

	Comune di Rimini	Settore Governo del Territorio U.O. Servizi Giuridico Amministrativi Edilizia Ufficio Controlli Edilizi	Via Rosaspina, 21 - 47900 RIMINI Tel. 0541 704987 www.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409
---	------------------	---	--

Protocollo digitale

Al Responsabile del Procedimento

CALCOLO DEL COSTO DI PRODUZIONE, STABILITO IN BASE ALLA LEGGE N°392 DEL 27/07/1978, AL FINE DI DETERMINARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA PER OPERE EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE ESEGUITE IN ASSENZA O IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE ATTUALE

A		COSTO BASE ATTUALE Art. 14 e 22 L. 392/78
COSTO BASE ATTUALE = ULTIMO COSTO BASE FISSATO CON D.M.18/12/1998 (RIFERITO ALL'ANNO 1997) AGGIORNATO IN BASE ALLA PERCENTUALE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT (DEL COSTO DI COSTRUZIONE)		
VARIAZIONE INDICE ISTAT: (AXCOEFF. RACCORDOX100/B)-100		
A=INDICE ISTAT NOVEMBRE 2022 *	A	123,3
B=MEDIA INDICE ISTAT DEL 1997	B	104,3
COEFFICIENTE DI RACCORDO ** (da indici base 1995 a indici base 2015)		1,539
VARIAZIONE INDICE ISTAT	81,935	%
COSTO BASE AGGIORNATO (A+AXB/100)		
A=COSTO BASE ANNO 1997	A	748,860
B=VARIAZIONE INDICE ISTAT	B	81,935
COSTO BASE ATTUALE	1362,442	€
COSTO BASE ATTUALE (€/mq)		1362,44

NOTE:

* Si allega la tabella ISTAT con l' *Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015 = 100*.
Da tale tabella si ricava il dato relativo al NOVEMBRE 2022, pari a 123,3

** Il Coeff. Di Raccordo risulta dal prodotto dei coeff di raccordo relativi ai precedenti periodi:
COEFF. RACC. = C. Racc. 1995-2000 * C. Racc. 2000-2005 * C. Racc. 2005-2010 * C. Racc. 2010-2015 =
= 1,077 * 1,186 * 1,133 * 1,064 = **1,539**

L'Istruttore Tecnico
geom. Alessandra Rinaldi
(documento firmato digitalmente)