



Comune di Rimini

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
U.O. Qualità Ambientale

Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Oggetto: Procedimento unico per l'approvazione di ampliamento di fabbricato adibito all'esercizio di impresa "Bernardi srl", ai sensi dell'art. 53 1° comma lettera b L.R. 24/2017 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA
per variante alla Zonizzazione Acustica Comunale

Il procedimento unico in oggetto riguarda l'ampliamento di un fabbricato sito in Rimini Via San Martino in Riparotta n.5/T ((prot. 371362 e 371379 del 24/12/2020, integrata con nota prot.63097 del 01/03/2021, prot.n.369025 e 369048 del 02/11/2022, prot. n.24907 del 23/01/2023, prot. n.33206 del 30/01/2023), in cui si effettuano lavorazioni di prodotti agricoli e loro commercializzazione.

L'approvazione del progetto determina anche variante sia normativa che cartografica al RUE, al PSC (nota prot.n.0044965/2023 del 08/02/2023 della U.O. Pianificazione Generale), con modifiche:

- alla Tavola VIN 3a del PSC;
- alla Tavola 2.3 della VALSAT;
- alla Tavola 1.4 del RUE nella quale sarà introdotto un perimetro di progetto speciale con riferimento all'art. 53 LR 24/2017 e un perimetro di "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" sulle aree interessate dall'ampliamento dell'edificio in territorio rurale;
- Norme del RUE con la definizione di tutti i parametri all'art 7bis.alle norme del RUE (Progetti speciali e strategici), con inserimento del punto 4) Soc. Bernardi srl.

Considerato che:

- nel RUE vigente l'area ove si colloca l'esistente attività di lavorazioni di prodotti agricoli è classificata quale ASP1 – Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere;
- la modifica alla Tavola 1.4 del RUE introduce un perimetro di "Impianti produttivi isolati in territorio rurale" sulle aree interessate dall'ampliamento dell'edificio in territorio rurale;
- la Direttiva Regionale n.2053/2001 "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio, ai sensi del comma 3 dell'art.2 della L.R. n.15/2001", prevede, per le aree prevalentemente produttive, l'attribuzione della V° classe acustica.





Comune di Rimini

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
U.O. Qualità Ambientale

Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Per quanto sopra, il progetto riguardante il procedimento unico in oggetto, comporta il seguente aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:

- inserimento della V° classe acustica come stato di fatto, per l'area in ampliamento individuata dal perimetro di progetto speciale, introdotto nella tavola di RUE 1.4, attualmente in classe III° per l'area classificata AAP - Ambiti agricoli periurbani e in classe IV° per la fascia di rispetto acustico delle aree prospicienti la viabilità principale (50 metri per lato della strada), via San Martino in Riparotta.

I predetti aggiornamenti comportano pertanto la modifica della Tavola ZAC 2.4 (scala 1:5.000) e il conseguente adeguamento della Tavola generale della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC 1 scala 1:20.000).

Il Responsabile
U.O. Qualità Ambientale
Dott.ssa Elena Favi
documento firmato digitalmente

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle
documento firmato digitalmente

