

SIL VIA FABRI
ARCHITETTO

COMUNE DI RIMINI
(PROVINCIA DI RIMINI)

COMITENTE: **BRASO OTTELLI DI BRAGETTI MARILIA GIOSELA S.A.S.**

UBICAZIONE: **VIALE PAOLO ROSCANGELI ZONA SPINGOLA LARGO N. 69
MACROZONA 4 RIVARABELLA TRIVIO A NORD DEL PORTO
CANALE "COMPARTO N.9"**

PROGETTO: **ELABORAZIONE PROGETTO ATTUALE ALTA REGEMIA
DI PERMESSO DI COSTRUIRE ATTRAVERSO IL
PROGETTO PILOTA AVVENTE PER OGGETTO MANEGARE N.09
LA RICOSTRUZIONE DELLO SPALINAMENTO MANEGARE N.09
IN UN'AREA DI 10.290,90 mq. (1.29) mq. circa
AL SENSO DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 E
DEL PIANO DELL'ABITARE 2005 VALAVANTE 2010
APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.9 DEL 27/01/2011**

SPAZIO RISERVATO AI TERMINI DEGLI EFFETTI DI COMPLESSIVA

FASE	PRELIMINARE	PRELIMINATIVO	ESECUTIVO	TRAVATA
FOGLIO				
DATA				
PRODOTTORE	PIANIFICAZIONE GENERALE DEL PROGETTO COMPLESSIVO			
2				

CONSULENZA: PROGETTA REAL. QUANTITATIVE COMMITTENTE

MACROZONA 4 RIVARABELLA "COMPARTO N.05"

Concessione Biglino n.09 n. 398/2004

Fronte complessivo: 90 mt sino anulare
differente dalla Tabella n.4 dell' allegato A al Piano dell'Avenile
dove è indicato un fronte di 86 mt anziché 90 mt reali.

Superficie totale concessione 10.402 mq (= 129) mq utilizzati
dal Parco Acquatico Avenis)

Superficie scoperta concessione 10.290,90 mq (= 129) mq circa
utilizzati dal Parco Acquatico Avenis)

Superficie coperta da progetto 98,92 mq (= Allegato A=Tabella
n.4=Art.26=31)

- Superficie Totale Fascia B = mq 939,61
- Area demaniale in concessione alla Spingola n.9
utilizzata dal Parco Avenis (mq 129)
- Delimitazione confine Parco Avenis sull'area demaniale

FASCIA C: aree per ombreggio

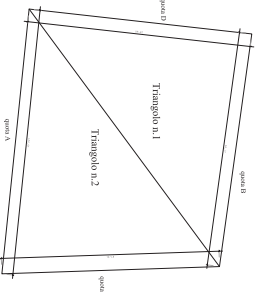
Concessione Biglino n.09 n. 398/2004

Fronte complessivo: 90 mt sino anulare differente dalla Tabella n.4 dell'
allegato A al Piano dell'Avenile dove è indicato un fronte di 86 mt

Calcolo dei mq in Fascia C = $885,84 \times 1,71 = 1505,6787311 = 8.885,84$

FASCIA C COMPREGGIO MQ 8.885,84

Quantità max e posizionamento ombrelloni come da ordinanza balneare
Strutture di ombreggio: $8.885,84 \text{ mq} / 18,94 \text{ mq} = 470$ (da progetto)
(n.238 Ombrelloni = 21 Tende Sole equivalenti a 42 Ombrelloni)
Passerelle di collegamento: $8.885,84 \text{ mq} / 10 = 888,58 \text{ mq}$
Mq (0,70=24=138,16) = 163,06 (da progetto) = 888,58 mq



FASCIA C: dimostrazione e calcolo
quantità aree di ombreggio mq 8.885,84

