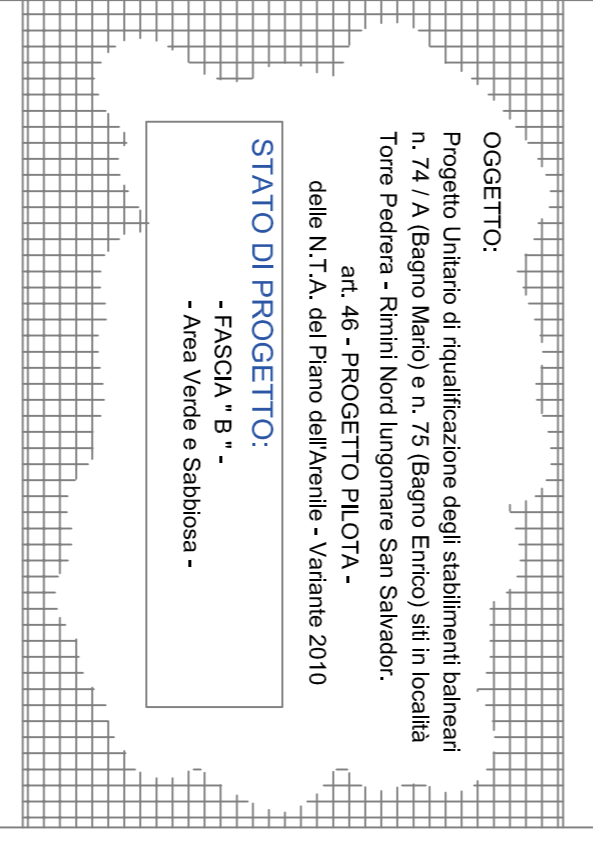
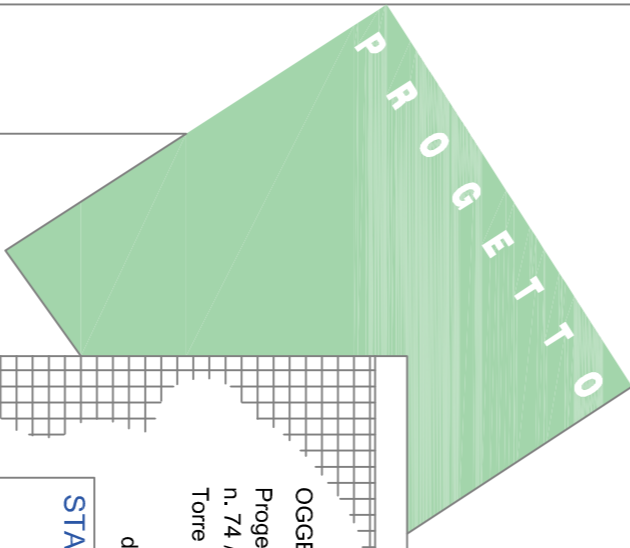
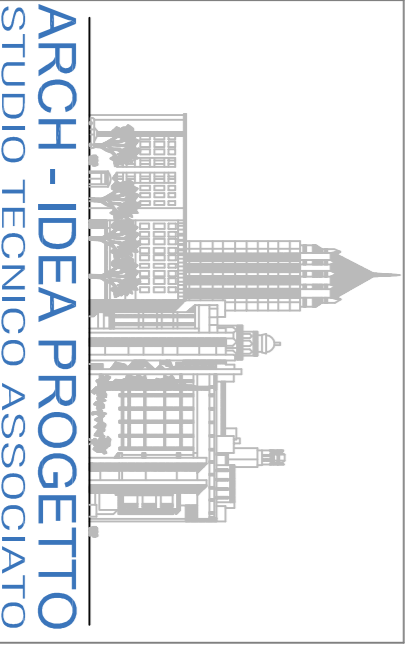


Permesso di Costruire

Parere di Valutazione Preventiva - Rif. Fascicolo n. 2021-462-2866
 (Art. 21 L.R. 15/13 e artt. 113 e 114 NTA RUE e art. 14 NTA Piano Arenile)
 Parere Favorevole Condizionato - Prot.n. 64433 / 2022 del 23/02/2022

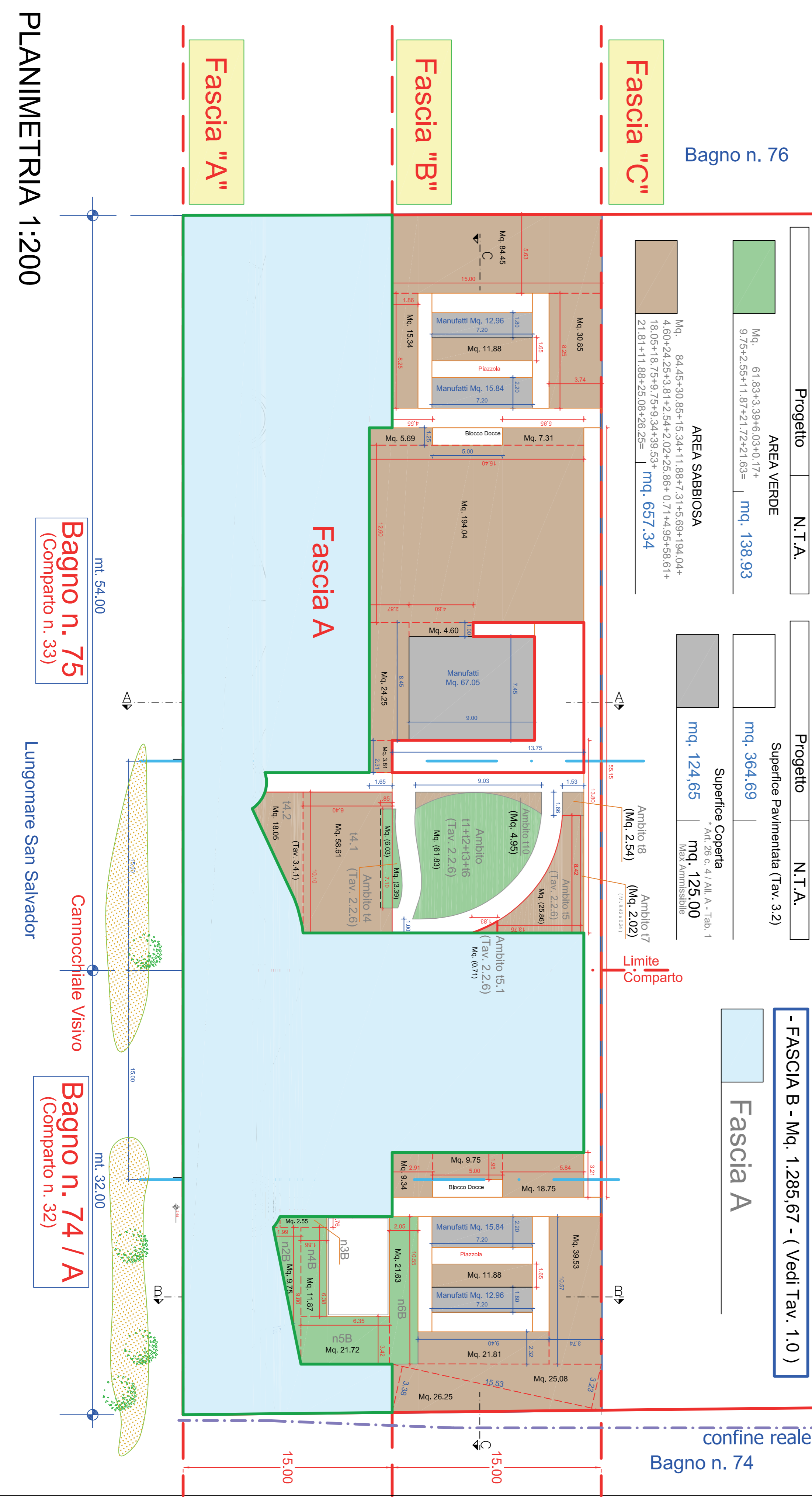


PROPRIETA' / CONCESSIONARIO	Bagno Mario n. 74 / A M.G.S. di GIUSEPPE MARIO & C. snc Sede in Bellaria I.M., via I. Sanesi n. 25 Cod. Fiscale n. 01564740483	Bagno Enrico n. 75 CASALBONI ENRICO - Ditta Individuale
DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO		



ARCH-IDEA PROGETTO
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 Dott. Ing. P.G. Giorgetti - Arch. F. Scarpellini
 Via Roma n°56/58 - tel/fax 0541/349566
 47014 Bellaria-I.M. - p. l.v.a. 02 238 720 409
 E-MAIL: info@archideaprogetti.it
 LICENZA AUTOCAD N°940-01079547

TAVOLA	SCALA: 1:200	DATA: Maggio 2022	ARCHIVIO N°
(Scarpellini arch. Fabio) Firmato Digitalmente	3.4	RIF.PROG.PRECEDENTE:	RIF.CONDONO:



Bagno n. 76

confine reale
Bagno n. 74

PLANIMETRIA 1:200

Progetto N.T.A.
 AREA VERDE
 Mq. 61,83+3,39+6,03+0,17+
 9,79+2,55+11,87+21,72+21,63= **mq. 138,93**

Progetto N.T.A.
 Superficie Pavimentata (Tav. 3.2)
mq. 364,69

- FASCIA B - Mq. 1.285,67 - (Vedi Tav. 1.0)
Fascia A

AREA SABBIOSA
 Mq. 84,45+30,85+15,34+11,88+7,31+5,89+194,04+
 4,60+24,25+3,81+2,54+2,02+25,86+ 0,71+4,95+58,61+
 18,05+18,75+9,75+9,34+39,53+ **mq. 657,34**

Superficie Coperta
 * Art. 26 c. 4 / ALL. A - Tab. 1
 Max Ammissibile
mq. 124,65 | **mq. 125,00**

Bagno n. 75
 (Comparto n. 33)

Bagno n. 74 / A
 (Comparto n. 32)

Lungomare San Salvador

Cannocchiale Visivo

mt. 54,00

mt. 32,00

15,00