

COMUNE DI RIMINI  
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA  
 PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

TAVOLA  
**B.12c**  
 PROGETTO

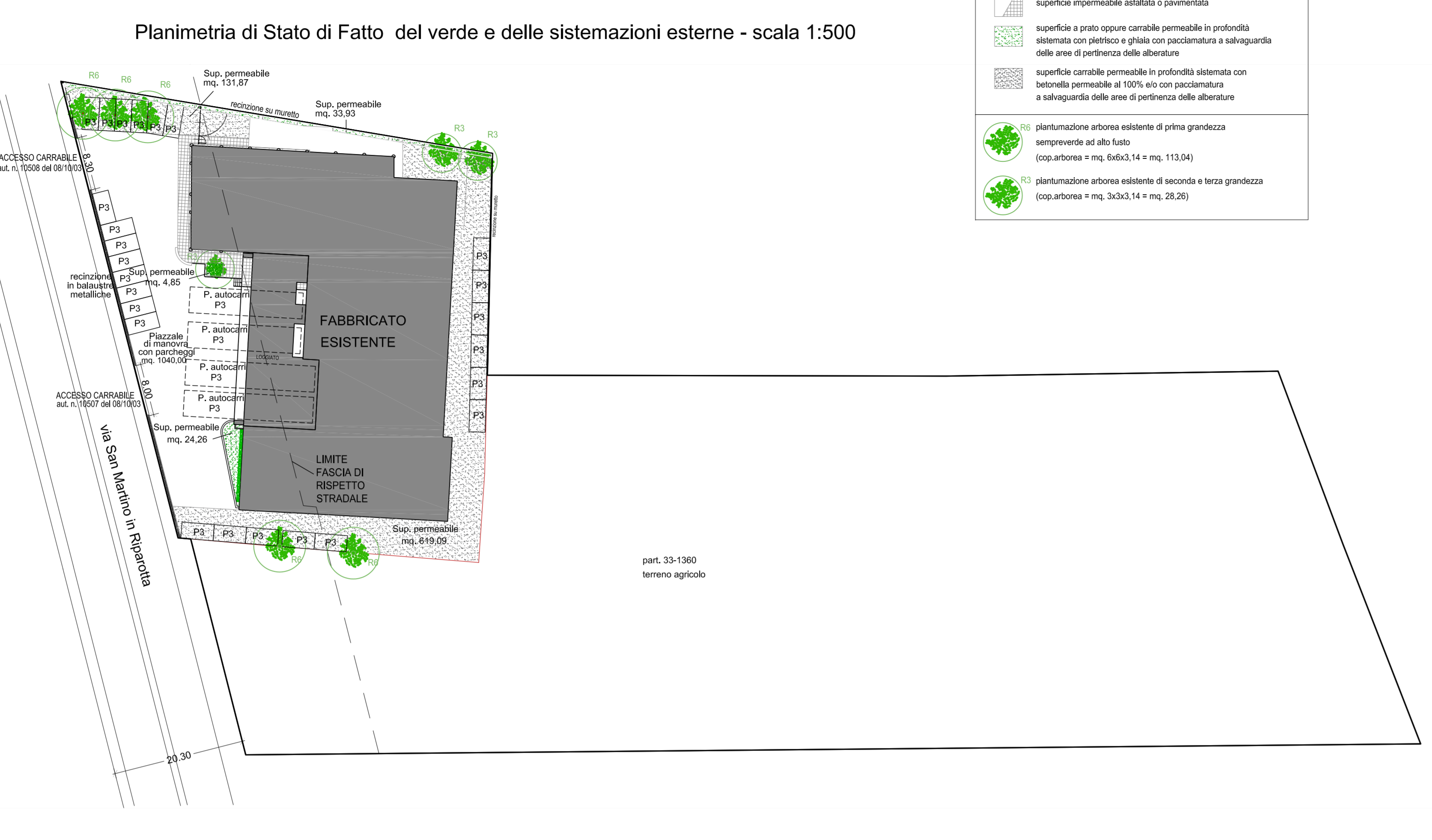
Data: 01/12/2020  
 Rev.: 16/01/2023  
 Dotazione verde pertinenziale e sistemazioni esterne

Proprietà / committente:  
 Bernardi S.R.L.  
 Bernardi Stefano  
 Bernardi Christopher

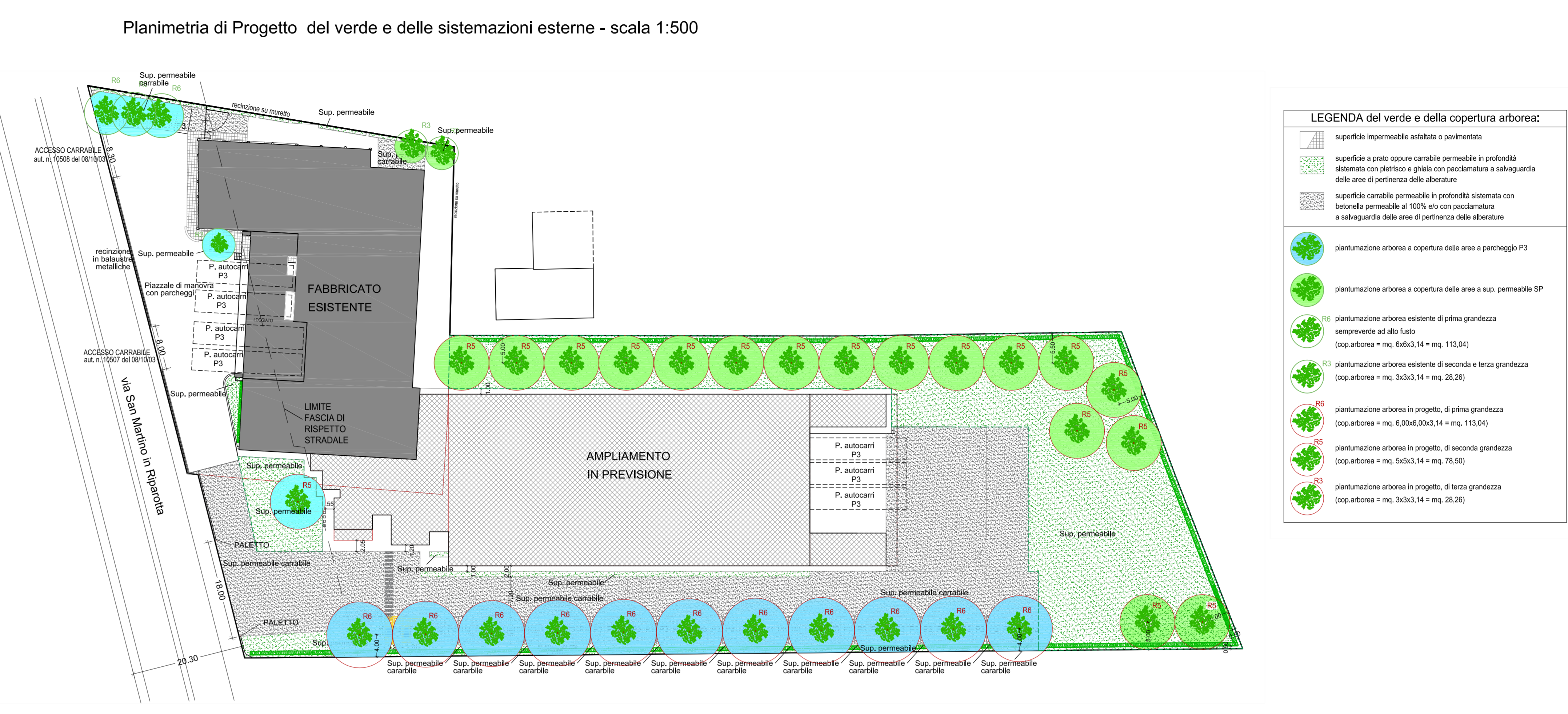
Dott. Ing. Andrea Bontempi  
 via Mazzini, 39 - 47841 - Cattolica (RN)  
 Tel. 0541-960720 Fax 0541-1838470  
 e-mail info@bontempistudio.com

collaboratori:  
 Geom. Antonella Ceccarelli  
 via Lamarmora, 24 - 47922 - Rimini (RN)  
 Tel. 0541-732996 Cell. 335-5934792  
 e-mail antonellaceccarelli@gpcpa.it

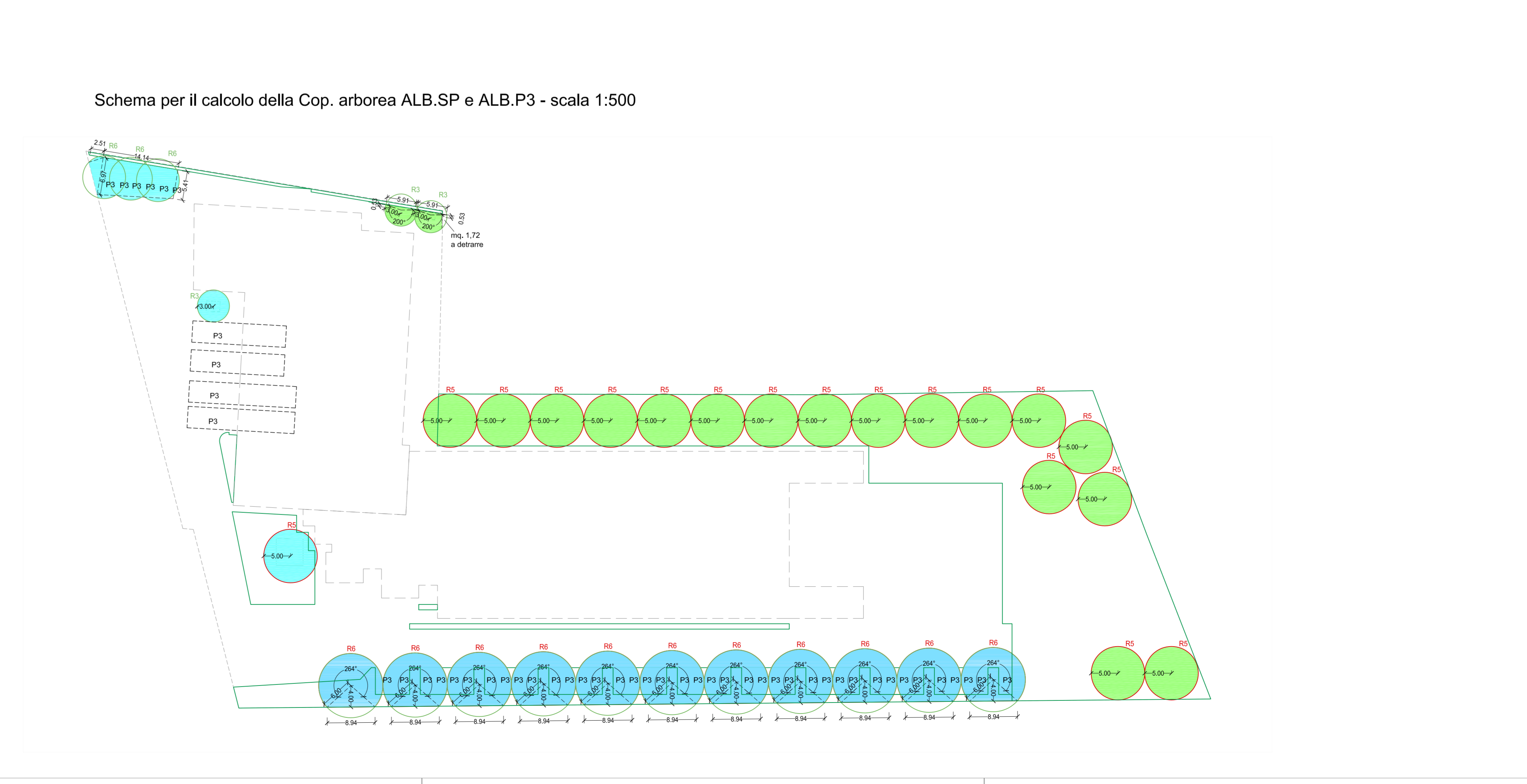
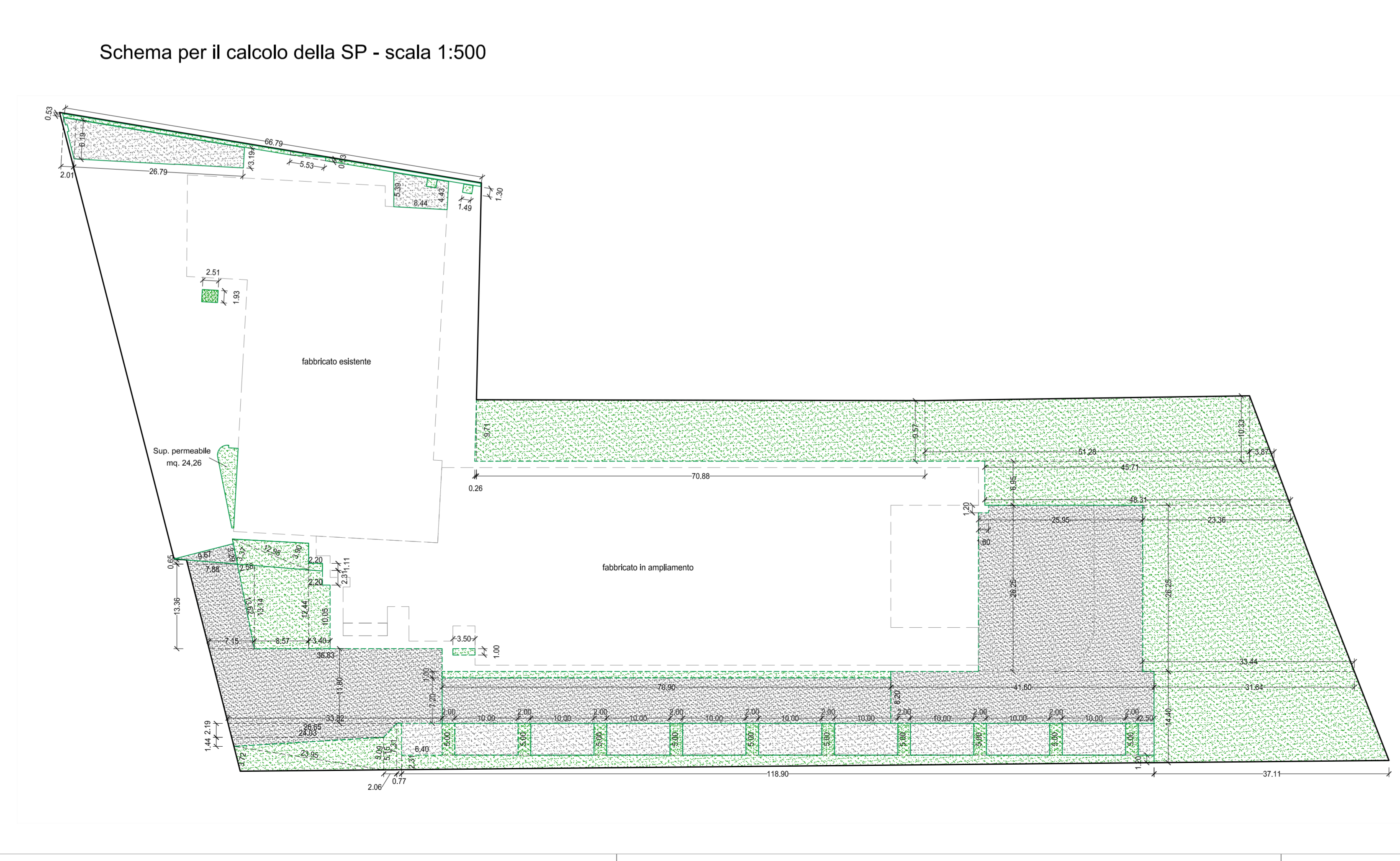
STATO DI FATTO - VERDE



PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE



PROGETTO - VERDE



| RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI POST-INTERVENTO                               |           |
|---|-----------|
| SF (mq)   | 12.743,03 |
| SC (mq)   | 5.553,09  |
| S.CO. (mq)  | 4.786,73  |
| H (ml)  | 7.5011,90 |
| Volume (mc)   | 33.595,44 |
| PARCHEGGI PRIVATI P3  |           |
| P3 richiesti ai sensi Art.40 del RUE =1mq/10mc (mq)                       | 3.359,54  |
| P3 di progetto (mq)   | 4.045,57  |
| VERDE PRIVATO   |           |
| SP richiesta ai sensi art.10 REg. Verde privato =20% SF (mq)              | 2.548,60  |
| SP richiesta ai sensi art.9 RUE =30% SF (mq)                              | 3.822,91  |
| SP di progetto (mq)   | 6.377,22  |
| ALB.SP richiesta: Copertura Arborea sulla SP ai sensi art.10 =50% SP (mq) | 1.274,30  |
| ALB.SP di progetto (mq)   | 1.367,31  |
| ALB.P3 richiesta: Copertura Arborea sui P3 ai sensi art.11 =30% P3 (mq)   | 1.007,86  |
| ALB.P3 di progetto (mq)   | 1.312,08  |

| CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI PERMEABILI E DELLA COPERTURA ARBOREA |   |
|--|---|
| SP RICHIESTA   | Superficie Permeabile (SP) da reperire ai sensi dell'Art.10 del Regolamento Comunale del Verde privato: SP > 20% SF = 12.743,03 x 20% = mq. 2.548,60  |
| SP PROG.   | Superficie Permeabile (SP) da reperire ai sensi dell'Art.9 del RUE: SP > 30% SF = 12.743,03 x 30% = mq. 3.822,91  |
| ALB.SP RICHIESTA   | Copertura arborea minima sulla superficie permeabile (ALB.SP) da reperire ai sensi dell'Art.10 del Regolamento Comunale del Verde privato: ALB.SP > 50% SP = 2.548,60 x 50% = mq. 1.274,30  |
| ALB.SP PROG.   | Copertura arborea sulla superficie permeabile (ALB.SP) prevista in progetto: ALB.SP di progetto = n.2 x [(3,00x3,00 x π x 200°/360°) + (5,91x0,53/2)] - mq. 1,72 + n.17 x (5,00x5,00 x π) = mq. 1.367,31 (> mq. 1.274,30)   |
| ALB.P3 RICHIESTA   | Copertura arborea minima sui parcheggi pertinenziali P3 (ALB.P3) da reperire ai sensi dell'Art.11 del Regolamento Comunale del Verde privato: ALB.P3 > 30% P3 = 3.359,54 x 30% = mq. 1.007,86   |
| ALB.P3 PROG.   | Copertura arborea sui parcheggi pertinenziali P3 (ALB.P3) prevista in progetto: ALB.P3 di progetto = 14,14x(5,41+6,97)/2 + 2,51x6,97/2 + n.1 x (3,00x3,00 x π) + n.1 x (5,00x5,00 x π) n.11 x [(6,00x6,00 x π x 264°/360°) + (8,94x4,00/2)] = mq. 1.312,08 (> mq. 1.007,86) |