

**COMUNE DI RIMINI****DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 112 del 14/02/2023

Determinazione Dirigenziale n. 345 del 14/02/2023

Oggetto: *"PIANO OPERATIVO FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) INFRASTRUTTURE 2014-2020 - MESSA IN SICUREZZA SS16 IN CORRISPONDENZA DELL'ATTRAVERSAMENTO DEL CENTRO ABITATO DI RIMINI - POLO INTERMODALE SU SS 16 - AEROPORTO - TRC (ROTATORIA VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO - SS16)".*

Fascicolo 2022-023-067.

RICHIAMATA la Deliberazione di C. C. n. 107 del 22/12/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 e bilancio di previsione 2023-2025: approvazione";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 4 del 10/01/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023– 2025 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 ed al centro di costo 115, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATI:

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2022, come aggiornato con deliberazione di variazione di bilancio di CC. n. 51 del 26/05/2022, i quali prevedono all'annualità 2022 la realizzazione dell'intervento di Viabilità denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini – Polo Intermodale su SS 16 – Aeroporto – TRC (Rotatoria Via Cavalieri di Vittorio Veneto – SS16)";
- la Deliberazione di G.C. 412 del 17/12/2019 di approvazione del relativo documento di fattibilità delle alternative progettuali e la Deliberazione di G.C. 163 del 18/05/2021, di approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica ai fini dell'inserimento dell'opera nella programmazione triennale dei LL.PP.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini – Polo Intermodale su SS 16 – Aeroporto – TRC (Rotatoria Via Cavalieri di Vittorio Veneto – SS16)", nella sua ipotesi localizzativa, e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante e della procedura espropriativa con approvazione del progetto stesso con dichiarazione di pubblica utilità, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 88 del 31/03/2021 e sull'Albo Pretorio dal 31/03/2021;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 88 del 31/03/2021 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dell'opera, attraverso il "Procedimento Unico" sarebbero stati: la localizzazione dell'opera pubblica, la variante al quadro conoscitivo del PSC, tavola dei Vincoli e RUE, la variante ZAC, l'apposizione di vincolo espropriativo, la dichiarazione di pubblica utilità;

- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;

TENUTO CONTO che, nell'ambito dell'espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, in data 29/03/2021, così come previsto per legge, sono state inviate ai Soggetti interessati dal progetto, ricompresi nell'elenco ditte del Piano Particellare di Esproprio, le comunicazioni di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale, presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo partire i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

RICHIAMATA la nota prot. n. 96340/2021 del 30/03/2021 e successiva di integrazione prot. n. 100022 del 01/04/2021, con la quale il Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale in qualità di Responsabile del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 226912 del 05/07/2022, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, che tra le altre cose, evidenzia che la Conferenza ha deliberato il parere favorevole all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica/economica/definitivo, che determina:

- approvazione del progetto definitivo e, quindi, acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante al quadro conoscitivo del PSC, tavola dei Vincoli e RUE;
- variante ZAC;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità;

PRESO ATTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi - prot. n. 232962 del 11/7/2022;

PRECISATO che la citata Deliberazione approva, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:

- la Localizzazione dell'opera, relativa alla realizzazione dell'intervento, denominato "*Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini – Polo Intermodale su SS 16 – Aeroporto – TRC (Rotatoria Via Cavalieri di Vittorio Veneto – SS16)*";
- la Variante urbanistica al PSC, alla tavola dei vincoli, al RUE e alla ZAC per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO, inoltre, che la citata Deliberazione approva il vincolo preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto e dichiara la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;

DATO ATTO che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi è stata:

- pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
- inviata alla Regione Emilia Romagna;

PRECISATO che gli effetti, di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, sono decorsi dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT, ovvero dal 17/08/2022 e che il medesimo avviso è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del

D.Lgs. n. 33/2013, con annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul sito web dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale denominato Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo di cui alle deliberazioni CIPE n. 25/2016 e 54/2016 e trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 20340 denominato "Contributo Fondo Sviluppo e Coesione infrastrutture (FSC)" (P.F. 4.02.01.01.001);

PRESO ATTO dell' "Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022, sopra richiamata;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 3126 del 25/11/2022 di determinazione e impegno di spesa per l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come per legge;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio è stata accettata da tutte le Ditte interessate e la stessa è stata loro regolarmente liquidata;

RITENUTO, quindi, di doversi provvedere con il presente atto all'esproprio a favore del Comune di Rimini delle aree in proprietà delle ditte, di cui "Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022, secondo le modalità previste all'art. 20, comma 11, D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

VISTO il frazionamento catastale delle aree, interessate dall'opera in oggetto, trasmesso con pec prot. n. 378889/2022, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare e che va ad aggiornare il "Piano Particellare", di cui sopra;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, dei beni, occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica: "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini – Polo Intermodale su SS 16 – Aeroporto – TRC (Rotatoria Via Cavalieri di Vittorio Veneto – SS16)", di cui al "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte" allegati, parti integranti, alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022, aggiornati sulla base dei frazionamenti catastali, così come indicato nell'allegato "A" parte integrante del presente provvedimento;

2) Di precisare che:

- le Ditte n. 1 e 2 hanno accettato l'indennità provvisoria mediante sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, attestante, tra le altre cose, che

non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi e detta indennità è stata a loro favore liquidata;

3) Di prendere atto del frazionamento catastale delle aree, interessate dalle opere in oggetto, trasmesso con pec prot. n. 378889/2022, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare e che va ad aggiornare il "Piano Particellare", di cui sopra;

4) Di dare atto che, ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione, non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione";

5) Di dare atto che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere f) e h) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree espropriate e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica agli interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23;

6) Di stabilire che il presente provvedimento sarà, a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;

7) Di stabilire, altresì che il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizioni contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;

8) Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;

9) Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;

10) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

11) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Alberto Dellavalle

