

## ***IMU 2022 – Aliquote***

Per il 2022, le aliquote da utilizzare per il calcolo del tributo sono quelle relative al 2020, approvate con Delibera di C. C. n. 23 del 02 luglio 2020.

### **ALIQUOTE IMU 2022 (approvate con Delibera di C.C. n. 23 del 02/07/2020)**

<b>0,00%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93, convertito in L. n. 133/94;</li><li>▪ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. Beni merce di cui al comma 751, art. 1, L. n. 160/2019), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;</li></ul>
<b>0,50%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 appartenenti agli Istituti autonomi per le case popolari o agli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, regolarmente assegnate adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</li></ul>
<b>0,60%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;</li><li>▪ abitazione di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li></ul>
<b>0,89%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D/1 e D/7;</li><li>▪ terreni agricoli;</li><li>▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3 (*);</li><li>▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3 (*);</li><li>▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze locate agli EELL e/o all'ACER per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio, se il contratto di locazione è stipulato alle condizioni di cui ai patti territoriali ai sensi dell'art. 2, c. 3, e dell'art. 5 commi 1, 2 e 3 della L. n. 431/98 (*);</li></ul>
<b>1,04%</b>	<b>per gli immobili di categoria D diversi da D/1 e D/7</b>
<b>1,06%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle ove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione;</li><li>▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale dei soggetti passivi, per le quali non risulta essere registrato alcun contratto di locazione ai sensi della L. n. 431/98, art. 2 comma 3, art. 5 commi 1, 2 e 3;</li></ul>
<b>1,04%</b>	<b>per tutti gli immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie.</b>

**(\*) A decorrere dal 01 gennaio 2020, il comma 760 della Legge n. 160/2019 stabilisce che: « Per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento».**