

COMUNE DI RIMINI  
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA  
 PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

TAVOLA  
**B.12a**  
 PROGETTO

via San Marino in  
 Ripanotta, 5/T - Rimini

Data: 01/12/2020  
 Rev.: 18/01/2023

Dotazioni territoriali:  
 calcolo dei volumi

Proprietà / committente:  
 Bernardi S.R.L.  
 Bernardi Stefano  
 Bernardi Christopher

Dott. Ing. Andrea Bontempi  
 via Mazzini, 39 - 47841 - Cattolica (RN)  
 Tel. 0541-960720 Fax 0541-1838470  
 e-mail [info@bontempistudio.com](mailto:info@bontempistudio.com)

collaboratore:  
 Geom. Antonella Ceccarelli  
 via Lamarmora, 24 - 47922 - Rimini (RN)  
 Tel. 0541-732996 Cell. 335-5934792  
 e-mail [antonellaceccarelli@gepca.it](mailto:antonellaceccarelli@gepca.it)

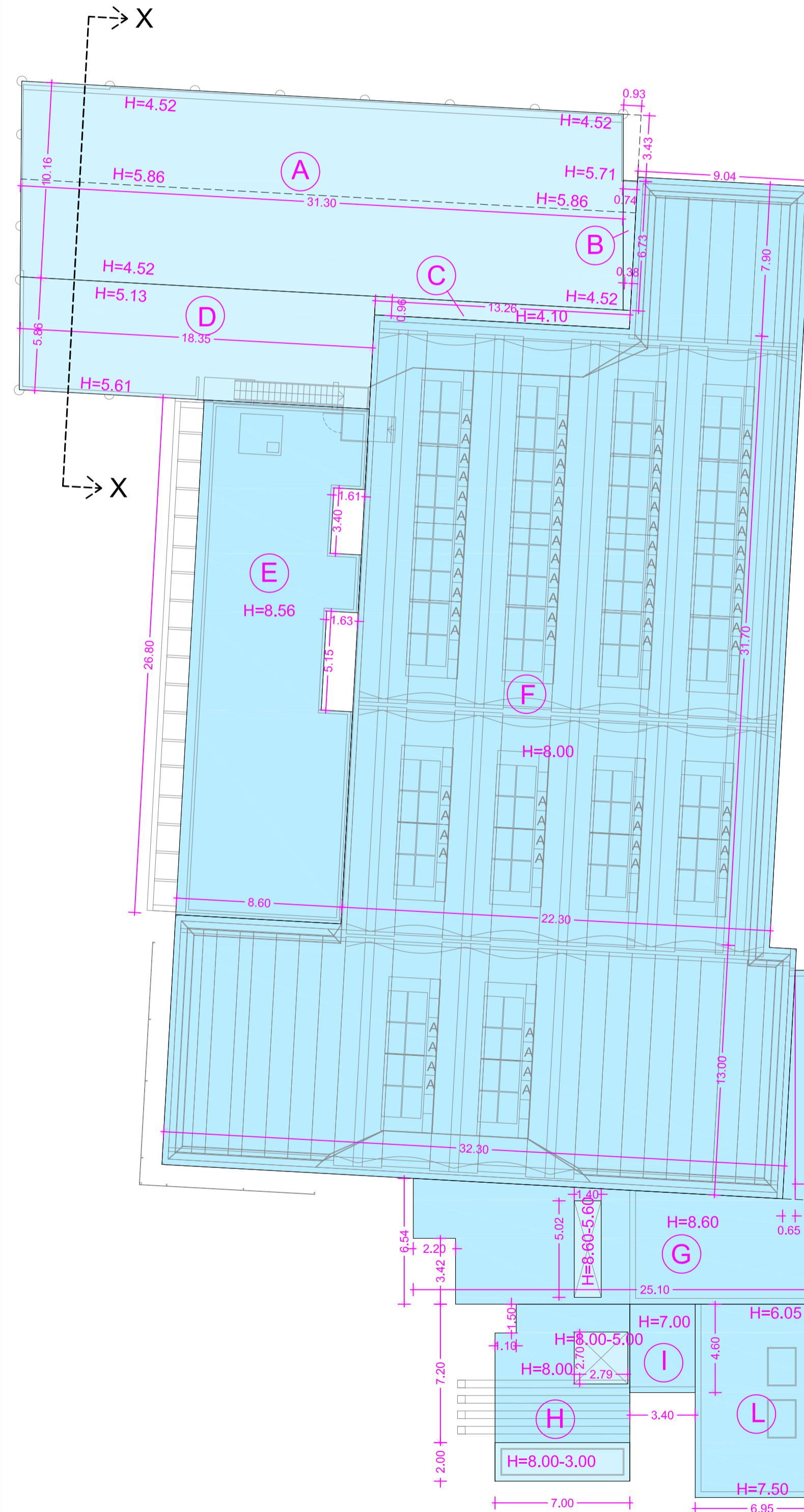
RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI POST-INTERVENTO	
SF (mq)	12.743,03
SC (mq)	5.553,09
S.CO. (mq)	4.786,73
H (ml)	7,50/11,90
Volume (mc)	33.595,44

PARCHEGGI PRIVATI P3	
P3 richiesti ai sensi Art.40 del RUE =1mq/10mc (mq)	3.359,54
P3 di progetto (mq)	4.045,57

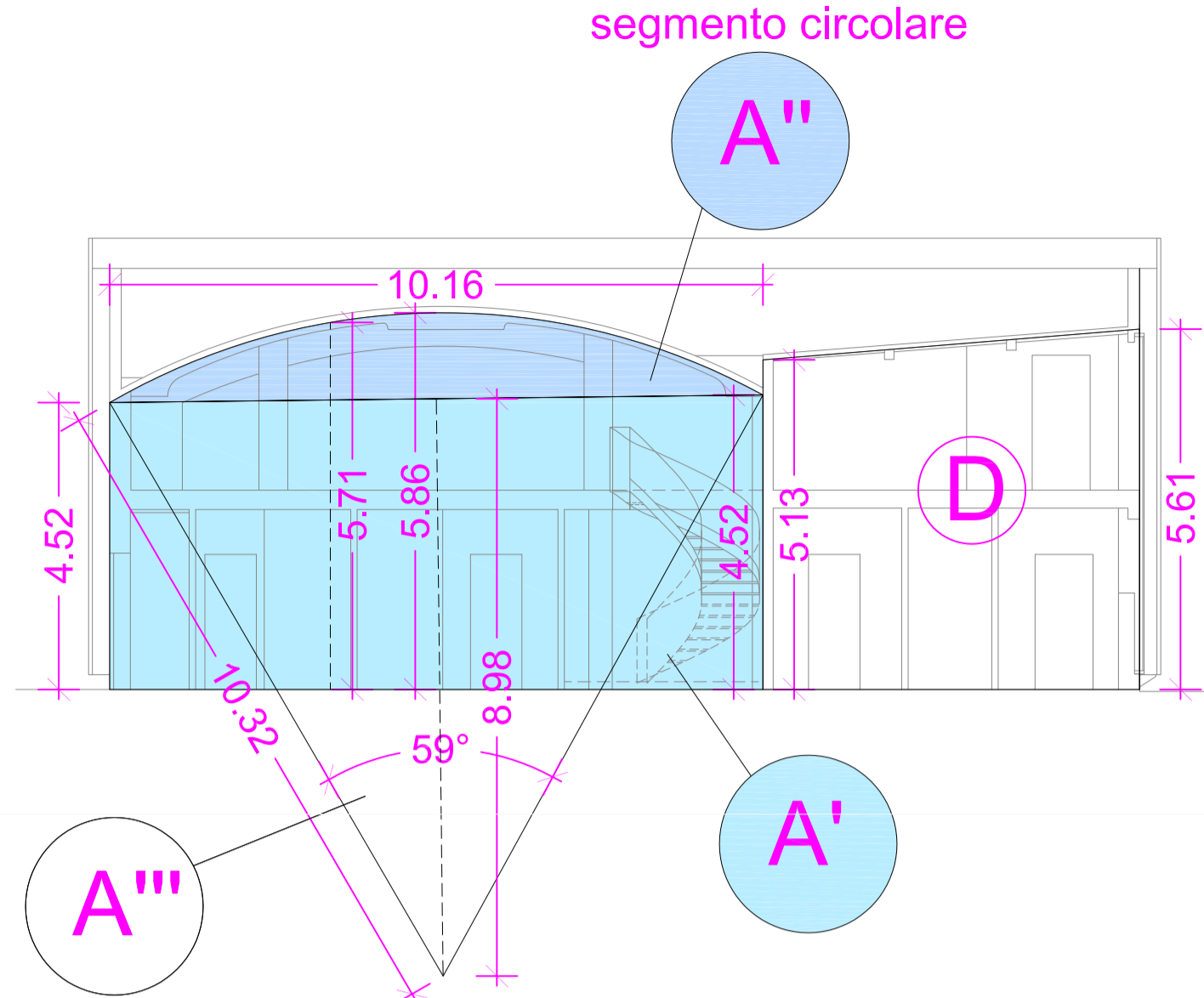
VERDE PRIVATO	
SP richiesta ai sensi art.10 REg. Verde privato =20% SF (mq)	2.548,60
SP richiesta ai sensi art.9 RUE =30% SF (mq)	3.822,91
SP di progetto (mq)	6.377,22
ALB.SP richiesta: Copertura Arborea sulla SP ai sensi art.10 =50% SP (mq)	1.274,30
ALB.SP di progetto (mq)	1.367,31
ALB.P3 richiesta: Copertura Arborea sul P3 ai sensi art.11 =30% P3 (mq)	1.007,86
ALB.P3 di progetto (mq)	1.312,08

SCHEMA PER IL CALCOLO DEL VOLUME DEL FABBRICATO

Planimetria - scala 1:200



Sezione X-X scala 1:100



CALCOLO ANALITICO DEL VOLUME DEL FABBRICATO (vedi schema in questa tavola):

<b>VOL ESIST.</b>	<p>VOLUME ESISTENTE</p> <p>A = Hm 5,427* x (10,16 x 31,30)</p> <p>B = Hm 5,427* x ( 10,16 x (0,93+0,38)/2) - H (4,52+5,71)/2 x (3,43x(0,93+0,74)/2)</p> <p>C = H 4,10 x (0,96 x 13,26)</p> <p>D = H (5,13+5,61)/2 x (5,86x18,35)</p> <p>E = H 8,56 x (26,80x8,60 - 5,15x1,61 - 3,40x1,61)</p> <p>F = H 8,00 x (7,90x9,04 + 31,70x22,30 + 13,00x32,30)</p> <p>Totale Volume esistente (A+B+C+D+E+F) = mc 13.817,86</p> <p>* = l'altezza media delle porzioni A e B è stata calcolata come segue in riferimento alla Sezione X-X):</p> <p>Area di A' (rettangolo) = 10,16 x H 4,52 = mq 45,92</p> <p>Area di A'' (settore circolare) = <math>\pi \times 10,32^2 \times 59/360 = mq 54,84</math></p> <p>Area di A' (triangolo) = <math>10,16 \times 8,98 / 2 = mq 45,62</math></p> <p>Area di A'' (segmento circolare= settore circ. - triangolo) = mq 54,84 - 45,62 = mq 9,22</p> <p>Area di A'+A'' = mq 45,92 + 9,22 = mq 55,14</p> <p>H media = mq 55,14 / ml 10,16 = ml 5,427</p>
<b>VOL PROG.</b>	<p>VOLUME DI PROGETTO</p> <p>G = h 8,60 x (5,25 x (11,91+12,20)/2 + 0,65 x 11,91/2 + 25,10x(5,15+6,54)/2 - 2,20x3,42 + 3,50x7,65) - h 5,60 x (1,40 x 5,02)</p> <p>H = h 8,00 x (7,00 x 7,20 - 1,10 x 1,50) - h 5,00 x (2,79 x 2,70) - h (8,00 - 3,00) x (7,00x2,00)</p> <p>I = h 7,00 x (3,40 x 4,60)</p> <p>L = h (7,50+6,05)/2 x (6,95 x 10,05)</p> <p>M = h 7,50 x (65,70 x 31,20)</p> <p>N = h 5,40 x (13,85x5,95) x2</p> <p>O = h 3,50 x (15,85x31,20)</p> <p>P = h 3,00 x (5,07x5,95)</p> <p>Totale Volume di progetto (G+H+I+L+M+N+O+P) = mc 19.777,58</p>
<b>VOL TOTALE</b>	<p>VOLUME TOTALE</p> <p>Vol totale (esistente + progetto) = mc 13.817,86 + 19.777,58 = mc 33.595,44</p>