



COMUNE DI RIMINI

**DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 111 del 01/12/2022

Determinazione Dirigenziale n. 3258 del 01/12/2022

Oggetto: *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell’attraversamento del centro abitato di Rimini – Rotatoria Via Grazia Verenin”*. Decreto di esproprio Ditta 13, CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066.
Fascicolo 2021-023-63.

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2022-2024, approvato in data 21 dicembre 2021 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 15 del 18 gennaio 2022, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2022– 2024, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 169 del D.lgs 267/2000 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115);

PRESO ATTO del Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020, approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2019, i quali prevedono all’annualità 2020 la realizzazione dell’intervento di Viabilità denominato: *“Piano operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 – Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell’attraversamento del centro abitato di Rimini – Rotatoria Via Grazia Verenin”*;

EVIDENZIATO che l’intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale denominato *“Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture”*, di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;

TENUTO CONTO che, nell’ambito dell’espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, per la realizzazione dell’opera in oggetto, in data 22/11/2019, così come previsto per legge, venivano inviate ai soggetti interessati dal progetto, ricompresi nell’elenco ditte del Piano Particellare di Esproprio, le comunicazioni di avvenuta pubblicazione dell’Avviso di avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale, presso cui era stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere i termini per la presentazione, delle osservazioni, fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

PRECISATO che:

- dando luogo a variante urbanistica al RUE del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area oggetto di intervento, si è conclusa la Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera

pubblica in oggetto, di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale prot. n. 345328 del 3/12/2020 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020, avente ad oggetto: *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell’attraversamento del centro abitato di Rimini – Rotatoria Via Grazia Verenin. Ratifica delle conclusioni della conferenza di servizi relativa al procedimento unico avviato ai sensi dell’art. 53 c. 9 della L.R. N. 24/2017 Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio e approvazione dello schema di convenzione tra Comune e Anas”*;

- dalla data della pubblicazione dell’avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta il giorno 27/11/2019, sono decorsi gli effetti indicati al comma 2 dell’art. 53 della L.R. n. 24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

VISTO lo schema di *“Convenzione regolante le attività di progettazione, realizzazione e gestione delle opere per la messa in sicurezza dell’intersezione della SS16 Adriatica con la strada comunale Via Grazia Verenin al Km 196+740, mediante realizzazione di una nuova rotatoria e di un nuovo sottopasso ciclopedonale, in Comune di Rimini (RN)”*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020 che prevede, tra l’altro, che:

- tutte le attività espropriative, relative ad aree di proprietà di terzi siano svolte a cura ed onere del Comune di Rimini, secondo le disposizioni del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e la LR 37/2002, con intestazione al Comune di Rimini;

- a seguito del collaudo delle opere si provveda, con apposito atto, al trasferimento ad Anas e al Comune di Rimini delle aree interessate dal progetto, secondo la rispettiva competenza, sulla base del *“Piano Particellare – Trasferimenti Anas”*, allegato alla richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020;

PRESO ATTO dell’*“Elenco Ditte”* e del *“Piano Particellare – Trasferimenti Anas”*, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale delle aree, interessate dalle opere in oggetto, prot. n. 59107 del 25/02/2021, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRESO ATTO della richiesta formulata, ai sensi dell’art. 16, comma 11, del Dpr 327/2001 dai Sig.ri OMISSIS (Ditta 13), prot. n. 0239021 del 14/07/2022, che l’espropriazione riguardi anche il terreno, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166 (già mapp.le 153);

PRECISATO che i Sig.ri OMISSIS sono succeduti al Sig. OMISSIS, originario comproprietario insieme a OMISSIS, come da dichiarazione di successione, presentata all’Agenzia delle Entrate, prot. n. 22061309193965167;

TENUTO CONTO che il frustolo di terreno, sopra indicato, in proprietà della Ditta 13, a seguito del frazionamento, di cui sopra, e della realizzazione dell’opera in oggetto, rimarrebbe intercluso;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2085 del 23/08/2022, regolarmente notificata, di accoglimento dell’istanza sopra riportata, formulata dalla Ditta 13 e di quantificazione dell’indennità di esproprio per l’ablazione del terreno, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166 (già mapp.le 153);

Vista la nota di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio per l'acquisizione del terreno, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166, prot. n. 0346378 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 346370 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 0346388 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 0346349 del 12/10/2022 OMISSIS;

SPECIFICATO che l'indennità provvisoria di esproprio, pari complessivamente ad € 2.490,00 è stata depositata a favore della Ditta 13 presso la Ragioneria Territoriale di Stato di Bologna, in quanto sul bene, identificato al CT. del Comune di Rimini, foglio 37, mapp.le 2066, sono gravanti ipoteche;

PRECISATO che l'ordine di svincolo dell'indennità depositata avrà luogo con apposita determinazione dirigenziale a seguito della presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del Dpr 327/2001, ovvero dichiarazione con firma autenticata dei titolari dei diritti ipotecari di autorizzazione alla riscossione dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Dpr 327/2001;

RITENUTO, quindi, di doversi provvedere con il presente atto all'esproprio a favore del Comune di Rimini della citata area, in accoglimento della richiesta della proprietà;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Per tutto quanto sopra esposto:

1. E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, del bene, occorrente alla realizzazione dell'opera pubblica: "*Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SSI6 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini – Rotatoria Via Grazia Verenin*" come segue:

ditta 13

Area in esproprio: Catasto Terreni del Comune di Rimini,

foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166 (già mapp.le 153), seminativo arborato;

Confini: stessa proprietà, ditta 6, ditta 12, proprietà fg. 37 mapp. 37, salvo altri.

- OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS, c.f. OMISSIS, proprietà 12/18;
- OMISSIS Concetta, nata a OMISSIS, il OMISSIS, c.f. OMISSIS, proprietà 2/18;
- OMISSIS, nato a OMISSIS, il 08/05/1969, c.f. OMISSIS, proprietà 2/18;
- OMISSIS, nato a OMISSIS, il 29/07/1965, c.f. OMISSIS, proprietà 2/18;

indennità depositata complessiva: € 2.490,00;

2. Di richiamare:

- la richiesta formulata, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del Dpr 327/2001 dai Sig.ri OMISSIS (Ditta 13), prot. n. 0239021 del 14/07/2022, che l'espropriazione riguardi anche il terreno, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166 (già mapp.le 153);
- la Determinazione Dirigenziale n. 2085 del 23/08/2022 di accoglimento dell'istanza formulata dalla Ditta 13, sopra riportata, e di quantificazione dell'indennità di esproprio per l'ablazione del terreno di interesse, regolarmente notificata;
- le note di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio per l'acquisizione del terreno, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 37, mapp.le 2066 di mq 166, prot. 0346378 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 0346370 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 0346388 del 12/10/2022 di OMISSIS, prot. n. 0346349 del 12/10/2022 di OMISSIS;

3. Di precisare che l'indennità provvisoria di esproprio pari complessivamente ad € 2.490,00 è stata depositata presso la Ragioneria di Stato di Bologna a favore dei proprietari della Ditta n. 13, in quanto sul bene, identificato al CT. del Comune di Rimini, foglio 37, mapp.le 2066, sono gravanti ipoteche;
4. Di precisare che l'ordine di svincolo dell'indennità depositata avrà luogo con apposita determinazione dirigenziale a seguito della presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del Dpr 327/2001, ovvero dichiarazione con firma autenticata dei titolari dei diritti ipotecari di autorizzazione alla riscossione dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Dpr 327/2001;
5. Di prendere atto del frazionamento catastale delle aree, interessate dalle opere in oggetto, prot. n. 59107 del 25/02/2021, trasmesso con mail del 09/03/2021, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;
6. Di dare atto che, ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione, non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione";
7. Di dare atto che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere f) e h) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree espropriate e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica agli interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23;
8. Di stabilire che il presente provvedimento sarà, a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;
9. Di stabilire, altresì che il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizioni contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in

assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;

10. Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;
11. Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;
12. Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
13. Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Pianificazione strategica e Patrimonio.

Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

