

**Progetto per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.5/T, in area distinta al NCU F.51, Mapp. 35, sub. 2, e al C.T. al F.51, mapp.li 33-1360, presentato dal Sig. Bxxx Cxxx, in qualità persona fisica, e dal Sig. Bxxx Sxxx, in qualità persona fisica e di L.R. della Soc. Bernardi srl – avviso di deposito**

*Avviso di Deposito del progetto per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.5/T, in area distinta al NCU F.51, Mapp. 35, sub. 2, e al C.T. al F.51, mapp.li 33-1360, presentato dal Sig. Bxxx Cxxx, in qualità persona fisica, e dal Sig. Bxxx Sxxx, in qualità persona fisica e di L.R. della Soc. Bernardi srl, acquisito agli atti in data 23/12/2020 (prot. 371362-371379 del 24/12/2020), e successivamente perfezionata in data 26/02/2021 (prot. 63097 del 01/03/21), in data 31/03/2021 (prot. 98191/2021), in data 28/10/2022 (prot. 369025-369048 del 02/11/2022), in data 20/01/2023 (prot. 24907 del 23/01/2023) e in data 27/01/2023 (prot. 33206 del 30/01/2023), comportante Variante alla pianificazione territoriale vigente, ai sensi del Procedimento Unico, art.53 comma 1, lettera b) della LR ER n. 24/2017.*

**Pratica 2020-462-3035**

**Eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il giorno 15/05/2023\*.**

Si comunica, ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017, l'avvio del procedimento unico di approvazione del progetto per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.5/T, in area distinta al NCU F.51, Mapp. 35, sub. 2, e al C.T. al F.51, mapp.li 33-1360, necessario per lo sviluppo dell'attività dell'impresa in oggetto.

L'approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell'art.53, determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera, comportante rilascio del permesso di costruire (da convenzionarsi con l'AC in caso di cessione e realizzazione delle dotazioni territoriali);
- variante alla pianificazione territoriale vigente (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla VALSAT del PSC, variante alla ZAC)

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica, l'Avviso di Deposito è pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul BUR della Regione Emilia-Romagna del 15/03/2023,

Gli elaborati riguardanti il suddetto progetto sono depositati per la libera visione del pubblico presso il Comune di Rimini – Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, I piano - 47923 Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi **dal giorno 15/03/2023 al 15/05/2023\***.

Entro lo stesso termine perentorio di 60 (sessanta) giorni chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente Comune di Rimini - Settore Governo del Territorio - citando come riferimento la pratica n. 2020-462-3035.

- indirizzo: Direzione Generale, Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, 1° piano - 47923 Rimini;
- per comunicazioni/osservazioni: PEC: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)
- per presa visione e informazioni sul progetto: mart. 9.00 - 13:00, giov. 15.00 – 17.30, previo appuntamento telefonico: arch. Sara Pavani tel. 0541/704400 – cod.1, mail: [sara.pavani@comune.rimini.it](mailto:sara.pavani@comune.rimini.it)

Il progetto è disponibile **dal 15/03/2023** sul sito web del Comune di Rimini al seguente indirizzo:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-generalis-e-varianti-procedimenti-unicis/procedimenti-unicis>

Si fa presente che si è provveduto all'indizione e convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 53, comma 3, LR 24/2017, avente valore di avvio al procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 con nota prot. 78322 del 06/03/2023.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Il Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si informa che:

- il Responsabile del Procedimento Unico è il Dirigente del Settore Governo del Territorio- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è il Responsabile del Settore Internal Audit e Patrimonio - dott. Luigi Botteghi.

\* data posticipata ai sensi dell'art. 2963 c.c. e 155 c.p.c.