

COMUNE DI RIMINI
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA
 PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

TAVOLA
B.12b
 PROGETTO

Data: 01/12/2020
 Rev.: 18/01/2023
 Dotazione parcheggi P3 e P1

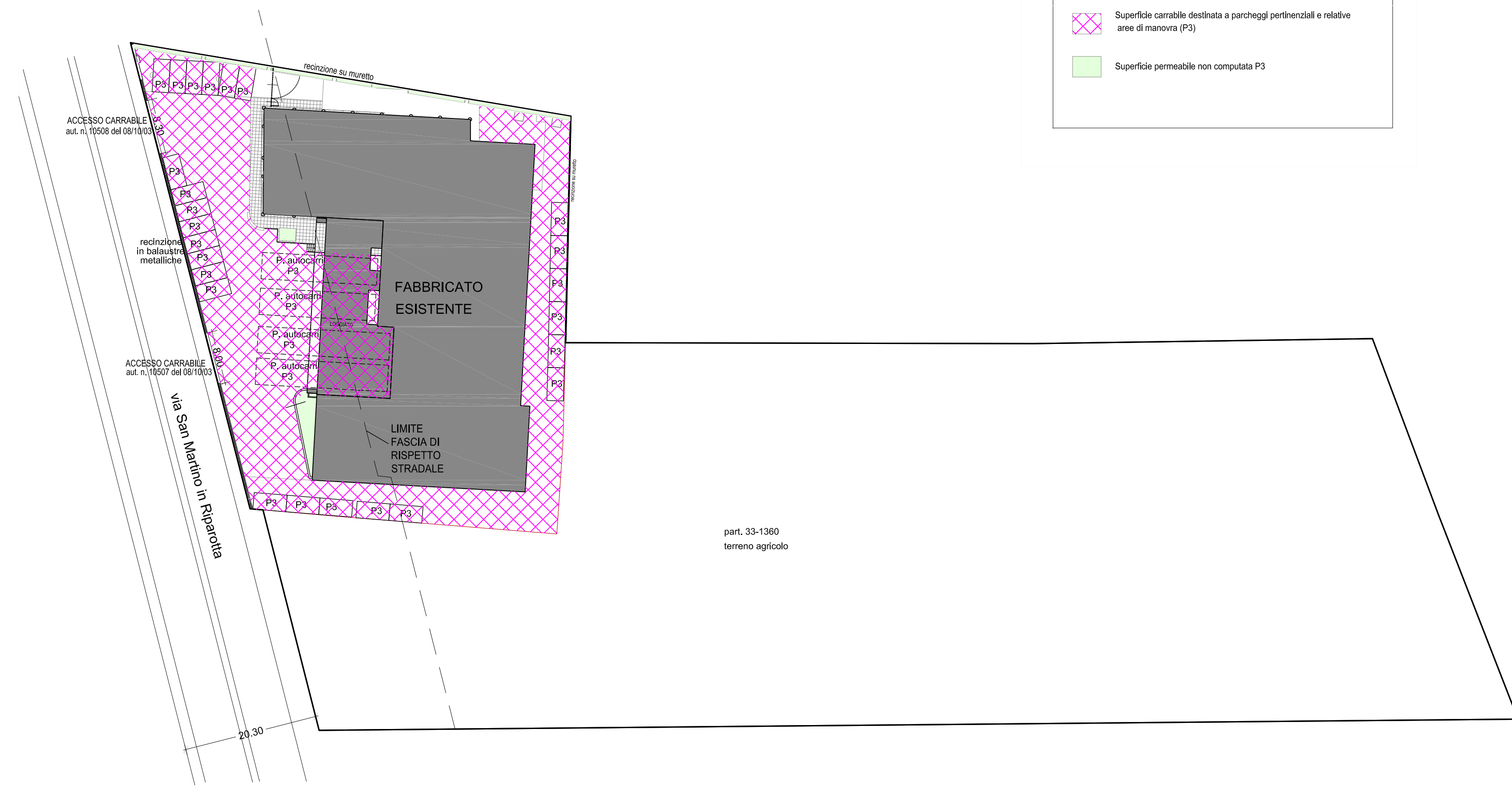
Proprietà / committente:
Bernardi S.R.L.
 Bernardi Stefano
 Bernardi Christopher

Dott. Ing. Andrea Bontempi
 via Mazzini, 39 - 47841 - Cattolica (RN)
 Tel. 0541-960720 Fax 0541-1838470
 e-mail info@bontempistudio.com

collaboratore:
 Geom. Antonella Ceccarelli
 via Lamarmora, 24 - 47922 - Rimini (RN)
 Tel. 0541-732996 Cell. 335-5934792
 e-mail antonellaceccarelli@gepca.it

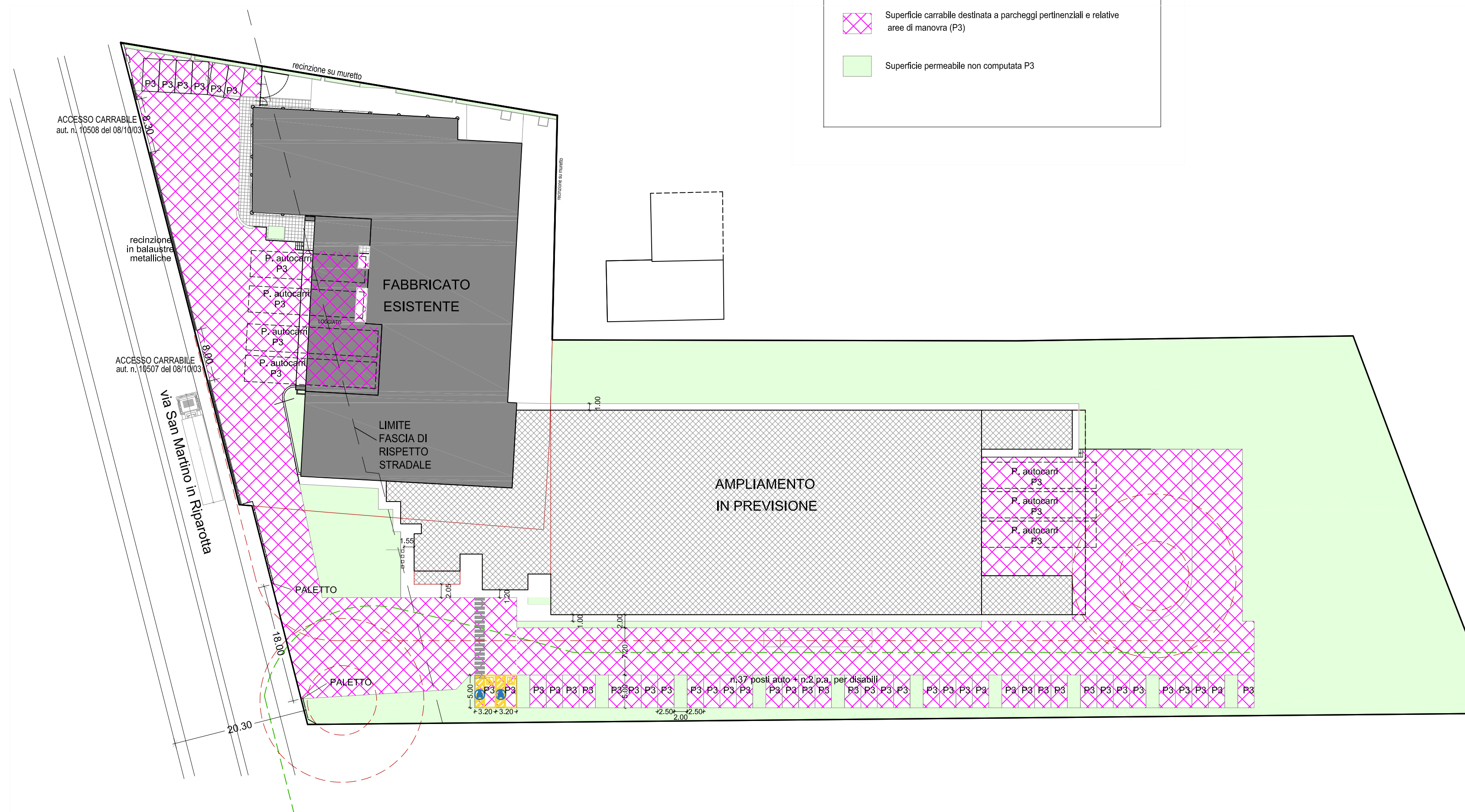
STATO DI FATTO - PARCHEGGI

Planimetria di Stato di Fatto dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500



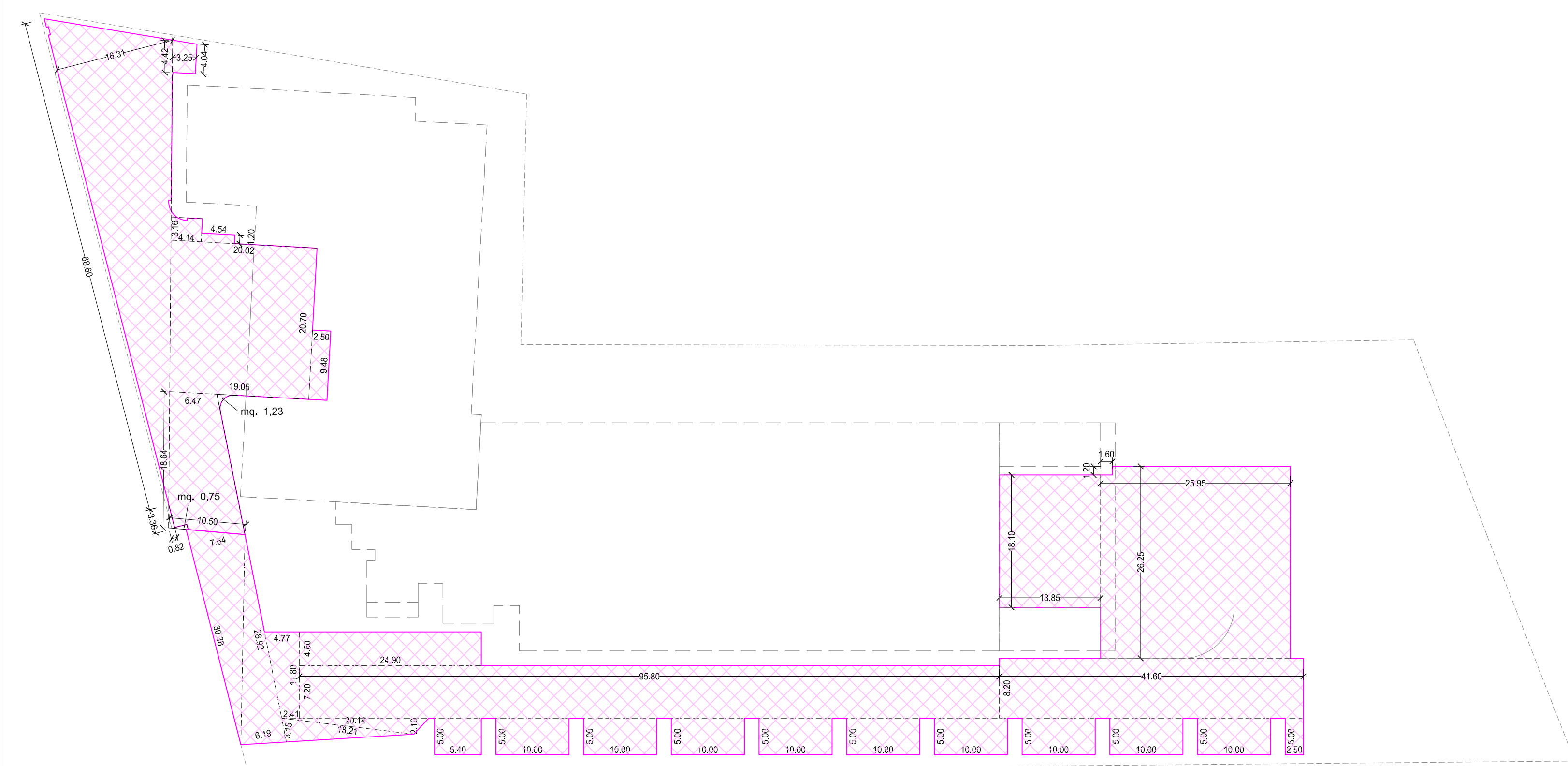
PROGETTO - PARCHEGGI E DOTAZIONI PUBBLICHE

Planimetria di Progetto dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500



PROGETTO - PARCHEGGI E DOTAZIONI PUBBLICHE

Schema per il calcolo dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500



RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI POST-INTERVENTO	
SF (mq)	12.743,03
SC (mq)	5.553,09
S.CO. (mq)	4.786,73
H (ml)	7,50/11,90
Volume (mc)	33.595,44
PARCHEGGI PRIVATI P3	
P3 richiesti ai sensi Art.40 del RUE =1mq/10mc (mq)	3.359,54
P3 di progetto (mq)	4.045,57
VERDE PRIVATO	
SP richiesta ai sensi art.10 REG. Verde privato =20% SF (mq)	2.548,60
SP richiesta ai sensi art.9 RUE =30% SF (mq)	3.822,91
SP di progetto (mq)	6.377,22
ALB.SP richiesta: Copertura Arborea sulla SP ai sensi art.10 =50% SP (mq)	1.274,30
ALB.SP di progetto (mq)	1.367,31
ALB.P3 richiesta: Copertura Arborea sui P3 ai sensi art.11 =30% P3 (mq)	1.007,86
ALB.P3 di progetto (mq)	1.312,08

CALCOLO ANALITICO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI P3 DELL'INTERO INTERVENTO	
P3 RICHIESTI	P3 parcheggi privati ed aree di manovra minimi da reperire ai sensi dell'Art.40 del RUE: Quantità maggiore tra: A) n°1 p.a.u.i. B) 1mq/10mc. Requisito A): Trattasi di edificio produttivo costituito da una unica u.i pertanto il numero minimo di posti auto da reperire è = n°1 p.a. Requisito B): Volume totale del fabbricato = mc. 33.595,44 (vedi tav. B12a) Superficie minima di parcheggi pertinenziali P3 da reperire, comprensive delle aree di manovra = 33.595,44 / 10 = mq. 3.359,54
P3 PROG.	Parcheggi privati ed aree di manovra previsti in progetto: n°52 p.a. > n°1 p.a. $P3 = 3,25 \times (4,04 + 4,42) / 2 + 68,60 \times 16,31 / 2 + 4,14 \times 3,16 + 4,54 \times 1,20 + (19,05 + 20,02) \times 2 \times 20,70 + 2,50 \times 9,48 + mq. 1,23 + (6,47 + 10,50) \times 2 \times 18,64 - 0,82 \times 3,36 / 2 - mq. 0,75 + 30,38 \times 7,64 / 2 + 28,92 \times 6,19 / 2 + (4,77 + 2,41) \times 2 \times 11,80 + 24,90 \times 4,60 + 95,80 \times 7,20 + 20,14 \times 2,19 / 2 + 18,21 \times 3,15 / 2 + 6,40 \times 5,00 + n.9 \times 10,00 \times 5,00 + 2,50 \times 5,00 + 41,60 \times 8,20 + 25,95 \times 26,25 - 1,60 \times 1,20 + 13,85 \times 18,10 = mq. 4.045,57 > 3.359,54$
RIEPILOGO DEI PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI DELL'INTERO INTERVENTO	
SF	SUPERFICIE FONDIARIA (vedi tavola B.11) Sup. fondiaria TOTALE (ASP+AAP) = mq. 3738,03 + 9005,00 = mq. 12.743,03
SC	SUP. COMPLESSIVA (S.C.) TOTALE (vedi tavola B.11): S.C. esistente = mq. 1.955,55 S.C. nuova all'interno della volumetria esistente = mq. 134,98 S.C. in ampliamento fuori sagoma (ASP+AAP) = mq. 218,86 + mq. 3.134,50 + S.a. 182,00 x 0,60 = mq. 3.462,56 S.C. TOTALE = mq. 1.955,55 + 134,98 + 3.462,56 = mq. 5.553,09
CALCOLO ANALITICO DEI PARCHEGGI PUBBLICI P1 DELL'INTERO INTERVENTO	
P1	QUANTITA' DI PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE IN AMBITO ASP1: Sup. P1 da monetizzare = 10mq / 100mq di Su = (134,98 + 218,86) x 10mq / 100mq = mq. 35,38 QUANTITA' DI PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE IN AMBITO AAP: Sup. P1 da monetizzare = 10mq / 100mq di Su = 3.134,50 x 10mq / 100mq = mq. 313,45 TOTALE PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE: P1 = mq. 35,38 + 313,45 = mq. 348,83