

Area Urbanizzata 2023

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI 1°/2022	VALORE NORMALE FABBRICATO NUOVO		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
				COEF.	NUOVO				€	€	media per fasce
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO	COEF.	NUOVO	€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00	€ 1.766,25	0,30	€ 505,50	€ 529,88
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,30	€ 505,50	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 2.850,00	1,3	€ 3.705,00	€ 2.150,00	€ 1.555,00		0,30	€ 466,50	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.300,00	1,3	€ 4.290,00	€ 2.150,00	€ 2.140,00		0,30	€ 642,00	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00	€ 1.392,50	0,30	€ 408,00	€ 417,75
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 2.900,00	1,3	€ 3.770,00	€ 2.150,00	€ 1.620,00		0,30	€ 486,00	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,30	€ 427,50	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,30	€ 349,50	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00	€ 1.111,82	0,30	€ 330,00	€ 333,55
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,30	€ 310,50	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.150,00	1,3	€ 2.795,00	€ 2.150,00	€ 645,00		0,30	€ 193,50	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.400,00	1,3	€ 3.120,00	€ 2.150,00	€ 970,00		0,30	€ 291,00	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.400,00	1,3	€ 3.120,00	€ 2.150,00	€ 970,00		0,30	€ 291,00	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,30	€ 388,50	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,30	€ 349,50	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosrimini	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,30	€ 310,50	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,30	€ 388,50	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 320,00	0,30	€ 96,00	€ 96,00
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,30	€ 96,00	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,30	€ 96,00	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 320,00	0,30	€ 96,00	€ 96,00

Area non Urbanizzata 2023

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI 1°/2022	VALORE NORMALE FABBRICATO NUOVO		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
				COEF.	NUOVO				€	€	media per fasce
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO			€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00	€ 1.766,25	0,12	€ 202,20	€ 211,95
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,12	€ 202,20	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 2.850,00	1,3	€ 3.705,00	€ 2.150,00	€ 1.555,00		0,12	€ 186,60	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.300,00	1,3	€ 4.290,00	€ 2.150,00	€ 2.140,00		0,12	€ 256,80	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00	€ 1.392,50	0,12	€ 163,20	€ 167,10
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 2.900,00	1,3	€ 3.770,00	€ 2.150,00	€ 1.620,00		0,12	€ 194,40	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,12	€ 171,00	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,12	€ 139,80	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00	€ 1.111,82	0,12	€ 132,00	€ 133,42
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,12	€ 124,20	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.150,00	1,3	€ 2.795,00	€ 2.150,00	€ 645,00		0,12	€ 77,40	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.400,00	1,3	€ 3.120,00	€ 2.150,00	€ 970,00		0,12	€ 116,40	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.400,00	1,3	€ 3.120,00	€ 2.150,00	€ 970,00		0,12	€ 116,40	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,12	€ 155,40	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,12	€ 139,80	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosrimini	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,12	€ 124,20	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,12	€ 155,40	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 320,00	0,12	€ 38,40	€ 38,40
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,12	€ 38,40	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,12	€ 38,40	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 320,00	0,12	€ 38,40	€ 38,40