COMUNE DI RIMINI

PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

TAVOLA
B.11
PROGETTO

Tavola aggiornata a seguito di richiesta integrazioni

Data: 07/10/2020
Rev.: 09/09/2022

Parametri edilizi
SCHEMA CHIARI E CLARI

Proprietà / committente:
Bernardi S.R.L.
Bernardi Stefano
Bernardi Christopher

Dott. Ing. Andrea Bontempi
Via Mazzini, 39 - 47921 - Catolica (RN)
Tel. 0541-966720 - Fax 0541-1520470
e-mail: info@studiotecnicoarch.com

Geom. Antonello Ceccarelli
Via Cagliari, 18 - 47923 - Rimini (RN)
Tel. 0541-729840 - Cell. 320-0504750
e-mail: antonellocecc.rimini@gmail.com

ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000

NORD

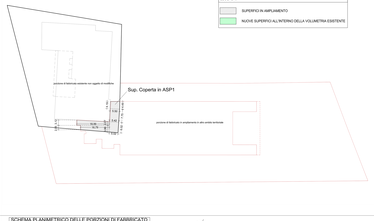
COMUNE DI RIMINI
Foglio 51
Particelle 35-33-1360

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE PORZIONI DI FABBRICATO RICADENTI IN AMBITO URBANISTICO ASP1 - scala 1:500

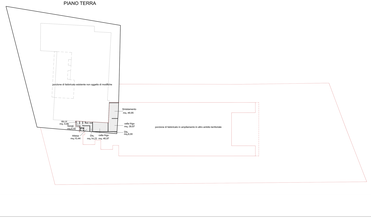
NORD

LEGENDA
- SUPERFICI IN AMPLIAMENTO
- NUOVE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

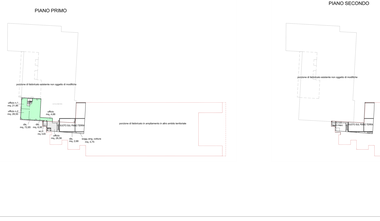
PLANIMETRIA RAPPRESENTATIVA DELLA SUP. COPERTA



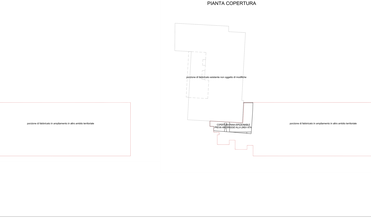
PIANO TERRA



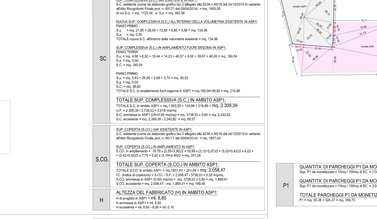
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURA

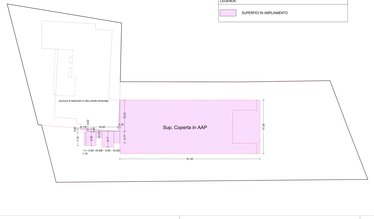


SCHEMA PLANIMETRICO DELLE PORZIONI DI FABBRICATO RICADENTI IN AMBITO URBANISTICO AAP - scala 1:500

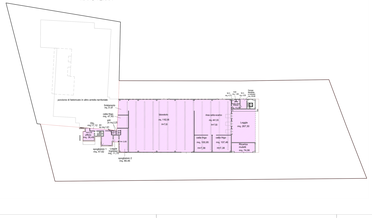
NORD

LEGENDA
- SUPERFICI IN AMPLIAMENTO

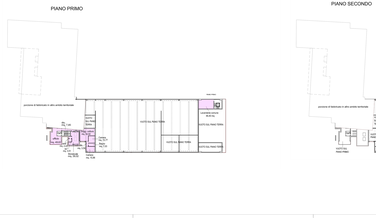
PLANIMETRIA RAPPRESENTATIVA DELLA SUP. COPERTA



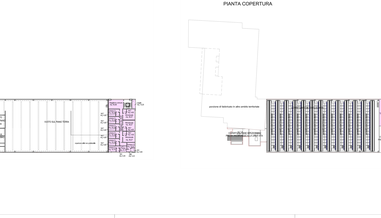
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURA

CALCOLO ANALITICO E VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI IN AMBITO ASP1

SF

SUPERFICIE FONDIARIA IN ASP1:
Sup. fondiaria in ambito ASP1 = 62.614+260.2 = 44.024+49.0+26.712 = 40.234+52.620 = 1.48.854+70.000=218.854 = 44.224+57.672 = mq. 2.738,93

SC

SUP. COMPLESSIVA (S.C.) DA ESISTENTE IN ASP1:
S.C. esistente (come da elaborato grafico tav.1 allegato alla SCA n.69/16 del 24/12/2015 in variante alfatto Riqualifica Fiera prot. n. 85171 del 09/06/2016) = mq. 1003,00
di cui S.c. = mq. 1125,54 - S.a. = mq. 383,36

NUOVA SUP. COMPLESSIVA (S.C.) ALL'INTERNO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE IN ASP1:
PIANO PRIMO:
S.c. = mq. 4,00 + 28,55 + 72,85 + 4,85 + 4,85 = mq. 134,98
S.a. = mq. 0,00
TOTALE nuova S.C. all'interno della volumetria esistente = mq. 134,98

SUP. COMPLESSIVA (S.C.) IN AMPLIAMENTO FUORI SAGOMA IN ASP1:
PIANO PRIMO:
S.c. = mq. 4,85 + 6,82 + 16,44 + 14,22 + 46,97 + 6,00 + 39,87 + 46,85 = mq. 182,04
S.a. = mq. 0,00
S.C. = mq. 182,04

PIANO PRIMO:
S.c. = mq. 3,61 + 26,38 + 2,69 + 3,75 = mq. 36,42
S.a. = mq. 0,00
S.C. = mq. 36,42
TOTALE S.C. in ampliamento fuori sagoma in ASP1 = mq. 180,04+36,42 = mq. 216,46

TOTALE SUP. COMPLESSIVA (S.C.) IN AMBITO ASP1:
TOTALE S.C. in ambito ASP1 = mq. 1003,00 + 134,98 + 216,46 = mq. **2.359,39**
U.T. = 2.359,39 / 2.738,93 = 0,616 mq/mq.
S.C. esistente = mq. 1.003,00 / 2.738,93 = 0,366 mq/mq.
S.C. ampliamento = mq. 2.359,39 - 2.240,32 = mq. 99,07

S.CO.

SUP. COPERTA (S.CO.) DA ESISTENTE IN ASP1:
S.C. esistente (come da elaborato grafico tav.1 allegato alla SCA n.69/16 del 24/12/2015 in variante alfatto Riqualifica Fiera prot. n. 85171 del 09/06/2016) = mq. 1007,43

SUP. COPERTA (S.CO.) IN AMPLIAMENTO IN ASP1:
S.CO. in ampliamento = 16.79+2.25+0.90+2.+10.8+2.+0.12+0.72+0.5+0.625+0.63+0.+2.6+0.63+0.+0.625+0.+0.+0.