



Comune di Rimini

Segretario Generale

**Settore Pianificazione Strategica
e Patrimonio**

Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini

tel. 0541.704366

CF. e P.Iva 00304260409

email: patrimonio@comune.rimini.it

pec: direzione.generale@pec.comune.rimini

www.comune.rimini.it

Indagine conoscitiva di mercato per la ricerca di immobile da destinare a deposito/archivio

Nel perseguimento degli obiettivi strategici dell'Amministrazione per il triennio 2023-2025 volti alla riqualificazione ambientale del territorio attraverso la rifunzionalizzazione fisica del patrimonio edilizio esistente, il Comune di Rimini intende ricercare sul mercato un immobile atto a soddisfare esigenze logistiche di deposito di materiali museali, teatrali e reperti archeologici, che presenti le seguenti caratteristiche tecniche:

- ubicazione: territorio del Comune di Rimini
- presenza di parcheggi in prossimità e buon collegamento con la viabilità pubblica
- accessibilità da parte di mezzi con lunghezza di circa 7 metri e portata di almeno 75 quintali
- destinazione d'uso: qualsiasi (trattandosi di struttura di interesse pubblico il Comune potrà conseguire il cambiamento, anche temporaneo, della destinazione)
- superficie complessiva da 1.000 a 1.300 mq circa ad uso deposito ed ulteriore superficie accessoria ad uso uffici/laboratorio
- conformazione: unico corpo di fabbrica o distinti corpi di fabbrica all'interno del medesimo lotto
- conformità edilizia, impiantistica e urbanistica
- disponibilità: entro il 31 gennaio 2023.

Chiunque abbia la disponibilità di immobili con le caratteristiche sopra descritte e sia interessato a concederlo in locazione al Comune di Rimini o a venderne la proprietà, è invitato a presentare apposita manifestazione di interesse entro il giorno

2 dicembre 2022

La manifestazione dovrà recare la descrizione dell'immobile, con ubicazione, dimensioni, conformazione, stato di conservazione, impianti, dati catastali, ecc.

Non sono necessarie informazioni riguardo alle condizioni economiche proposte, riservandosi comunque l'Amministrazione di effettuare propria autonoma valutazione circa il valore locativo dell'immobile, nonché di valutare le proposte di vendita.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da apposita commissione tecnica, riservandosi l'Amministrazione di avviare trattative diretta con il proponente o dare seguito alle procedure di legge per la scelta del contraente

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini

Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio

Via Rosaspina 7 - 47923 Rimini

Invio telematico a:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione contattare il n. 0541.704366.

Il Dirigente
F.to Dott. Luigi Botteghi