SILVIA FABBRI ARCHITETTO

COMUNE DI RIMINI
(PROVINCIA DI RIMINI)

COMMITTENTE: BAGNO OTELLO DI BIAGETTI MARIA AUGUSTA S.A.S.

UBICAZIONE: VIALE PAOLO TOSCANELLI ZONA SPIAGGIA BAGNO N. 09 MACROZONA N.4 RIVABELLA TRATTO A NORD DEL PORTO CANALE "COMPARTO N.05"

PROGETTO: ELABORATO GRAFICO **ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ATTRAVERSO UN PROGETTO PILOTA AVENTE PER OGGETTO LA RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE N.09 PREVIA DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2015 E DEL PIANO DELL'ARENILE 2005 VARIANTE 2010 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.9 DEL 07/01/2011**

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI DEGLI UFFICI DI COMPETENZA

FILE	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	TAVOLA
SCALA 1:100	ELABORATO PROGETTO CON CONTEGGI E VERIFICA SUPERFICI TOTALI			3
DATA OTTOBRE 2021	COPIA PER ☐ PROVINCIA ☐ ASSL ☒ COMUNE ☐ COMMITTENTE			

CONTEGGIO PERCORSI IN LEGNO

PERCORSI IN LEGNO TOTALE = MQ 68.09+10.78 = MQ 78.87

PERCORSO IN LEGNO IN FASCIA B
PASSERELLA MQ 65.05 + 2.00+1.85 = MQ 68.09

PERCORSO IN LEGNO IN FASCIA B
PIAZZOLE MQ (n.17) 73 + (n.2)1.84 + (n.3)1.16 + (n.4)1.72 + (5) 0.85 + + (6) 1.17 + (7) 1.05 + (8) 1.06 = MQ 10.78

PERCORSO IN LEGNO IN FASCIA B
DA NON COMPUTARE MQ 67.25+25.77+13.90 = MQ 104.92

PERCORSO IN LEGNO IN FASCIA C
MQ 0.70 + 24.20 + 138.16 = MQ 163.06

FASCIA B

Superficie Totale Fascia B = mq 939.61

Calcolo dei mq in Fascia B = (11.79+14.33)x11.62 / 2 + (14.33+5.82)x78.20 / 2 = mq 939.61
Nei mq 939.61 sono compresi i mq 129 occupati dal Parco Acquatico Arenas

Superficie coperta Totale da progetto:
Corpo Cabine Spogliatoi mq 53.53 + Corpo Wc-Docce mq 13.82 +
Corpo Reception mq 31.5= mq 98.92 < di mq 153 (Superficie coperta massima indicata nell'Allegato A-Tabella n.4-Art.26+31)

Sup. pavimentata massima 200% di 98.92 mq = 197.84 mq
Da progetto Pavimentazione attorno alle Cabine Spogliatoio e Servizi
mq = 78.87 mq < 197.84 mq

2 Blocchi Docce con lavapiedi mq 3.46 x 2= mq 6.92

Ingombro corpi stagionali max 98.92 mq = sup. coperta di 98.92 mq:
Pergolati fissi = mq 9.30+5.35+6.72+6.43+14.14+9.32= mq 51.26
Ingombro Giochi stagionali= mq 3.00+2.00+4.00 + 27.50 = mq 36.50
Porzione dei campi Beach stagionali mq 10.00 (considerato l'ingombro del campo da Beach come se fosse tutto in Fascia B)
Totale corpi fissi e stagionali: 51.26+36.50+10.00 = mq 97.76<98.92 mq

Rastrelliere per biciclette, in adiacenza al limite esterno (a monte) dell'arenile, con profondità massima di ml. 1.70 ed un fronte complessivo non superiore al 35 % dell'intero fronte dello stabilimento, poste su sabbia: ml 13 x 2 = 26 ml complessivi < 31.50 ml (35% di 90 ml di fronte stabilimento)
Mq totali delle rastrelliere su sabbia: 13 ml x 1.65 ml x 2 = Mq 42.90

Arenile libero da materiali rispetto al tot. area fascia B min 50% di 939.61 mq = 469.25 mq (concessi dal Piano dell'Arenile):
Sup. coperta 98.92 mq + sup. pavimentata 78.87 mq + corpi stagionali 97.76 mq + 6.92 mq docce + 42.90 rastrelliere = 325.37 mq < 469.25 mq

"Punto luce apposo ai corpi edilizi o in aderenza alle strutture stagionali" ai sensi dell'art.34, dell'art.39 comma 1 e dell'art.40 comma 3, della NTA del Piano dell'Arenile del Comune di Rimini

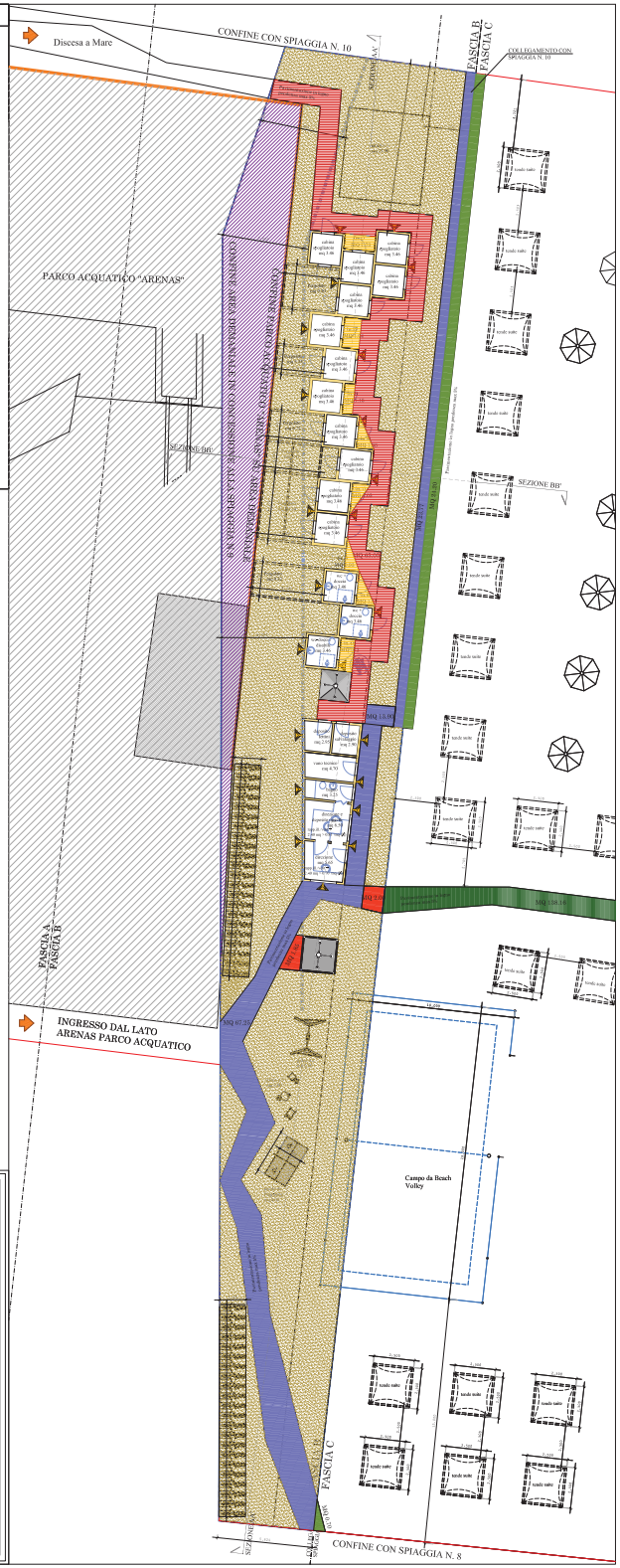
FASCIA B: dimostrazione quantità area arenile mq 939.61
Area occupata da Arenas mq 129

Dimostrazione e Calcolo dei mq in Fascia B
(11.79+14.33)x11.62 / 2 + (14.33+5.82)x78.20 / 2 = mq 939.61

Immagini dei giochi balneari scelti

Gioco n.1
mq 27.50
h.max 3.00 mt

Gioco n.2
mq 2.00
h.max 2.20 mt

Gioco n.3
mq 3.00
h.max 0.60 mt

Tavolo da Ping pong
mq 4.00
h.max 0.85 mt