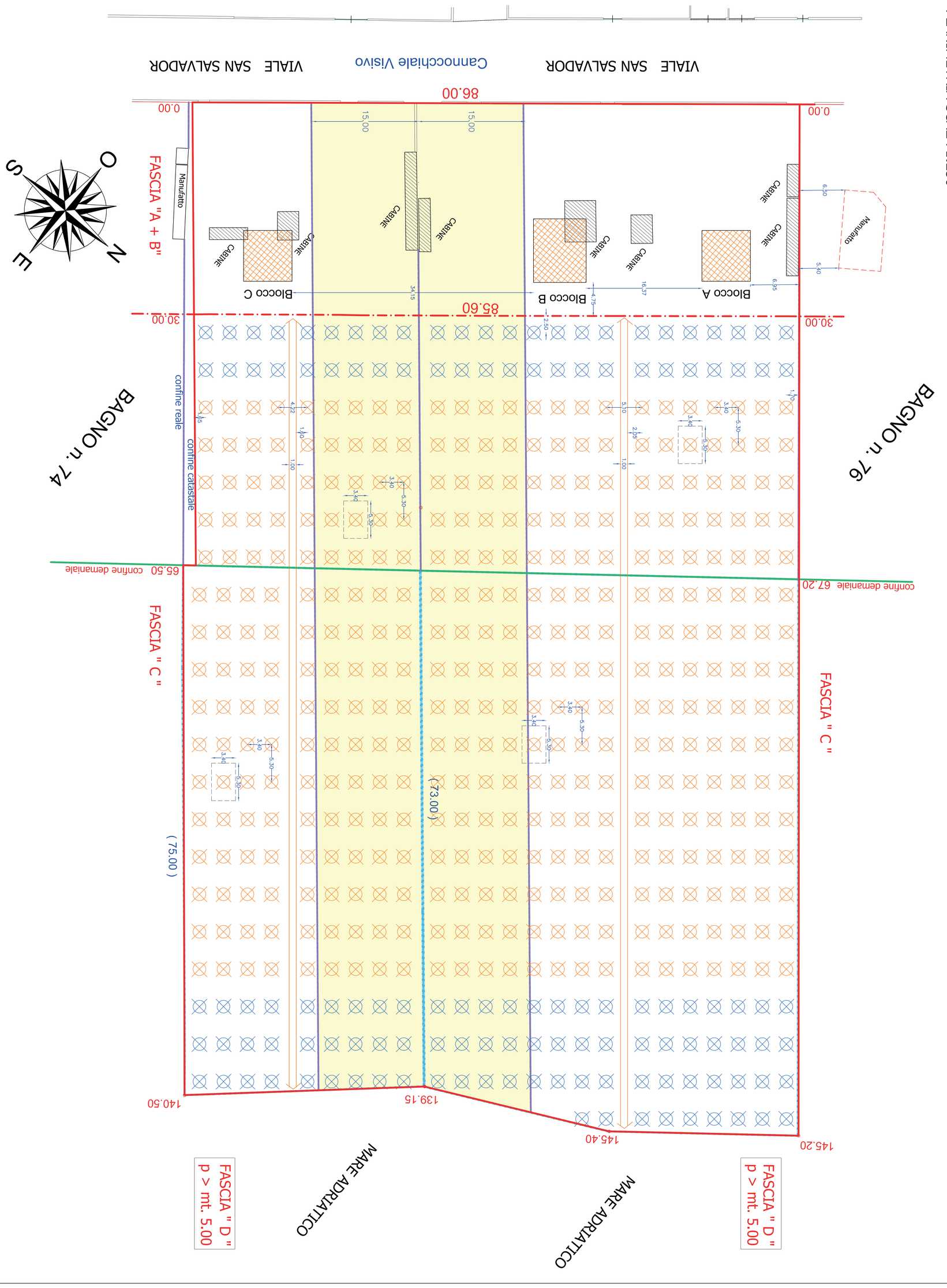
PLANIMETRIA SCALA 1:1000



LEGENDA

Fascia A = Mq. 1288,54	
Fascia B = Mq. 1285,67	
Fascia C = Mq. 9701,52	
CONFINE DEMANIALE	
AREA IN CONCESSIONE	
CABINE - Stato di Fatto da Demolire	
FABBRICATI Progetto - Blocco A-B-C	
Punti Ombra SdF = n. 394	
Punti Ombra Progetto = n. 513	

RIEPILOGO AREE

Bagno Mario n. 74 / A		
Area Privata _ Fg. 28 - P.lla 112	Mq.	2072,00
Area C.D.N.	Mq.	2502,69
Sub Totale	Mq.	4574,69
Bagno Enrico n. 75		
Area Privata _ Fg. 28 - P.lla 2241	Mq.	346,00
Area Privata _ Fg. 28 - P.lla 2204	Mq.	3227,00
Area C.D.N.	Mq.	4113,35
Sub Totale	Mq.	7686,35
Totale Complessivo mn. 74/A - 75	Mq.	12261,04

PLANIMETRIA SCALA 1:250