PROGETTO

OGGETTO:
Progetto Unitario di riqualificazione degli stabilimenti balneari n. 74 / A (Bagno Mario) e n. 75 (Bagno Enrico) sili in località Torre Pedrera - Rimini Nord lungomare San Salvador.
art. 46 - PROGETTO PILOTA -
delle N.T.A. del Piano dell'Arenile - Variante 2010

STATO DI PROGETTO:
- Planimetria Generale
- Tabella dati di progetto
- Skyline / Sezioni
- Aiuole / Particolari del verde

PROPRIETA' / CONCESSIONARIO

Bagno Mario n. 74 / A
M.G.S. di DI GIUSEPPE MARIO & C. snc
sede in Bellaria I.M. via F. Baracca n. 23
Cod. Fiscale / P. IVA 04018710402

Bagno Enrico n. 75
CASALBONI ENRICO - Ditta Individuale

DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO

Permesso di Costruire

Parere di Valutazione Preventiva - Rif. Fascicolo n. 2021-462-2866
(Art. 21 L.R. 15/13 e artt. 113 e 114 NTA RUE e art. 14 NTA Piano Arenile)
Parere Favorevole Condizionato - Prot.n. 64433 / 2022 del 23/02/2022

ARCH - IDEA PROGETTO
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Dott. Ing. P.G. Giorgetti - Arch. F. Scarpellini
V.le Roma n°56/58 - tel./fax 0541/349566
47814 Bellaria-I.M. - p. i.v.a. 02 238 720 409
E-MAIL Info@archideaprogetto.it
LICENZA AUTOCAD N°640-01079547

ARCHIVIO N°

DATA: Maggio 2022

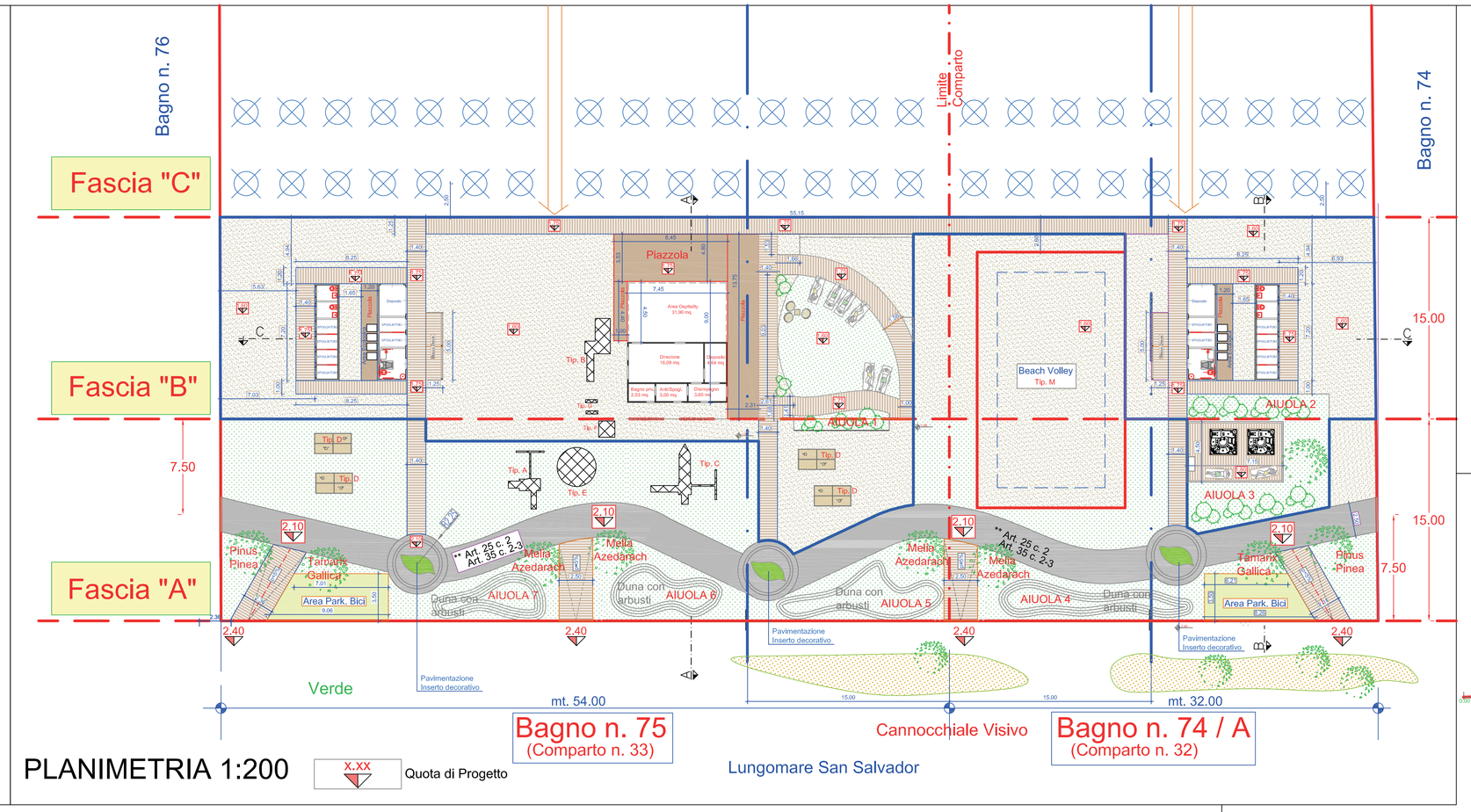
RIF.CONDONO:

SCALA: 1:200

RIF.PROG.PRECEDENTE:

TAVOLA 2.0

(Scarpellini arch. Fabio)
Firmato Digitalmente



PLANIMETRIA 1:200

X.XX Quota di Progetto

- FASCIA A - Mq. 1.288,54 - (Vedi Tav. 1.0)

Progetto	N.T.A.
Spazi Sabbiosi (da Tav. 3.3) Ambiti (i1A+i2A+o1A+o2A) mq. 309,91	
Percorsi Pavimentati Interni mq. 81,95	*** Art. 25 c. 7 mq. 322,13
**Percorso Pavimentato di Collegamento mq. 239,62	da NON COMPUTARE Art. 25 c. 2 e Art. 35 c.2-3
Sup. Pavimentata Totale (da Tav. 3.1) (Compreso Percorso Pavimentato di Collegamento) mq. 321,57	Art. 35 c. 3 e 4 Mq. 1288,54 x 0,25 = Mq. 322,13
Area Park Bici Inerbita (ml. 9,06 + 8,26 = ml. 17,32) mq. 53,43	Art. 25 c. 5 lett. b) Ml. 86,00 x 0,35 = Ml. 30,10
Area Verde (Compreso Aree Park. Bici) [1288,54 - (309,92 + 321,57)] = mq. 657,06	Art. 5 c. 2 Mq. 1288,54 x 0,50 = Mq. 644,27

GIOCHI a carattere stagionale - (Tav. n. 5) -

Progetto		N.T.A.
Tip. A - n. 1 => mq.	2.74	Art. 25 c. 5 lett. a)
Tip. C - n. 1 => mq.	4.76	
Tip. D - n. 2 => mq.	8.36	(mq. 1288,54 x 0,25 =)
Tip. E - n. 1 => mq.	6.60	mq. 322,13
Tip. M - n.1 => mq.	220.00	
Totale Occupazione - Mq. 242,46		

Riferimenti: Tavv. n. 1.0 - 2.2 - 3.1 - 3.3

- FASCIA B - Mq. 1.285,67 - (Vedi Tav. 1.0)

Progetto	N.T.A.
Totale Percorsi Pavimentati (comprensivi di Piazzole) mq. 364,69	** Art. 35 c. 4 mq. 375.00 Max Ammissibile
di cui Superfice Piazzola (c5B+m5B+t9.1+t9.2+t9.3) mq. 83,27	*** Art. 25 c. 7 mq. 124.65 Max Ammissibile
AREA VERDE (da Tav. 3.4) Mq. 61.83+3.39+6.03+0.17+9.75+2.55+11.87+21.72+21.63= mq. 138,93	
AREA SABBIOSA (da Tav. 3.4) Mq. 84.45+30.85+15.34+11.88+7.31+5.69+194.04+4.60+24.25+3.81+2.54+2.02+25.86+0.71+4.95+58.61+18.05+18.75+9.75+9.34+39.53+21.81+11.88+25.08+26.25= mq. 657,34	
Superfice Coperta mq. 124,65	Art. 26 c. 4 / All. A - Tab. 1 mq. 125.00 Max Ammissibile

GIOCHI a carattere stagionale - (Tav. n. 5) -

Tip. B - n. 1 => mq. 4,77 Tip. D - n. 2 => mq. 8,36 Tip. F - n. 1 => mq. 1,44 Tip. G - n. 2 => mq. 0,80	Totale Occupazione - Mq. 15.37

Riferimenti: Tavv. n. 1.0 - 2.2 - 3.2 - 3.4

- NOTE -

* All. A - Tab. 1
Stato di Fatto:
- B. 74A
Sup. Coperta = mq. 50.00
Fronte = ml. 32.00
- B. 75
Sup. Coperta = mq. 75.00
Fronte = ml. 54.00
Indice => mq. 1.50 / ml di fronte
mq. 125.00 / 86,00 = 1,4534
Progetto:
b. Coperta = mq. 124.65

** Art. 35 c. 4
Percorsi Pavimentati _N.T.A.
Pavimenti = 300% S. Coperta Max
=> mq. 124.65 x 3 = mq. 373.95

*** Art. 25 c. 7
Percorsi Pavimentati
- N.T.A. => Pavimenti ≤ 25% della Fascia A
1) Area Fascia A = mq. 1288,54;
2) Sup. Coperta = mq. 0,00;
3) Sup. Pavimentata del Percorso di Collegamento = mq. 239,62
- Area Fascia A al netto di p. 2) e 3)
mq. 1288,54 - 239,62 = mq. 1048,92
- Sup. Pavimentata Fascia A:
=> mq. 1048,92 x 0,25 = mq. 262,23 di Norma
mq. 81,95 di Progetto = mq. 262,23

*** Art. 25 c. 5 lett. b)
Rastrelliere per Biciclette:
Prof. Max = ml. 3.50
Lung. ≤ 35% del Fronte Stabilimento
=> L' = 86,00 x 0,35 = ml. 30.10 di Norma
di Progetto:
ml. 7.01/9.06 + 6.21/8.06 = ml. 13.22/17.12 < 30.10

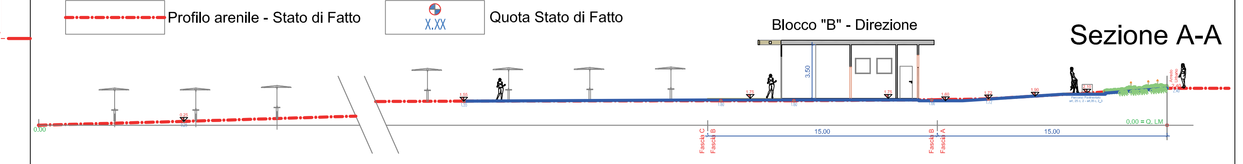
** Art. 27 c. 4 - Pavimentazione in Fascia C
Rif. Tav. 1.2
Passerelle di collegamento fra Fascia B e Fascia D
Sup. Fascia C ti mq. 9701.52 di cui
mq. 3085.48 su Area Privata
mq. 6616.04 su Area Demaniale
mq. 9701.52 x 0.15 = mq 1455.22 di Norma
di Progetto: n. 2 passerelle L = ml. 1.00
ml. 1.00 x 108.00 x 2 = Mq. 216.00<1555.22

Legenda

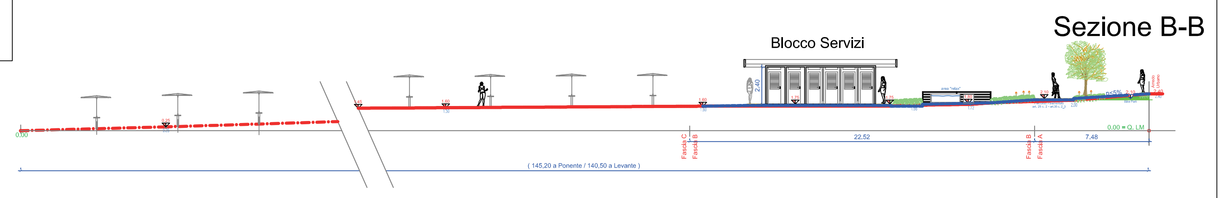
- Profilo arenile - Progetto
- Profilo arenile - Stato di Fatto
- X.XX Quota di Progetto
- X.XX Quota Stato di Fatto

Sezioni

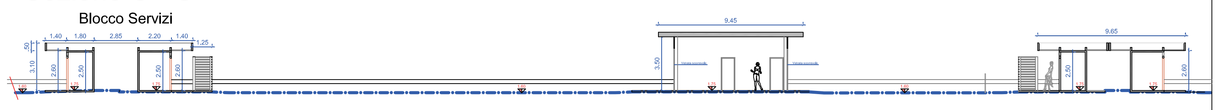
Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C - C



Hipericum Moserianum

Uncina Rubra

Stipa Tenuissima

Tamarix Gallica

Pinus Pinea

Melia Azedarach

AIUOLA n. 1
- Uncina Rubra
- Hipericum Moserianum
- Stipa Tenuissima

AIUOLA n. 2
- Hipericum Moserianum

AIUOLA n. 3
- Stipa Tenuissima

AIUOLA n. 4
- Uncina Rubra
- Hipericum Moserianum

AIUOLA n. 5
- Stipa Tenuissima

AIUOLA n. 6
- Stipa Tenuissima

AIUOLA n. 7
- Uncina Rubra
- Hipericum Moserianum